

מ ח ר ז ח י פ ה

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ק ר י ת

שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/271 - שינוי
מיקום של אתר צבורי בגוש 10426 בקריית מוצקין.

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "שינוי מתאר מקומית מס' ק/271 - שינוי מיקום של אתר צבורי בגוש 10426 בקריית מוצקין" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתסריט מהווים חלקים בלתי גפרודים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר קריות ק/130 שפורסמה למתן תוקף ביפ. 1299 מיום 25.8.66 ולתכנית בבין עיר מפורטת מס. ק/164, שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 1968 מיום 6.12.73.
- ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והתקונים לתכנית המתאר לקריות ק/130.

3. ה מ ס ו מ

קרית מוצקין, גוש 10426 חלק מחלקה 4.

4. שטח התכנית - 6,550 מ"ר.

5. גבולות התכנית

- במזרח: דרך עכו.
- בדרום: בית מס. 54 ברחוב קדיש לוז.
- בצפון: בית מס. 58 ברחוב קדיש לוז.
- במערב: רחוב קדיש לוז.

6. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים.

7. יוזמי התכנית - עיריית קריית מוצקין.

8. מטרת התכנית

שנוי מקום אתר לבנין צבורי בכדי לאפשר הקמת גן ילדים בן 2 כתות.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התסריט

ה ב א ו ר

אתר לבנין צבורי לא מסחרי
שטח צבורי פתוח
גבול התכנית.

ה מ ס ו מ

שטח צבוע חום ומותחם חום כהה
שטח צבוע ירוק
קו כחול עבה

10. שמש בקרקעות רבבניים

- א. לא ינתן רשיון בבין ולא תשמש שום קרקע או בבין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לכל תכלית אסא אלא לזר המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או ה בבין.
- ב. לא ינתן רשיון בביה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות

ה ת כ ל י ת

להקמת מבני צבור לפי אשרר הועדה המקומית.
לפי תקנות תכנית מתאר ק/130.

ה א ז ו ר

אתר לבנין צבורי
שטח צבורי פתוח

12. שטח הבניה המתור - בהתאם לתקנות תכנית המתאר ק/130.

13. דרישות

השטח המיועד לצרכי צנור כמפורט בסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה מיועד להפקעה והפקעתו תעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. אשרד בניה נוחת ובקרוב קרי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבבין או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים, בקרבת קרי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי חשמל לבין החלק הנבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח במוך	- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים.

2. אין לבנות בבינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

בעל הקרקע:

יוזמי התכנית:



חשבה המקומיים לתכנון ולבניה קריות
קרית סזקין קרית ביאליק קרית-ים

המתכנן:

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קריות
 קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה ב.פ. ספורמת מס' 241 ק

הוסלץ להפקדה

בישיבה ה- 322 ביום 18.2.77

יושב ראש הועדה *ש. ש.* מהנדס הועדה *מ. מ.*

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קריות
 קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה ב.פ. ספורמת מס' 241 ק

הוסלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 328 ביום 14.10.77

יושב ראש הועדה *ש. ש.* מהנדס הועדה *מ. מ.*

תשלום

תכנית מס' 271 ק מרשמה לתוקף בילקום
 הפרטומים מס' 2353 ביום 4.8.73 קמ"ד 2091

ד"ר התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה תלמי

מדינת ישראל מקומי (תלמי)

תכנית שאני אחלוק אקומה מס' 271 ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 55

מיום 16.12.77 החליטה לחת תוקף

לתכנית הזכרת לעיל

יושב ראש הועדה *ש. ש.* סגן מנהל מל"ל לתכנון *מ. מ.*

תכנית מס' 271 ק מרשמה למתן תוקף בילקום
 הפרטומים מס' 2441 ביום 1.6.78 קמ"ד 1884

ש. ש.