

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית - אתא

שינוי תכנית מיתאר מקומית - תכנית מס' כ/95, שינוי יעוד  
חלקה 87 וחלק מחלקה 88 בגוש  
11010 מאזור מגורים לאחר לבנין  
צבורי (ביה ספר תיכון דתי)

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית מס' כ/95 - שינוי יעוד חלקה 87 וחלק מחלקה 88 בגוש 11010, מאזור מגורים לאחר לבנין צבורי" (ביה ספר תיכון דתי) ותחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בהסריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית וההסריט מהויים חלק בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מיתאר "קופריטא" אשר הודעה בדבר מתן חוקף פורסמה בעתון רשמי מס. 1001 ביום 18.4.40.
- ב. על תכנית זו יחולו כל החקנות והתקנות לתכנית "קופריטא". במידה ותתגלינה סתירות הקבענה תקנות תכנית זו.
- ג. תכנית זו מבטלת את תכנית כ/60 ביה הספר התיכון הדתי בכפר אתא אשר דבר הפקדתה פורסם בי.פ. 934 מיום 31.5.62.
- ד. תכנית זו משפיעה על תכנית מפורטת מס' 31 - תכנית כפר אתא, שרבר אישורה פורסם ב-ע"ר מס' 1090 מיום 17.4.41.

3. ה פ ק ו ם

הקרע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בקריית אתא וכוללה את חלקות 87 ו-88 בגוש 11010.

4. שטח התכנית 14,672 דונם.

5. גבולות התכנית

- במזרח : גבול מזרחי של חלקות 87 ו-88 בגוש 11010.
- בדרום : גבול צפוני של חלקה 89 בגוש 11010.
- בצפון : גבול צפוני של חלקה 87 בגוש 11010.
- במערב : גבול מערבי של חלקות 87,88 בגוש 11010.

6. בעלי הקרקע

- חלקה 87 - עיריית קרית אתא.
- חלקה 88 - בבעלות פרטית.

7. יוזמי התכנית - עיריית קרית אתא <sup>אתא</sup> / משרד מהנדס העיר.

8. מטרת התכנית

- א. שינוי יעודה של חלקה 87 בגוש 11010 מאזור מגורים לאחר לבנין צבורי.
- ב. שינוי יעודו של שטח בן 4 דונם אשר יופקע מחלקה 88 וייקרא לצורך תכנית זו חלקה 88 ב', מאיזור מגורים לאחר לבנין צבורי.
- ג. הרחבת הרחובות פינסקר ונורדאו.

9. חלוקה לאזורים ובאזור ציוני התסריט

הסמון

קו כחול עבה  
שטח צבוע כחול  
שטח צבוע חום ומוחתם חום כהה  
שטח צבוע אדום  
מספר ברבע העליון של העגול  
ספרות ברבעים הצדדיים של העגול  
מספר ברבע התחתון של העגול  
מספר בצבע התסריט  
מספר בצבע התסריט מוקף עגול  
קו בצבע התסריט  
קו משונן בכיוונים הפוכים

ה בא ו ר

גבול התכנית

אזור מגורים ב'

אתר לבנין צבורי לא מסחרי  
דרך מוצעת, הרחבה או חניה  
מספר הדרך מחוץ לשטח  
מרווח צדדי מינימלי התכנית  
רוחב הדרך  
מספר חלקה רשומה  
מספר חלקה מוצעת  
גבול חלקה רשומה  
גבול גוש

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון בנין ולא חשמל שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לכל חכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

ה א ז ו ר

אזור מגורים

אתר לבנין צבורי

דרכים

ה ת כ ל י ת

בחי מגורים של 2 קומות על קומת עמודים  
קרקפת בית ספר תיכון דתי  
הרחבת הרחובות פינסקר ונורדאו

12. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר באזור מגורים ב' יהיה 50% משטח החלקה ב-2 קומות.  
שטח הבניה באתר לבנין צבורי יהיה בהתאם לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית אתא והועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז חיפה.

13. חלוקה חדשה

החלקות הרשומות המופיעות בתסריט תאוחדנה ותחולקנה לפי המסומן בתסריט.

14. רישום והפקעה

שטחי הדרכים שבחכנית והאזורים למבנים צבוריים יהיו מיועדים להפקעה, יירשמו על שם עיריית קריית אתא ויופקעו בהתאם לפרק ח' - הפקעות, לחוק התכנון והבניה 1965 - חשכ"ה.

בעל הקרקע:



יוזמי התכנית :

המתכנן אלי מרוינד  
רחוב דג"ס 84 קריית מוצקין.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי א"מ

תכנית א"מ מס' 95/55

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 55

מיום 16-1-73 החליטה להפקיד את

התכנית הזכרת לעיל.

סג מנהל כללי לתכנון י. ש. י.

יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 95/55 מורסמה להפקדה בילקום

הפריסומים מס' 1951 מיום 17-10-73 עמוד 66

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי א"מ

תכנית א"מ מס' 95/3

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 3

מיום 20-5-75 החליטה לתת תוקף

לתכנית הזכרת לעיל.

סג מנהל כללי לתכנון י. ש. י.

יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 95/3 מורסמה למתן חוקף בילקום

הפריסומים מס' 2196 מיום 19-2-76 עמוד 121

י"ח מ"א א"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 קריית אתא

תכנית ב.ע. כ"א מס' 95/כ  
**הומלצה להתקרה**  
 בישיבה ה- 76 - ב- 2.10.72

ש.מ.ל.  
 מהנדס הועדה

י.כ.כ.  
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 קריית אתא

תכנית ב.ע. כ"א מס' 95/כ  
**הומלצה למתן תוקף**  
 בישיבה ה- 92 - ב- 2.6.74

ש.מ.ל.  
 מהנדס הועדה

י.כ.כ.  
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 קריית אתא

תכנית ב.ע. כ"א מס' 95/כ  
**הומלצה למתן תוקף**  
 בישיבה ה- 92 - ב- 2.6.74