

מחזור חירום מחזור חירום - ערים

תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/11 ב' -
דרום קרית-ביאליק, הרחבת דרכים ויישור
שטחים לצרכי ציבור.

1. הטת והחזרת

תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/11 ב' - דרום קרית-ביאליק, הרחבת דרכים ויישור שטחים לצרכי ציבור והיא תחול על השטח המותחם בקר כחול עבה בתשרים המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית ותשרים מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. ריחוט לתכנית אחרות

- א. תכנית זו מהווה סבוי לת.כ.ע. ק/11 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס. 509 מיום 15.11.56, לת.כ.ע. ק/11 א' אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. מס. 697 מיום 3.9.59, לת.כ.ע. ק/162 אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. מס. 1185 מיום 25.5.65.
- ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והתקנות לתכנית המתאר לקרית ק/130. במידה ותתגלינה סתירות תקבענה תקנות זו.

3. ה מ ק ו מ - קרית-ביאליק, רחובות הגליל, חרסון, הגנה, גיר-עם, גולן.

4. שטח ותכנית - 118 דונם בערך.

5. גבולות ותכנית

במזרח: הגבול המזרחי של חלקות 135-144, 47-49, 51 בגוש 11589 כמסומן בתשרים. בדרום: לאורך הגבול הדרומי של גוש 11589, כמסומן בתשרים. בצפון: לאורך הגבול הצפוני של גוש 11589 כמסומן בתשרים. במערב: הגבול המערבי של רחוב הגליל.

6. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

7. ירומי ותכנית - עירית קרית-ביאליק באמצעות הועדה המקומית.

8. מטרת ותכנית

1. הרחבת הדרכים הכלולות בתכנית לשם שיפור התנועה המוטורית.
2. ליישור שטחים למבני ציבור.

9. חלוקה לאזורים ובאר ציוני ותשרים

ה ב א ר	ה ס י מ ו נ
גבול ותכנית.	קו כחול עבה
אחר לבנין ציבורי לא מסחרי.	שטח צבוע חום ומותחם חום כהה
דרך מוצעת, הרחבה או חניה.	שטח צבוע אדום
דרך מאושרת.	שטח צבוע חום
דרך לבטול.	שטח סטויט קו אדום
שביל להולכי רגל.	שטח סטויט ירוק ואדום לסרוגין
אזור מגורים ג'.	שטח צבוע צהוב
אזור מגורים ב'.	שטח צבוע כחול
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
אזור מסחרי.	שטח צבוע אפור
שטח מיועד למשאבה.	שטח צבוע ירוק סטויט קו מגול
חזית חגירות.	קו מגול
גבול חלקה מוצעת	קו שחור
גבול חלקה לבטול	קו ירוק מקווקו
קו בבין.	קו אדום דק מקווקו

מספר הדרך
מכונה קדמי מינימאלי.
רוחב הדרך
מספר חלקה רשומה
גבול חלקה רשומה.
מבנה קיים
גבול גוש.

מספר ברבע העליון של העגול
מספר ברבעים הצדדיים של העגול
מספר ברבע התחתון של העגול
מספר בצבע ותאריכים
קר מרוסק בצבע ותאריכים
מלבן מנוקד בצבע ותאריכים
קר משונן בכוכבים ותוכים

10. שמש בקרקעות ובבנינים.

- א. לא יבנו רשיון בנין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתאריכים לכל תכלית אלא לזו המפורשת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא יבנו רשיון בנין אלא אם כן תשא התכנית את החיטת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות

ה ת כ ל י ת
להקמת בנינים בני 2 קומות.
להקמת בנינים בני 3-4 קומות.
להקמת בניני צבור לפי החלטת הועדה המקומית.
כל התכליות הקבועות בק/130
וכן לאפשר הקמת מקלטים צבוריים לפי החלטת הועדה המקומית.
בהתאם לאמור בת.נ.ע. ק/11.
לחניה כלי רכב.
להעברת כלי רכב.
בהתאם לאמור בת.נ.ע. ק/11.

ה א ז ו ר
אזור מגורים ב'
אזור מגורים ג'
שטח לבנין צבורי
שטח צבורי פתוח

אזור מסחרי
שטח חניה
דרכים
חזית מסחרית

12. שטח הבניה והפיתוח - בהתאם לאמור בתכנית המתאר קריות ק/130.

13. קר בבנין - כמסומן בתאריכים.

14. ר ש ו ם

השטחים המסומנים כדרכים ושכילים וכן שטחים לצרכי צבור, מיועדים להפקעה ללא תמורה וירשמו על שם עיריית קרית ביאליק.

15. אזור הבניה ופיתוח קרי חשמל.

1. לא ייבנו היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחוץ לקרי חשמל עיליים, בקרבת קרי חשמל עיליים יבנו היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין האיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי חשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח גבוה
בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו
בקר מתח עליון עד 110 ק"ו
בקר מתח עליון עד 150 ק"ו
- 2 מטרים.
- 5 מטרים
- 8 מטרים
- 10 מטרים.

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

יוזמי התכנית:

המתכנן:

עיריית קרית ביאליק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה. קריית
קרית מוצקין, קרית ביאליק. קרית-י

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין קרית ביאליק קרית ים

תכנית ב.ע. מסודרת מס' 11/7

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 333 ביום 14/4/78

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 11/7

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 8

מיום 28.1.82 החליטה להפקיד את

התכנית הנכנסת לעיל

יושב ראש הועדה

סגן מהנדס כללי לתכנון

חברת מס' 11/7 מורסמה להפקדה בילקוט

חברות מס' 2627 מיום 15.1.82 עמוד 16

בא"ר א"ר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 11/7

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 21

מיום 28.1.82 החליטה לתקן חוק

לתכנית הנכנסת לעיל

יושב ראש הועדה

סגן מהנדס כללי לתכנון

תכנית מס' 11/7 מורסמה לתקן חוק בילקוט

חברות מס' 2781 מיום 21.1.82 עמוד 866

בא"ר א"ר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין קרית ביאליק קרית ים

תכנית ב.ע. מסודרת מס' 11/7

הומלץ לימתן חוק

בישיבה ה- 361 ביום 1/8/80

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה