

מחשב תכנון הרעדה המקומית לתכנון ובניה  
ק ר י ת

תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/276 - שבוי  
ייעוד חלקה 78 בגוש 11562 בקרית מוצקין  
לאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית חבויות.

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/276, שיבוי ייעוד חלקה 78 בגוש 11562, מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית חבויות", ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצוף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שיבוי לתכנית חפ' 129 שפורסמה למתן תוקף בעתון רשמי מס. 655 מיום 31.12.36 ומתיחסת לתכנית מפורטת מס. ק/131, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים 968 מיום 25.10.62.

ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והתקונים לתכנית המתאר לקריות. במידה ותתגליבה סתירות חקבעה תקנות תכנית זו.

3. המקום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בקרית מוצקין וכוללת את חלקות 77, 78 בגוש 11562.

4. שטח התכנית - 1,492 דונם.

5. גבולות התכנית

במזרח: גבול מזרחי של חלקות 77, 78 בגוש 11562.  
בדרום: גבול דרומי של חלקה 77 בגוש 11562.  
בצפון: גבול צפוני של חלקה 78 בגוש 11562.  
במערב: גבול מערבי של חלקות 77, 78 בגוש 11562.

6. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התכנית - מ. וייסמן, רחוב דבורה 9 קרית מוצקין.

8. מטרת התכנית

קביעת חזית חבויות בחלקה 78 כהמשך לחזית החבויות בחלקה 77 בגוש 11562 ~~א~~ והרחבת רחוב דבורה ב-2 מ' ע"י הריסת מדרכה קיימת וצרוף שטחה לשטח מיסעת ה כביש, ובנית מדרכה ברוחב 5 מ' בשטח החלקה.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

ה ב א ו ר

דרך מאושרת  
מספר חלקה רשומה  
גבול חלקה רשומה  
מבנה קיים  
גבול גוש  
חזית חבויות  
אזור מגורים ג'  
גבול התכנית.

ה ס י מ ו נ

שטח צבוע חום  
מספר בצבע התשריט  
קו בצבע התשריט  
מלבן בצבע התשריט  
קו משוּבָּן בכווונים הפוכים  
קו סגול  
שטח צבוע צהוב  
קו כחול עבה

10. שמוש בקרקעות רבבנינים

א. לא יינתן רשיון בניה ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית; אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא יינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות

האזור

אזור מגורים ג' עם חזית חבורות

התכלית

להקמת 4 חבורות מקסימום בחזית קומת קרקע ו-2 קומות מגורים מעליהן; ציבהן 8 יחידות דיור מקסימום.

12. שטח הבניה המתור

בהתאם לתקנות תכנית המתאר לקרינת ק/130.

13. בניה בקרבת קרי חשמל

א. לא ייבנתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים יבנתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אבכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מטרים.	ברשת מתח במדך
5 מטרים.	ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים.	ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים.	ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו


ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

14. מס השבחה

הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה בהתאם לחוק.

ירזמי התכנית:

בעל הקרקע:

  
 המתכנן:  
**אליקים פרוינד**  
 אדריכל ומתכנן ערים  
 קרית מוצקין, אח"י אילת וא  
 טלפון: 732254

הועדה הסקופית לתכנון ולבניה - קריות  
 קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. מספר 276  
 מס' 276

הוסף להפקדה  
 מס' 338 ביום 11.11.78

בישיבה ה- 338

יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

הועדה הסקופית לתכנון ולבניה - קריות  
 קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. מספר 276  
 מס' 276

הוסף למתן חוקף  
 מס' 357 ביום 11.4.80

בישיבה ה- 357

יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז 18

מרחב תכנון מקומי 16/1

תכנית מס' 276/1

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 14

מיום 6.5.80 החליטה לחת חוקף

לחכנית הנזכרת לעיל.

ינ"ג ראש הועדה  
 ה"ן מנהל כללי לתכנון

חכנית מס' 276/1 מורסמה להפקדה בילקוט  
 מס' 2604 ביום 14.7.80 עמוד 106

המרטומים מס'

תכנית מס' 276/1 מורסמה למתן חוקף בילקוט  
 מס' 2655 ביום 4.9.80 עמוד 234

המרטומים מס' 276/1