

6/1970

3001218

התאחדות הסטודנטים
המרכז הלימודי והחברתי
1467/תל אביב - תל אביב

פרט המגזין הכלכלי הישראלי

שנתי הכניסה המפורטת, הכניסה מס' 1463/הח
הודו הכלכלי, הודו הכלכלי, גוש 10856 - 10857
ע"י המנדט הכלכלי הישראלי, המגזין הכלכלי, י"א 1970
ל"א, ג' - 1970, המגזין הכלכלי, המגזין הכלכלי, המגזין הכלכלי
המגזין הכלכלי, המגזין הכלכלי, המגזין הכלכלי, המגזין הכלכלי
המגזין הכלכלי, המגזין הכלכלי, המגזין הכלכלי, המגזין הכלכלי

1. א. המגזין

הכניסה זו קרם שנוי הכניסה המפורטת, הכניסה מס' 1463/הח, רחוב יונה, הודו הכלכלי, גוש 10856 (להלן "הכניסה זו") והיא תחול על השנה המוגהת בקו שבפס כחול בהקדים המפורק להכניסה זו והמסומן בשם הג"ל (להלן "החשירים"). החשירים הוא בקנה מידה 1:250 ותחנה חלק בלתי נפרד מהכניסה זו.

2. א. יחס להכניסה המפורטת

א. על הכניסה זו תחולנה כל הקבוצות והכניסות המוגהות של הקיד היפה וכל החישובים והמדידות שחלו או יחולו בה מספן למספן וכן ההודעות המפורטות בה.

ב. המכניסות המוגהות שנוי להכניסות

מס' המכניסה	שם המכניסה	מס' ז	מס' ז	המדין פרסום	המדין פרסום
113	שנתה המפורטת	432		5.4.34	
422	ה.ב.ע. היטה (גליון 12)	703		5.8.37	
529	ה"ש שנה לוי	844		2.12.38	

3. ה. פ. ק. ו. ס.

הקרקע הכלולה בהכניסה זו נמצאת בחיפה, הודו הכלכלי, רחוב יונה מס' 1970 והחומות שמריחו לויך והנכסיהם.

4. ט. ש. ה. ה. ה. ה.

שטח הקרקע הכלולה בהכניסה זו הוא 4380 מ"ר (בקירוב)

5. גבולות חבלות

- מבוקש - חלק מחלקה 10 בגוש 10833
 חלק מחלקה 66 (רח' שמריהו לויין) חלק מחלקה 63 (רח' הרצל)
 חלק מחלקה 23, חלקות 33, 34, חלק מחלקות 35, 64 (רח' יונת)
 10, 11, 69, 68, 70 בגוש 10956
 חלק מחלקה 157 (רח' הנביאים) בגוש 10857
- מסודרת - חלק מחלקה 10 בגוש 10833
 חלק מחלקות 78 (רח' הרצל), 137, 138, 136 בגוש 10855
- מדורגת - חלק מחלקה 136 בגוש 10855
 חלק מחלקות 66 (רח' שמריהו לויין) 46, 45, 44, חלקות 43, 42, 58,
 10856 בגוש 40, 57
- חלק מחלקה 157 (רח' הנביאים) בגוש 10857
- מפוצלת - חלק מחלקה 132 בגוש 10857

6. חקירת הגבולות בחבלות

הגוש	חלקה	חלקי חלקה	השטח במ"ר	שם
10856	10			
"	11			
"		44		שטח לויין
"		23		רחוב יונה
"		35		רחוב יונה
"		45		רח' יונה (המשביר לצרכן)
"		46		רח' שמריהו לויין ורח' יונה (המשביר לצרכן)
"	64			רח' יונה
"		63		רח' הרצל
"		66		רח' שמריהו לויין
"		68		רח' יונה
"		69		רח' יונה
"		70		רח' יונה
10856		157		רח' הנביאים
10857		10		רח' הרצל
10833		78		רח' הרצל
10838		137		רח' הרצל
10855		138		רח' הרצל
"		136		רח' הרצל
10855				

7. יוזמי החבלות

יוזמת החבלה זו היא עיריית חיפה

8. סדרת המגורים

סדרת המגורים זו היא הרחבה לה" יונה וקביעה זכויות המגורים במגורים וכן חלוקת החובות הנזכרות בהחלטות של בנינים, מנהלים, הרחבת היחוב, החקנה מעבירים תה קרקעיים וכו'.

9. סדר מגורי המגורים

- א. קו כחול עבה
 - ב. שטח נמוך חום
 - ג. שטח נמוך אדום
 - ד. סדרה שחורה ברוב העליון של העיגול
 - ה. סדרה אדומה ברבעים הנדרשים של העיגול
 - ו. סדרה אדומה ברוב המרחון של העיגול
 - ז. קו ירוק כרוסק
 - ח. מבנה קיים מוחתם בקו צהוב
 - ט. קו אדום מרוסק ומנוקד
 - י. שטח לבן צהוב
 - יא. שטח מוגדר מנוקד
 - יב. קו ירוק עם פולטים משני הנדרים למיוזנין
 - יג. קו אדום שלם
 - יד. קו כתום מרוסק
- גבול החכניה
דרך קיימת או סמוכה
דרך חנייה או חרמנה
מס' הדרך
מרווח קדמי מינימלי
רוחב הדרך
גבול חלקה קיימת
מבנה להריסת
קו המסל
סדר מגורים ג' אדום
מבנה קיים
גבול גוש
קו רחוב
- כבל יחשטל-תת-קרקעיים

10. המגורים במספר המגורים

לא יתכן רישיון לחקמה בנין ולא יתאוו כל קרקע או בנין בהחומי החכניה לכל הכליה שהיא אלא להכליה המפורטה בריסת החכליות לבני המיוזנין שבו גמאיים הקרקע או הבנין.

11. רישיון המגורים

- א. סדר מגורים ג' אדום
 - ב. דרכים
- ימטח להקמה בנינים למגורים ומטרידים, וזכות להזיה הנויות בקומות הקרקע.
- כפי שמוגדר בהכניה המיוחד של הימח.

12. הימחה לריסתם

כל הסתמים המיועדים לדרכים בהכניה זו נועדים להקמה ויירטמו ק"ס קיריה חיימה ללא תלום.

13. חלוקת הימחה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנזכרים טאיתם מזהים עם גבולות המיוזנין וחריבים הקבועים בהכניה זו בטלים.
- ב. השטחים יאחריו עד כדי יצירה שטח אחד רחוב בעל סוג אחר המוחתם ק"י קוי הרחובות.

14. תריסת מכניזם

- א. כל המכניזם בשטח המכניזם זו המוחמטים הנבע מחוב מיוקרייה לתריסת לפני קבלת רישון לבנייה.
- ב. המכניזם הנולטים בשטח הרחוב המורחב בחובים לתריסת לפני ביצוע הרחבת הדרך לפי דריסת החובים העיר.

15. תלילת דוכנים

בעלי הקרקע הכלולים במכניזם זו חייבים להוציא לסועל על הסגנון את תלילת הדוכנים הכלולים בה. בתלילת הכלולות המורכבות, החקנה נקוד לפי גסט, תחילה ותקפה עמודי החשמל. הם יהיו חייבים לשלם עבור תלילת המסודר לעיל בין שחוקמו בנינים על פורטיהם ובין שלח חוקמו.

16. שטח מכניזם נעזר

בחלקה 10 ו-11 ייקבע מחוז הבנייה המותר בהתאם לתכנית בנין קיים כחוקף (מיזור מכורים ב') בחומת של שטח הבנינים שיש לפגועם ולהרסם.

17. שטח חנייה לכלי רכב

לא יוצא היתר בנייה אלא אם כן יוצע מתוון חנייה לפי המודוס הבא לשטח מסחרי מכונים אחר ל-50 מ"ב בנייה, ולדירות מכורים מכונים לכל דירה.

