

הצהרת חכנון מקומי, חיפה

הכנייה מפורטת, הכנייה מס' חס/1350
מחוז הסטחים של משרד הדאר בשקמונה

הזכנה והגנבה ע"י מע"צ (מחלקת עבודות כבודיות)
ובתקבלה ע"י הועדה המקומית לחכנון ולבנייה, חיפה

1. השם והתחולה

החכניה הזו קראת "הכנייה מפורטת, הכנייה מס' חס/1350 - מחוז הסטחים של משרד הדאר בשקמונה" (להלן "הכנייה זו") ותחול על השטח המיוחס בקו שבוע החול במסדרים המצורף להכנייה זו (להלן "ההסתייט") והמסומן: משרדים מצורף להכנייה מפורטת, הכנייה מס' חס/1350 - מחוז הסטחים של משרד הדאר בשקמונה. ההסתייט בקנה מידה 500 : 1 מחוז חלק בלתי נטריד מהכנייה זו.

2. היחס להכניות אחרות

- א) על הכנייה זו תחולנה המקנות של הכנייה הליחית של הצייד חיפה ושל החקלאים והמגורים שהיו ותחולו בה סמך למעט וכן ההצטרפות המפורטות של הכנייה זו.
- ב) שטח הכנייה זו הוא מחוז הכנייה חס/803 - מחוז שקום מרכזי, חיפה, ובה במקומה לבני שטח הקרקע הכלול בה.

3. שטח החכניה

12802

שטח הקרקע הכלולה בהכנייה הוא 451 מ"ר.

4. מטרת החכניה

מטרת החכניה היא הגדלת מברש משרד הדאר לחומת בנין רכוז עובדים ומיכניות, ומלייל כביש נחנזון אשר בלפדיו אי אפשר להשתמש בבנין הדאר מיון אשר קיים, כיון שבצד של רחוב זה, נמצאת הכניסה של רכב כבד אשר בא ויוצא לנזל חיפה עם מטענים לדרך ומדאר.

5. בגבולות החכניה

מצפון-מערב - חוצה את סד' המבניים חלקי חלקות B 169, 174, 179, חלקה 180, חלקי חלקות 181, 184, 187, 188, 189, חוצה את רח' נחנזון (חלקה 358).

מצפון מזרח ודרום מזרח

לאורך הגבול הצפון-מזרחי של רח' נחנזון המוצע (חוצה חלקות 50, 5, 6, 71, 72, 73 בנוס 10842).

מדרום מערב

קטע מהגבול הדרום מערבי של סד' המבניים.

6. הערכת הכלולה בהכניה וסגום הפעלים

שם	חלקה	בעל הקרקע
10,840	174	מינהל הקרקעי ישראל
"	173	"
"	172	"
"	171	"
"	170	A
"	169	A
"	169	B
"	247	(חלקית)
"	240	(חלקית)
"	250	(חלקית)
"		A/B

שם	חלטה	סוג
מנהל מקרקעי ישראל	334	10,840
"	335	"
"	167	"
"	166	"
"	165	"
"	164	"
"	338	"
"	162	"
"	339	"
"	181	"
"	(חלטה) 184	"
"	(") 187	"
"	(") 188	"
"	(") 161	"
"	189	"
"	153	"
"	(חלטה) 156	"
"	(") 157	"
"	(חלטה) 158	"
"	(") 159	"
"	(חלטה) 194	"
"	(") 192	"
"	(") 193	"
"	195	"
"	196	"
"	197	"
"	199	"
"	198	"
"	199	"
ועד מוסלמי, חיפה	55	10,842
"	56	"
"	110	"
מנהל מקרקעי ישראל	53	"
"	54	"
"	108	"
"	107	"
"	57	"
"	58	"
"	106	"
"	105	"
"	104	"
"	127	"
"	93	"
"	122	"
"	109	"
"	102	"
"	101	"
"	(חלטה) 95	"
"	(") 97	"
"	(") 62	"
"	98	"
"	99	"
"	61	"
"	68	"
"	68	"
"	69	"
"	70	"

שם	חלקה	בכל הקרקע
10,842	60	מינהל מקרקעי ישראלי
"	59	"
"	58	"
"	100	"

7. ירושם החכנית

ירושם החכנית הוא מסודר הדרך .

