

300/220

התאחדות עובדי המערכת - חק/963 - חיפה

הוכנה ע"י המנהל הכלכלי-מנהל המס' ד. וולנט-פרוהסין והוגשה ע"י סמעון עינת  
לדו"ח ע"י הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חיפה.

1. המב והתחוללה

הכניית דו"ח הקדמ "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חק/963 - חיפה, גן מטלה  
פרוי"ט", להלן "תכנית ע"ט" היא תחול על הטמח המותחם בקו כבבול כחול בתשריט  
המפורק לתכנית זו והתוכן "משריט" המפורק לתכנית תכנון עיר מפורטת  
מס' חק/963 - חיפה, גן מטלה פרויקט להלן "המשריט". התשריט מהוה חלק  
בלתי נפרד מהתכנית זו.

2. היחס לתכניות אחרות

הטמח הכלול בתכנית זו יקנה כסוף לאקבות תכנית הממיר של עיר חיפה  
שהודעה על מתן תוקף לה ירשמה בעתון הרשמי מס' 420 מיום 15.8.1964  
וכל התקונים שבאורח התשריט לקבלות בה פרי טעם בפעם תכנית זו  
מהוה סבור, ביחס לטמח הכלול בה, עכב התכנית תכנון העיר המפורטת  
להלן:

(א) ת.מ.ע.מס' 270 חיפה, הטמח קבלה תוקף עם פרטומה כפלקוט  
המסומים מס' 274 מיום 10.11.1963.

(ב) ת.מ.ע.מס' 1001 חיפה, הטמח קבלה תוקף עם פרטומה צעהון  
הרשמי מס' 1001 מיום 11.12.1967.

3. תחוללה

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהתאם לתשריט מס' 1001, 1002, 1003  
ו-1004. היא מובלת עם רחוב טמול סמוך לתחנת (טמלה פרויקט) ומתחברת  
בהדיון סדר מודרני של הרחוב המפורק, מטומה לסמךן צמט קמט ברחוב הנעיל.

4. יסודות התכנית זו

טמח תכנית זו יעמוד בטמח פרויקט סבור נכבול של 35.200 דים בערך סימיה  
גוף להודעה תכנית זו.

5. טמח התכנית

טמח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 35.210 ד.מ. בקרוב.

6. תכלית הקרקע הכלולה בתכנית זו

מס' חק	מס' חק	מס' חק	מס' חק	מס' חק	מס' חק
1001	1002	1003	1004	1005	1006
1007	1008	1009	1010	1011	1012
1013	1014	1015	1016	1017	1018
1019	1020	1021	1022	1023	1024
1025	1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035	1036
1037	1038	1039	1040	1041	1042
1043	1044	1045	1046	1047	1048
1049	1050	1051	1052	1053	1054
1055	1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065	1066
1067	1068	1069	1070	1071	1072
1073	1074	1075	1076	1077	1078
1079	1080	1081	1082	1083	1084
1085	1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095	1096
1097	1098	1099	1100	1101	1102
1103	1104	1105	1106	1107	1108
1109	1110	1111	1112	1113	1114
1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126
1127	1128	1129	1130	1131	1132
1133	1134	1135	1136	1137	1138
1139	1140	1141	1142	1143	1144
1145	1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155	1156
1157	1158	1159	1160	1161	1162
1163	1164	1165	1166	1167	1168
1169	1170	1171	1172	1173	1174
1175	1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185	1186
1187	1188	1189	1190	1191	1192
1193	1194	1195	1196	1197	1198
1199	1200	1201	1202	1203	1204
1205	1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215	1216
1217	1218	1219	1220	1221	1222
1223	1224	1225	1226	1227	1228
1229	1230	1231	1232	1233	1234
1235	1236	1237	1238	1239	1240
1241	1242	1243	1244	1245	1246
1247	1248	1249	1250	1251	1252
1253	1254	1255	1256	1257	1258
1259	1260	1261	1262	1263	1264
1265	1266	1267	1268	1269	1270
1271	1272	1273	1274	1275	1276
1277	1278	1279	1280	1281	1282
1283	1284	1285	1286	1287	1288
1289	1290	1291	1292	1293	1294
1295	1296	1297	1298	1299	1300



ב. הנכסים לשטחים הפרטיים הפנויים חופשיים לביזור לצדדים לפי טהור בהתאם להסכם בין העירייה ובעל הבוטיט לצבי שטחים פרטיים פנויים סברותיה.

