

מחוז חיפה.
מרחב תכנון מקומי - קריות.

תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/11 ג'
דרום קרית ביאליק, הרחבת דרכים ויעוד
שטחים לצרכי ציבור. — — — — —

1. השם והתחולה.

תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/11 ג' - דרום קרית ביאליק, הרחבת דרכים ויעוד שטחים לצרכי ציבור" והיא תחול על השטח המוסמן המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי בפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות.

- א. תכנית זו מהווה שינוי לת.ב.ע. מס' ק/11 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 509 מיום 15.11.56, לת.ב.ע. מס' ק/11 א' אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 697 מיום 3.9.59, לת.ב.ע. מס' ק/162 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 1185 מיום 25.5.65, לת.ב.ע. מס' ק/11 ב' אשר אושרה למתן תוקף על ידי הועדה המחוזית ביום 28.10.81.
- ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והתקונים לתכנית המתאר לקריות ק/130, וכן הוראות תכנית מפורטת מס' ק/11 ב', במידה ויתגלו סתירות תקבענה הוראות תכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

קרית-ביאליק, רחובות הגליל, חרמון, הגנה, ביה-עם וגולן.

4. שטח התכנית.

שטח התכנית הוא 118 דונם לערך.

5. גבולות התכנית.

במזרח: הגבול המזרחי של חלקות 135 - 144, 47-49, 51 בגוש 11589 כמוסמן בתשריט.
בדרום: לאורך הגבול הדרומי של גוש 11589 כמוסמן בתשריט.
בצפון: לאורך הגבול הצפוני של גוש 11589 כמוסמן בתשריט.
במערב: הגבול המערבי של רחוב הגליל.

6. בעלי הקרקע.

מינהל מקרקעי ישראל.

7. יזמי התכנית.

עיריית קרית ביאליק באמצעות הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.

8. מטרת התכנית.

שיבוירווחי בניה קדמיים שנקבעו בתכנית מפורטת מס' ק/11 ב', ברחובות הגליל חרמון, והגבה מ-8 ו-9 מ' ל-5 מ', כאמור בהוראות תכנית המתאר ק/130. מטרת השיבוי מתן אפשרות ביצול זכויות הבניה מאושרות בשטח תכנית זו.

9. חלוקה לאזורים ובאור סימוני התשריט.

<u>ה_ב_א_ר_ר</u>	<u>ה_ס_י_מ_ו_ן</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה
אתר לבנין ציבורי לא מסחרי	שטח צבוע חום ומותחם חום כהה
דרך מוצעת, הרחבה או חביה	שטח צבוע אדום
דרך מאושרת	שטח צבוע חום
דרך לביטול	שטח מטויט קו אדום
שביל להולכי רגל	שטח מטויט ירוק ואדום לסרוגין
אזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
אזור מגורים ב'	שטח צבוע כחול
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
אזור מסחרי	שטח צבוע אפור
שטח מיועד למשאבה	שטח צבוע ירוק מטויט קו סגול
חזית חנויות	קו סגול
גבול חלקה מוצעת	קו שחור
גבול חלקה לבטול	קו ירוק מקווקו
קו בנין.	קו אדום דק מקווקו
מספר דרך	מספר ברבע העליון של העיגול
מרווח קדמי מינימאלי	ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
מספר חלקה רשומה	מספר בצבע התשריט
גבול חלקה רשומה	קו מרוסק בצבע התשריט
מבנה קיים	מלבן מנוקד בצבע התשריט
גבול גוש	קו משונן מכיוונים הפוכים בצבע התשריט

10. שימוש בקרקעות ובבנינים.

- א. לא ינתן רשיון בניה ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית שהיא אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות.

ה א ז ו ר

אזור מגורים ב'

אזור מגורים ג'

שטח לבנין ציבורי

שטח ציבורי פתוח

אזור מסחרי

שטח לחביה

דרכים

חזית מסחרית

ה ת כ ל י ת

להקמת בנינים בני 2 קומות. כאמור בתכנית ק/130.

להקמת בנינים בני 4 - 3 קומות.

להקמת בניני ציבור לפי החלטת הועדה המקומית.

כל התכליות הקבועות בתכנית המתאר ק/130 וכן לאפשר הקמת מקלטים ציבוריים לפי החלטת הועדה המקומית.

בהתאם לאמור בתכנית מפורטת מס' ק/11.

לחניית כלי רכב

להעברת כלי רכב

בהתאם לאמור בתכנית מפורטת מס' ק/11.

12. שטח הבניה המותר

בהתאם לאמור בתכנית המתאר לקריות ק/130.

13. קו בנין

כמוסמן בתשריט.

14. רישום

השטחים המסומנים בתשריט כדרכים ושבילים וכן שטחים לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה וירשמו ללא תמורה על שם עיריית קרית ביאליק.

15. אישור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הבנין:

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

3. העתקת קוי חשמל: אם תידרש העתקת קוי חשמל עקב הרחבת כבישים, יעשה הדבר על חשבון היוזמים ו/או המבצעים, בהאום עם חברת חשמל.

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות

קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית-ים

יוזם התכנית: עיריית קרית ביאליק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית ביאליק קריית ים

תכנית מס' 211/ק
 מס' 211/ק
 תעודת מס' 380 - זיום 2/4/82

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית ביאליק קריית ים

תכנית מס' 211/ק
 מס' 211/ק
 תעודת מס' 368 - זיום 27/2/82

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 'חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965'
 מחוז ק"י

מרחב תכנון מקומי 211/ק
 תכנית 211/ק מס' 211/ק
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 42
 מיום 15.7.82 החליטה לתת היתר
 לחכירת העברת לעיל.

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשי"ז-1965
 מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 211/ק
 תכנית 211/ק מס' 211/ק
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 39
 מיום 2.6.81 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 211/ק מורסמה למונח תוקף בילקום
 מס' 211/ק מיום 2.5.82 עמוד 1850

תכנית מס' 211/ק מורסמה לחסידה בילקום
 מס' 211/ק מיום 21.4.82 עמוד 1866