

מרחב תכנון מחוזי - חיפה .
 מרחב תכנון מקומי - קרית אתא .

תקנות לתכנית מפורטת מס' כ/162

הקמת מרפאה בקומת העמודים
 בגוש 1014 חלקה 48, בבנין אשר,
 ברח' ארלוזורוב.

יוזמי התכנית: מ. פרל - א. סבחה
 עורכת התכנית: ארכ' אריאלה ורנסקי

מרץ 1980

תאריך

1. שם התכנית : תכנית זו מקרא : תכנית מס' כ/162 - תכנית ספורט להליכה
מס' 48 בגוש 11014, והיא מחולקת על השטח האותהם בקו עבה בצבע כחול בפריט
המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן המפריט).
המפריט הוא צבעוני, עיון בקנה מידה 1:1250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד
מתכנית זו.

2. היחס לתכנית אחרות :

על התכנית זו מחולגה תקנות התכנית המתאר של קריית אתא - כ/150, אשר
פורסמה למתן חוקף בי.פ. מס' 2595 מיום 10.1.80. במקרה של סתירה בין
התכנית, עדיפות תוראת תכנית זו.

3. המקום :

מרחב תכנון סחודי - חיפה
מרחב תכנון מקומי - קריית אתא
גוש 11014 חלקה מס' 48 נרח' ארלוזורוב.

4. שטח התכנית :

שטח התכנית הוא 1442 מ"ר לפי החלוקה שלהלן :

יעוד השטח במ"ר :

סגורים ב' 1418 מ"ר

דרך מאושרת 24 מ"ר

5. גבולות התכנית :

זהים לגבולות חלקה מס' 48 בגוש 11014.

6. בעלות הקרקע :

הקרקע הכלולה בתכנית זו היא בבעלות ה"ה ס. פרל וא. סבתאי.

הקרקע תועבר על שם בעלי הדירות עם רכיפתן.

7. יוזם התכנית : ס. פרל ו א. סבתאי.

8. עורכת התכנית : ארכ"א אריאלה ורנסקי

9. מטרת התכנית : לאשר הקמה מרפאה בקומת העמודים של הכנין אשר

בחלקה זו.

10. באור סימני החברים

1. קו כחול עבה - גבול התכנית

2. שטח צבוע הכלה - אזור מגורים ב (1)

3. שטח צבוע חום בהיר - דרך מאושרת

4. שטח מקווקו שחי וערב - מרפאה בקומה העמודים

11. שטח בקרקע

לא ינהן היתר להקמה בנין ולא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי התכנית

זו לכל הכלית שהיא אלא להכליות אשר פורטו בתכנית המתאר כ/150 ביחס

לשטח הכלול בתכנית זו ולהקמה מרפאה כמפורט בסעיף דלעיל.

שטח המרפאה יהיה 30 מ"ר.

לא יותר כל שטח אחר, פרט למרפאה, בשטח המסומן ליעוד זה בחברים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית אתא
תכנית כ.צ. כ"א סס' 162/כ
הומלצה למתן תוקף
בישיבה ה- 16 ב- 25.2.81
מנהלס הועדה
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית אתא
תכנית כ.צ. כ"א סס' 162/כ
הומלצה למתן תוקף
בישיבה ה- 9 ב- 14.4.80
מנהלס הועדה
יושב ראש הועדה

מכתב הודעה
 מכתב הבנק מקומי
 תכנית מס' 162/כ
 הוצעה המהווה בשיעורה ה' 28
 מיום 12.5.81 החליטה לחת' מוקד
 לחכירת הנכרת לעיל.
 יון מנהל כללי לתכנון

1965
 מכתב הודעה
 מכתב הבנק מקומי
 תכנית מס' 162/כ
 הוצעה המהווה בשיעורה ה' 15
 מיום 27.5.81 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 162/כ ארבעה לטון חוקף בילקוט
 מס' 30.10.89 צמוד 2667

תכנית מס' 162/כ ארבעה לחקירת בילקוט
 מס' 30.10.89 צמוד 2667
 כ' חשון תשמ"א