8. חלוקה לאזורים ובנין צינור החשירים

צינור החשירים	פרוט הצינור
א) קו כחול עבה	גבול החכנית
ב) שטח צבוע כחום ומוקף בקו בצבע חום	אחד שטחי לבניני מסללה (מסודר הדרך)
ג) קו שלם בצבע החשירים	גבול חלקה קיימת
ד) קו שלם מסונן בצבע ירוק	גבול גוש
ה) שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
ו) שטח צבוע אדום	דרך הישח
ז) קו אדום	קו רחוב
ח) סימנה שחורה מרובע העליון של הקבול	מסמר הדרך
ט) סימנה אדומה מרובע התחתון של הקבול	רוחב הדרך
י) סימנה בצבע החשירים	מספר חלקה רשומה
יא) שטח בצבע החשירים מוקף בקו בצבע שחור	שטח לא כלול בחכנית
יב) שטח משוייט עם קווים אלכסוניים אדומים	שטח חכנית פרטית
יג) קו מרוסק בצבע אדום	קו בנין מינימלי
יד) שטח מוקף ומוקף בקו בצבע כחום	מבנה מיועד להריסה

9. המושב בקרקע ובבנינים

לא ינמך רישיון לחקת בנין ולא ימכשו שוט קרקע או בנין הנמצאים באזור מסומן בחכנית לשוט חבלית אלא לחכנית המאושרת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

10. רשימת החכליות - האזור

החכליות
 מיועד למבני הדפוס עבור המסח בנינין עם כל התקנים הדרושים להפעלתם , כפי שמוגדר בחכנית המיוחדת של חיספה

א) אזור לבניני מסללה
 ב) דרכים
11. שטח חכנית ורובה חכנית (מסלול)
 שטח חכנית ידועל במסגרת שטח חכנית הכולל שטחים לריח חשופה
12. תנאי מיוחד
 כל בנייה ברמה בשטח החכנית לעל החכנית הדרושה שטר בנייה של בנייה המקומית .

13. ת פ ק ע ת

כל המטאים בשטח החכנית המיועדים לדרכים , מיועדים לחקקה וירשמו ק"ש ערייה חיספה .

מספר תעודת זהות

התעודה המקומית לתכנון ולבניה - היפה

מס' תכנית ת.מ. מס' חפ"ר 1350

הומלץ להפקלה

בישיבה ה- 34 ב- 14.1.68

מחיר (4) 555

מחלקת העיר

התעודה המקומית לתכנון ולבניה - היפה

מס' תכנית ת.מ. מס' חפ"ר 1350

התעודה המקומית לתכנון ולבניה - היפה

מס' תכנית ת.מ. מס' חפ"ר 1350

הומלץ למתן חוקף

בישיבה ה- 14 ב- 27.7.70

מחלקת העיר

יושב ראש הוועדה

התעודה המקומית לתכנון ולבניה - היפה

מס' תכנית ת.מ. מס' חפ"ר 1350

התעודה המקומית לתכנון ולבניה - היפה

מס' תכנית ת.מ. מס' חפ"ר 1350

התעודה המקומית לתכנון ולבניה - היפה

מס' תכנית ת.מ. מס' חפ"ר 1350

מסדרי הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מח"ח מ.מ.מ.

מרחב תכנון מקומי מס' ת/מ 1350

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 1

מיום 19-70 החליטה לתת חוקף

התכנית הנוכחית לעיל

יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כלל לתכנון

מסדרי הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מח"ח מ.מ.מ.

מרחב תכנון מקומי מס' ת/מ 1350

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 76

מיום 27-5-69 החליטה להפקיד את

התכנית הנוכחית לעיל

יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כלל לתכנון

תכנית מס' ת/מ 1350 מורשעת למתן חוקף בילקוט

מיום 27-5-71 עמ'ד 1831

מיום 1724

תכנית מס' ת/מ 1350 מורשעת להפקיד בילקוט

מיום 21-5-70 עמ'ד 2027

מיום 1626

מ.מ.מ.