18. מעברים תת קרקעיים

- א. אחור המעברים תת קרקעיים, הכניפות והיציאות המוראים במערים ניתנים לשווי.
- ב. קביעת המיקום הסופי והתכנון המפורט של המעברים תהיו קרקעיים יקבצו במספרן מיוחד ק"י מהנדס העיר.

19. תאורה

בעלי הקרקע עם קבלת רישון הבנייה יאויבו להחקיין על הסגנון האורר הרחובות.

20. הימור בגובה שטח ובקרבת קווי השמל

- 1. לא ייבנה היתר בגובה לבנין או חלק ממנו מהחא לקוי השמל עליים. בקרבת קווי השמל עליים ייבנה היתר בגובה רק במרחקים המפורטים טח, טקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיבוצי והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין חלק הכולם ו/או הקרוב ביותר של הסכנות

מטרים	2	ברשת טח נמוך
"	5	בקו טח בגובה עד 82 ק"ו
"	8	בקו טח עליין עד 110 ק"ו
"	10	בקו טח עליין עד 150 ק"ו

- 2. אין לבנות בנינים מעל לתבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מתבליים אלה, ואין לחסור מעל ובקרבת תבלי השמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור ותכנית מהנדס החשמל.

21. תיקון מס' 2

לא יוצא כל רישון בנייה בשטח המכונה, אלא אם כוללה בו הכניח למקלט בהתאם לתקן הישראלי, ולא יוצא תעודת שטח פנימי אלא אם התקין בוצע לפניה רצונו של יועץ הב'.

22. שדרו מס' 2

א. תיקון מס' 2

לא ינתן היתר בנייה בשטח חובטה ביוצא ניקוז מסטה בהתאם לתכנית מאושרת עליה מהנדס העיר ושיבוצו לפניה רצונו.

ב. התקנת מים

התקנת מים לבניינים בשטח מכונה זו, תעשה במערכת התקנת מים של עיריית חיפה.

ג. גילוי

לא ינתן היתר בנייה בשטח מכונה זו בטרם יובטח שהגבול יקושר למערכת ביוב הגורמת פנידה בתקנים לתחור וסלוק מי שוטבין והבנויה בטביל כל השטח או חלקו. לא יורשה להשתמש בשטח בגין טרם שמערכת הביוב הדרושה הותקנה ולא ינתן רישון לשכונת בבנין לפני שחובט העודם היתר כאת רשויות הבנייה ומכונן העיר ואת מחלקת הבריאות המאושרת כי התקני הסלוק נבנו באופן משביע רצון.

ד. תיקון מס' 2

על בעל הקרקע לחקיקן על גרמנו הידרנטים לכבוי אם לפי דרישות סכני את ולשניקה רצונו.

נווד מוסמך

התקנת

עיריית חיפה

Handwritten signature and number 28-11-72

משרד סכני
ס. יטמולסקי
ג. נר-אדון
מהנדס אזרחי, מודר מוסמך, חיפה

מהנדס העיר

עיריית חיפה

התעודת המקומית לתוכן ולבניה - חיסה
הכנית ת.מ. מס' חפ/1463
היום ליק' ל' 17.3.74
ביטוייה ת' 68
<i>Handwritten signature</i>
מוהט העיר
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתוכן ולבניה - חיסה
הכנית ת.מ. מס' חפ/1463
היום ליק' ל' 26.4.71
ביטוייה ת' 20
<i>Handwritten signature</i>
מוהט העיר
יושב ראש הועדה

Handwritten number 14/10

תכנית מס' 1463/מח' פורסמה להקדמה בילקוט
הפרסומים מס' 1827 מיום 1.6.72 עמוד 176

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (י"ס)
מרחב תכנון מקומי (י"ס)
תכנית סיני אנטו מס' 1463/מח' 99
הועדה המוזהבית בישיבתה ה'
מיום 21.12.74 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1463/מח' פורסמה למחן חוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2173 מיום 1.12.75 עמוד 699

ל קטגורי ישרא