

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1669 - "הרחבת רחוב מאיר רוטברג"
הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלוח

תכנית זו הקרא: "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1669 - "הרחבת רחוב מאיר רוטברג" (להלן "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו וחמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולכה כל תקנות התכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן החוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנית מתווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח חקרק הכלול בה:
 - תכנית מס' חפ/421 - "תכנית בבין עיר של חיפה, גליון מס' 8", שדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 898 מיום 29.6.39.
 - תכנית מס' חפ/981 - "תמוסבה הגרמנית הצפונית", שדבר מתן תוקף לה פורסם כ"פ" 1256 מיום 20.1.66.
 - תכנית מס' חפ/1402 - "כנוי בחלקה 74 בגוש 10829", שדבר מתן תוקף לה פורסם בילקוט פרסומים מס' 1670 מיום 5.11.70.

3. ח מ ק ו מ

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת לאורך רחוב מאיר רוטברג במוסכה הגרמנית.

4. שטח התכנית

- א. שטח התכנית הוא 5.130 דונם בקירוב.
- ב. חלוקת השטחים (מגורים ודרך) תהיה כהתאם לסבלה המסומנת בתשריט.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט.

6. חקרק הכלולה בתכנית זו

גוש 10829	חלקה 3
גוש 10830	חלקי חלקות 63, 65, 66, 74
	חלקה 22
	חלקי חלקות 1, 11
גוש 10831	חלקי חלקות 11, 17, 32
גוש 10832	חלקי חלקות 2, 3, 73, 93, 103

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

תרחבת רחוב מאיר רוטברג מ-15 מטר לרוחב של 16 מטר במסגרת תכנון מערכת חד-טיטריית בעיר התחתית, על מנת לחקל על התנועה ולאפשר זרימת תנועת חמסית.



9. באור סימוני התשריט

גבול התכנית
אזור מגורים ג'
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת או הרחבת דרך
דרך לביטול
מספר הדרך
מרווח קדמי מינימלי
רוחב הדרך
קו רחוב
גבול גוש שומה
גבול חלקה קיימת
מספר חלקה קיימת
קו חשמל
בנין להריסה
גבול תכנית ת"ע מאושרת
כבל חשמל הת-קרקעי

קו כחול עבה
שטח צבוע כחול
שטח צבוע חום בהיר
שטח צבוע אדום
קוים אדומים מקבילים
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
ספרה אדומה תחתונה ברבע התחתון של העגול
קו אדום
קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט
קו ירוק מרוסק
ספרה ירוקה
קו אדום מרוסק ומנוקד
שטח מנוקד בצבע צהוב
קו כחול עבה מרוסק
קו ירוק

10. שמוש בקרקע

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שתיהא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

אזור מגורים ב' - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה וכפוף לכל התנאים המוגדרים בתכנית חס/981 - "המושבה הגרמנית".

ד ר ר - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. תפקע וריסום

כל השטחים המיועדים בתחום לתכנית זו לדרכים נועדים לתפקע בתחום לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 1965 וזירשמו ע"ש עיריית חיפה.

13. ביטול דרכים מאושרות

שטח הדרך המוצע לבטול והמסומן באות א', יסוג כאזור מגורים ב' ויוחזר לבעלי החלקה 3 ע"י צירופו ללא תמורה.

14. חלקה 3 בגוש 10829, אזור מגורים ב'

- א. גודל החלקה יהיה 580 מ"ר (במקום 720 מ"ר המורעה בתכנית חס/981).
- ב. השטח המיועד לדרכים צבוריות יהיה 485 מ"ר (במקום 345 מ"ר המוראה בתכנית חס/981).
- ג. כל התנאים של התכנית חס/981 פרט לאלה שצוינו בסעיפים א' ב' לעיל נשארים בעינם.

15. מבנים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה ייהרסו כמועדים כפי שיוקבע ע"י מתנדס העיר.

16. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת דרכים הכלולות בה. בסלילה נכללות המדרכות, החקנת הנקוד למי-גשם ושתילה והעתקת עמודי חשמל, הם יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורט לעיל, בין שחוקמו בנינים על מגרשיהם דבין שלא חוקמו. בעלי הקרקע יהיו חייבים לבצע את הפתוח הנ"ל גם בחזית האתרים שיועברו על ידם על שטח העירייה.

ת א ר ח 17

בעלי הקרקע חייבים לחקור על השכונם תאורת הרחובות, כולל עמודים ופנסים.

אסור בניית מתחם ובקרתה קוי השמל 18

1. לא יינתן היתר בנייה לכניון או חלק בולט ממנו מתחת לקוי השמל עיליים בקרבת קוי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל חיצוני ונהקרוב ביותר של קוי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של קוי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מ ר ח ק</u>	<u>סוג קו השמל</u>
2 מטרים	ברשת מתח גמור
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לכנות בניינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור ותסכמת מחברת השמל.

תכ/צג/20

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. מס' חס/1669

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 141 ב' 31.7.78

13.9.78

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. מס' חס/1669

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 116 ב' 5.9.77

2.11.77

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

ח/ח

תכנית מס' חס/1669 מורסמה לחקירת בילקוט

חומרומים מס' 2431 מיום 20.4.78 עמוד 1626

חכנית מס' חס/1669 מורסמה למתן תוקף בילקוט

המורסמים מס' 2591 מיום 20.12.78 עמוד 661

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב התכנון מקומי: חיפה

חכנית: חס/1669 מס' חס/1669

הועדה והמחוזיות בישיבותיהן: 95

מיום: 17.7.79 והחליטה לחת תוקף

לחכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי:

5 לוח מס