ג. התקנת והחזקת כל השטחים הפרטיים הפנויים תעשה ע"י הבעלים ועל הטובים בהתאם לתכניות בן ספרות מילטור טהורט העיר ובזמן התקבל על הרעת פיר אחר מילטור הסומי של התכנית.

ג. סטח צבורי סכרי

השטחים הצבועים ירוק בהיר מקדוקים ירוק כהה והסטומנים באותיות "ב", "ג", "ד", "ה" בתרטיט יהיו סטחים צבוריים פנויים וירטמו ללא כל תמורה על סם עירית חיפה.

ג. דרכים ומרוחים

כל השטחים הצבועים כדמין בהיר, כדמין כהה או חום בתרטיט יהיו דרכים לכלי רכב ולהולכי רגל. קו הדרכים והמרוח המינימלי סלמין מילי הדרכים והמנינים יהיו כמסומן בתרטיט.

הסטח הסומן כדמין כהה מקדוקו קיים ירוקים חום סבייל צבורי להולכי רגל בלבד. כל סטחי הדרכים והסכיל ירטמו ללא כל תמורה על טט עירית חיפה לכבי סתן תוקף לתכנית.

ד. מילטור מבורי "ט"

השטחים הצבועים כדמין חום והסטומנים בטברטים 1, 2, 3, 4, בתרטיט יהיו מילטור מבורי "ט", כפוף לתכנים המפורטים בת.ת.ע. 570 חיפה.

ה. סטח לבנין צבורי

הסטח הצבוע כהוב מקדוקו קיים כדומים והסטומן באות "ה" בתרטיט יהיה סטח לבנין צבורי בהתאם למפור בת.ת.ע. 570 חיפה.

10. הנבלות כביה

א. לצבי המילטורים הסומנים בטברטים 1, 2, 3, 4- בתרטיט תהולכה הנבלות בהתאם למפור בטעין 7 סטק ד' סל ה.ת.ע. 570 חיפה.

ב. סטח החלקה סס' 177 סכום 30610 המטיל קיים טהורים כפוף להנבלת בנייה הסטורכת בטעין סטנה ה' סטקה ד' סל ה.ת.ע. 570 חיפה.

ג. ע"י ינטעו עצים ולה יוקם סבצה כל סחום בפרחק טל 8 ס' סכיר קו סילוב העובר את הסטח הפרטי המפורי כפי ססטומן בתרטיט.

11. החלוקה החדשה

החלוקה לחלקות הרטומות והמפורטות בסכין 6 (בעלי הקרקע) תהכטל בהסכמת בעלי הקרקע והמקומה חולק סטח התכנית ליצירת החלקות דלקמן:

א. שטחים פרטיים פנויים

החלקות הסטומנות בתרטיט באותיות "א", "ב", "ג", "ד";

ב. שטחים צבוריים פנויים

החלקות הסטומנות בתרטיט באותיות "ב", "ג", "ד", "ה";

2. חלקות בנייה

החלקה החדשה המסומנת בתשריט במספר 1. מורכבת מחלקה 106 וחלקים מהחלקות 167, 215, 218, 10314 וחלק מהחלקה 51 מגזר 10015.

החלקה המסומנת במספר 2. בתשריט מורכבת מחלקים של החלקות 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

3. סמל לבנין מבורש

החלקה המיועדת לבנין בקורס והמסומנת בתשריט במות ה' מורכבת מהחלקות 175, 176, 177, 178, 214. סמל זה יתחבר ויתאחד עם סמל הסמל בהתאם לת.מ.ע. 870. סמל זה יתחבר זו מדרום.

בדלי הסמלים של החלקות וחלקי החלקות הנ"ל פטורטות מטעלה של החלקות הסמלים המופיעים בתשריט.

12. בנייה בקרבת קווי הסמל.

בין לכנות מתחת לקווי הסמל קיימים ונ"ל לחקים בנין טו חלק כולל טכור במרחק פחות מטרסה מטרים טקו פנכי טוין של הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו הסמל כן ט, ט, טו טט קוין (סמל גבוה) וחטטה מטרים במקרה של קו כן 60 קוין (סמל גבוה) וסמל מטרים טט קו חוט טט סמל כמון.

13. עננה מריסקטורלי.

עננה מריסקטורלי של הבנייה של החלקות המסומנות בתשריט במספרים 1, 2, 3, 4 כמון למעור בטעיה 7, בטעיה 11 של ת.מ.ע. 870 - חטטה.

14. דריסת בנייה קיימים.

הדיסת כל הבנייה המרעית הקיימים הו עצמיה מרעיים בולטים שחרים בגבולות טט החכנית תעט כמון סטורט עיי מהמדם העיר ועל חמון בעלי הקרקע.

