

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי חכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1650 - "סלילת המסך דרך בר-יהודה"  
הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1650 - סלילת המסך דרך בר-יהודה". (להלן "תכנית זו") והיא מחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בחשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשרים"). החשרים הוא בקנה מידה 1:1250 ומתווה חלק בלתי נמרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מתוזה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שנוי לתכניות הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום למתן חוקף
229	תכנית המתאר של העיר חיפה	422		15.2.34
228	תכנית לתכנון של תחנת המוצרם לכנין עיר, חיפה	535		5.9.35
286	אדמת ויטלס - הואפכ	748		6.1.38

ב. ככל מקרה של סתירה בין תכנית זו לכין אחת התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. ה'מ'ק'ו'ס

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור נוה-יוסף בין גשר פז וצ'ק-פוסט.

4. גבולות התכנית

מצפון: לאורך גבול חלקה 96 בגוש 10903, ממשיך לאורך גבול חלקה 48 בגוש 11657, וחלקה 34 בגוש 11630.

ממזרח: חוצה את חלקות 35, 37, 32, 36 בגוש 11630.

מדרום: לאורך גבול חלקה 2 בגוש 10894 וחוצה את חלקה 9 בגוש 10883.

ממערב: לאורך גבול חלקה 177 בגוש 10925 וחוצה את חלקה 18 בגוש 10903.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 17,380 מ"ר בקירוב.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10883	- חלק מחלקה 9
גוש 10903	- חלקה 18
גוש 11630	- חלקי חלקות 37, 36, 35, 32
גוש 11657	- חלקה 49

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. באור סימוני התשריט

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| קו כחול עבה                          | גבול התכנית            |
| שטח צבוע ירוק                        | שטח צבורי פתוח         |
| שטח צבוע חום בהיר                    | דרך קיימת ו/או מאושרת  |
| שטח צבוע אדום                        | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| ספרה שחורה ברבע העליון של העגול      | מספר הדרך              |
| ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול   | מרווח קדמי             |
| ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול      | רוחב הדרך              |
| קו אדום                              | קו רחוב                |
| קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט | גבול גוש               |
| קו גרוק מרוסק                        | גבול חלקה קיימת        |
| ספרה ירוקה                           | מספר חלקה קיימת        |
| קו אדום מרוסק ומנוקד                 | קו חשמל                |
| קו עבה מרוסק בצבע התשריט             | קו דלק (עתודה)         |
| קו כחול עבה מרוסק                    | גבול תכנית ה"ע מאושרת  |
| קו שחור עבה מרוסק                    | גבול שטח עתיקות        |
| קו ירוק                              | כבל חשמל תת-קרקעיים    |

9. מסרת התכנית

- א. להרחיב את דרך בר-יהודה המאושרת 20 מ' ל- 32 מ', מגבול התכנית המאושרת חפ"ק-1301 עד צ'ק-פוסט.
- ב. קביעת סווג של שטח צבורי פתוח על חלק מחלקה 35 בגוש 11630, מקו הרחוב המוצע עד גבול גוש 10894.

10. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

- |                |   |                                 |
|----------------|---|---------------------------------|
| שטח צבורי פתוח | - | כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה |
| ד ר פ י מ      | - | " " " " " "                     |

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לשטח צבורי פתוח ולדרכים, בועדים להפקעה בהתאם לפסיקת 188 של חוק-החכונן והבנייה השכ"ח-1965 וירשמו ע"ש עיריית חיפה.

13. פתוח בקרבת קו דלק

כל פתוח כשטח שבו עובר קו דלק כגון: סלילה, חפירה וכו', ייעשה בתאום עם חברת "קו מוצרי הדלק בע"מ" כפוף לאשור מהנדס העיר.

14. שטח לעתיקות

על השטחים השמורים לעתיקות לא יוצא היתר בניה אלא בהסכמת מחלקת העתיקות.

15. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת דרכים שתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

16. ת א ר ת

בעלי הקרקע חייבים להתקין על חשבונם תאורת תרחובות, ככרות והשטחים הצבוריים המתוחים כולל עמודים ומגסים.

17. איסור הכנייה ממחה ובקרת קוי השמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו ממחה לקוי השמל עיליים. בקרת קוי השמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים ממפורטים מטה, מקו אנכי מסוד אל הקרקע בין הגיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק תבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מטרים	כרש ממח נמוך
" 5	בקו ממח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו ממח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו ממח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לכנות בנינים מעל לכבלי השמל מח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרת כבלים מח-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת השמל.

3. הוצאות העתקה קוי השמל בשטח התכניה עקב תרומת תודך, תהיינה על חשבון היוזמים. יש לפנות לחברת השמל לפני בצוע כל שלב משלבי התכניה לשם האום וקבלת הנחיות מפורטות בנושאי השמל.

18. הנחיה

על העובדין המוצא שבחכנת מכניה זו לא הובאו בחשבון הנאים המצדיקים מתן הנחות מסוימות ממקנות המפורטות בה, רשאי לתגיש בקשה לועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, והועדה המקומית תהיה רשאית כאשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

3.3.77/שכ/

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

הכניה ת. ע. מס' חפ/ 1650

הומליך למתן תוקף

בישיבה ה' 77 ב' 18.8.76

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

הכניה ת. ע. מס' חפ/ 1650

הומליך להפקדה

בישיבה ה' 44 ב' 19.11.75

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הכניה מס' 1650/חפ

מורסמה לחקרה בילקום

מיום 2210 8.4.76 עמד 1562

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה

מרחב תכנון מקומי

הכניה מס' חפ/ 1650

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 41

מיום 25.1.77

החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

הכניה מס' 1650/חפ

מורסמה למתן תוקף בילקום

מיום 2376 20.10.77 עמד 175