

הכניית הכנסת עיר פורטום מס' חמ/1244 - "יזרעאליה - רחוב  
שמה בולן" הוגשה ובתקבלה ע"י הוועדה המקומית למניית הכנסות  
עיר, חיפה

1. שם החלטה

הכניית זו הקרא הכניית הכנסת עיר פורטום מס' חמ/1244 - "יזרעאליה -  
רחוב שמה בולן" (להלן הכניית זו) והחול על האטת המרחות בקו כחול בהשריט  
המסויף להכניית זו והמסומן משריט מסויף להכניית ח"ע פורטום מס' חמ/1244 -  
"יזרעאליה, רחוב שמה בולן" (להלן המשריט) ההכניית והמשריט מהיט חלקים בלתי  
מורדים ככל האמור לגבי הכנסת זה.

2. היחס להכניית אחרות

- א. הכניית זו מהווה שנוי לגבי שמה הקרקע שקליז חלה, להכניית ח"ע מס' 587א -  
"חיקון אדמות מרכז וארי רוממיה" שהודעה בדבר שתן חוקף לה פורטום בעתון  
חרשמי מס' 1335 טיום 18.5.1944.
- ב. על ההכניית הזו החולצה המקנות להכניית המתאר של הכנסת עיר חיפה וכל  
הטנויים שנעשו והעלולים להעשות בה מטעם לפעם וכן ההוראות המיוחדות של  
ההכניית הזאת.

3. הסקרים

שמה ההכניית במצא כוארי רוממיה בין הקטע הדרומי של רחוב הניחה ודרך רומין.

4. מטרת ההכניית

מטרת ההכניית הזאת היא להתורה דרך חדשה וקצרה המתברר הסכונה החדשה "יזרעאליה  
על דרך רומין".

5. שמה ההכניית

שמה ההכניית הוא 31.5 ד' בקירוב.

6. גבולות ההכניית

גבולות ההכניית הן:

מאשרן חוצה כביש רומין, חוצה את החלקות מס' 13, 10 בגוש 1119, חוצה את  
החלקות מס' 2 ו-189 בגוש 11193, חוצה את החלקות 6 ו-289 בגוש 11200,  
גובל עם החלקות 40 ו-89 בגוש 10881 חוצה רחוב הניחה.

ממזרח קטע מהגבול המזרחי של רחוב הניחה.

מדרום החלקות 202, 177, 175, 173 בגוש 10885 חוצה את החלקות 289 ו-6  
בגוש 11200 חוצה את החלקות 189 ו-2 בגוש 11193 חוצה את החלקות 10  
ו-138 בגוש 11190, חוצה כביש רומין.

ממערב קטע מהגבול המערבי של כביש רומין.

7. בעלי הקרקע הכלולים בחכמי

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>בעל הקרקע</u>
11190	10 (חלק)	ממשלה
11190	" 13	עיריית חיפה
11193	" 2	ממשלה
11193	" 189	עיריית חיפה
11200	" 6	ממשלה
11200	" 289	עיריית חיפה
11885	* 124	עיריית חיפה

8. יוזמי החכמי

עיריית חיפה

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוריו החגרים

מיוש הציון

גבול החכמי

גבול גוש

גבול חלקה

דרך טאנר

דרך חירשה ו/או הרחבה הדרך

אסמלס קיים

מספר הדרך

פרווח קדמי

רוחב הדרך

ציון בחגרים

- א. קו בצבע כחול
- ב. קו משוון בכרוגים הפוכים
- ג. בצבע החגרים
- ד. קו מרוסק בצבע החגרים
- ה. שטח צבוע חום
- ו. שטח צבוע אדום
- ז. שני קווים מקבילים פרוטקטים
- ח. ספרה שחורה ברבע העליון
- ט. של המעגל
- י. ספרה אדומה ברבעים הצדדיים
- יא. של המעגל
- יב. ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל

10. הגבלת הבנייה

לא חורגה כל בנייה על התקפות הגבולות עם הדרך החדשה, על אפני האוטונומיה חכמי בנייה וחלוקה והבנייה תהיה, כמו כן פותחה באופן ההגבלות אשר היכללנה בחכמי חלוקה אלה.

11. סלילה דרך וניקוז מי-גשם

בעלי הקרקעות הגובלים עם הדרך המסומנת בחגרים ישלמו את הוצאות הסלילה של הדרך הנ"ל, כולל מערכת היעול, אשר יעשו לפי הצרכים של עיריית חיפה וברוחב המלא של המבנים, בכל זמן שתזו לאחר מתן חוקף לחכמי ולמני מתן כל רשות שהיא של טחזה בנייה על הקרקע הגובל עם הדרך הנדונה. בעלי הקרקע יהיו אחייבים לשלם את הוצאות סלילה הדרך וההיעול גיין שהוקמו בכינים על ארמוניהם ובין שלא הוקמו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית מס' 1244/א  
 הומלק למתן תוקף  
 בישיבה ה' 101 בני 31.10.65

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית מס' 1244/א  
 הומלק לתפקדה  
 בישיבה ה' 91 בני 28.2.65

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

2/15

תכנית מס' 1244/א מורסמה להפקת בילוש  
 מיום 17-6-65 עמוד 2170  
 1192

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית מס' 1244/א מרחב תכנון מקומי חיפה

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 15, 317

מיום 14.12.65, 10.10.66 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

ה' 1376

תכנית מס' 1244/א מורסמה למתן תוקף בילוש  
 מיום 13.7.67 עמוד 1839  
 1376