15. סמל המכנייה.

החנות הדרך המסומנת כמון טטו במסריט, יעלית הכוזבתו מקום חכיה לכוזבתו טט לחט לחטניה צבורים.

16. התקנת חבנים לסמל המכורלי הפנולי.

התקנת חבנים המכורליים הממוחזט בעטו בהתאם לחכניות כמון טט טהמט העיר, ובעל הקרקע יהיו חכניות לסמל המכורליים הממוחזט בהתאם למטור טטניה 21, בטעיה 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

17. מרותים.

2. מקור טי בטט.

טי הטט יכוזקו עיי תלחול לקרקע טו עיי זרימת עילסת טו עיי מערכת תכול מלוטת מיוחרת הבכניה עמור בעלי הקרקע טכובולות החכנית לכל המכונס.

3. בנייה.

לז יכמן כל דטיון ככין כמון טטו החכנית טט הבכין לט יקוטרי למערכת כיוג צבורית המכנייה במכנים למחור ולסלמט טי סוסמין והככניה בטליל כל הטט טו חלקו. לט יורסה

להטמט בשום בנין שרם הוחקנה מערכת הביטוח. לא יכתן רטיון  
 לספוט בבנין לפני שתובט תעודה מאת רטויות תכונן העיר ופנת  
 מולקה הבריות הטלטות כימתקני הטלוק נכנו באופן כלביע רצון.

3. הטקת המים.

המים למטרשים שבחכנית זו יטוקן מערכת הטקת המים של  
 עירית חיפה או מקוי צנורות של מפעל המים מקומי המאוטר ע"י  
 רשות הבניה ותכונן העיר.

4. טלילת דרכים.

בעל/ת/חידודכר המבדלים הכלולים בחכנית זו צריכים להודיע  
 וקבלת קטלוגים המסמך מלפני 15 יום מלפני מלואורקית לעיריית חיפה וסטה המסמך  
 קטלוגי וקטלוגי המערכת ובהתאם למפרטים של עיריית חיפה

מיונה חיפה	
ועד היזם יגוב חיפוש	
מיונה ונמאכו מיונה חיפה חיפוש	
חכנית וזמן	
מיונה חיפה	0166 א
מיונה חיפה	06/87 א
מיונה חיפה	07 א
מיונה חיפה	07 א
מיונה חיפה	07 א
מיונה חיפה	07 א

מיונה חיפה	
ועד היזם יגוב חיפוש	
מיונה ונמאכו מיונה חיפה חיפוש	
חכנית וזמן	
מיונה חיפה	0166 א
מיונה חיפה	06/87 א
מיונה חיפה	07 א
מיונה חיפה	07 א
מיונה חיפה	07 א
מיונה חיפה	07 א

*Shigla Kabbani*  
 מנהל היזם

*Handwritten signature*

המרכיבים:

המודד:

חיפה, ביום 30/7/57

הועדה המקומית לבניה ולתכונן העיר - חיפה	
חכנית ח.ע.ת.מס' 963	
הומלץ למתן חוקר	
בישיבה ה- 36 ב- 30.12.56	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכונן העיר - חיפה	
חכנית ח.ע.ת.מס' 963	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה- 159 ב- 6.11.55 (27.3.55)	
מנהל העיר (חתימה)	יושב ראש הועדה (חתימה)

הנהלת המועצה הכלכלית-מנהלית  
 משרד המבחן  
 תל אביב

מס' תעודת זהות: 561-1057  
 מס' תעודת זהות: 483-6156  
 מס' תעודת זהות: 1102

מס' תעודת זהות: 963/א

מס' תעודת זהות: 963/א  
 מס' תעודת זהות: 561-1057  
 מס' תעודת זהות: 31

מס' תעודת זהות: 963/א  
 מס' תעודת זהות: 483-6156  
 מס' תעודת זהות: 1102

מס' תעודת זהות: 963/א  
 מס' תעודת זהות: 120  
 מס' תעודת זהות: 12.3.57  
 מס' תעודת זהות: 120

מס' תעודת זהות: 963/א  
 מס' תעודת זהות: 92  
 מס' תעודת זהות: 12.4.55  
 מס' תעודת זהות: 92

Handwritten signature and scribbles.

Handwritten signature.

מס' תעודת זהות: 963/א  
 מס' תעודת זהות: 561-1057  
 מס' תעודת זהות: 31

מס' תעודת זהות: 963/א  
 מס' תעודת זהות: 483-6156  
 מס' תעודת זהות: 1102