

הועדה המקומית של האזור הגלילי לתכנון ולבניה

מחוז חיפה.

תכנית בנין ערים גלילית מס' 289

15
4
20

1. תכנית זו תקרא תכנית בנין גלילי למחוז חיפה מס' 289 הנקראת "שכונת בצפון עתלית" ותחול על אותו חלק הקרקע, כפי שהנו מגבל בקו כחול על התכנית המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:

- גוש - 10528 חלק מחלקה - 2
- גוש - 10534 חלקות - 6, 7, 8, 12 וחלק מחלקות 5 ו-9.
- גוש - 10539 חלקות 1, 2, 3 וחלק מחלקות מס' 5 עד ובכלל מס' 18
- גוש - 10535 חלק מחלקה 1.

3. גבולות התכנית:

צפון : גוש 10523 חלק מחלקה 2
 מערב : גוש 10535 חלקה 2 (מסילת ברזל) וגוש 10528 חלקה 4 (מסילת ברזל)
 דרום : גוש 10535 חלק מחלקות 5, 1 וגוש 10539 חלקה 4 וחלק מחלקות 18 - 5.
 מזרח : גוש 10534 חלקה 9 (דרך) וחלקה 5.
 קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התכנית המצורף.

4. שטח התכנית:

410.052 דונם.

5. מטרת התכנית:

פתוח השטח עבור שכונת חדשה צפונית-עתלית 'א' הכוללת אזור מגורים, ~~שטח~~
 לצרכי צבורי ~~המחוז~~ ~~המחוז~~ ~~המחוז~~

6. תקנות:

על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים (סלד) של מחוז חיפה לרבות תקנות דלהלן:

7. דרכים:

רוחב הדרכים וקווי הבנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית. כל שטחי הדרכים רשמו על שם המועצה המקומית, ובמקום שאין מועצה מקומית על שם מדינת ישראל בנאמנות למועצה המקומית שתקום בעתיד.

8. שטח צבורי פתוח:

השטחים הצבועים ירוק בהיר ומטויטים ירוק כהה והמסומנים בתכנית במספרים 18, 62, 96, 159, 160, 184, 266, 267, יהיו לשטחים צבוריים פתוחים ותחול לתקופה של 49 שנה מועצה המקומית המורה תשלום דמי חכירה סמליים.

9. שטח לבנין צבורי:

- א. השטחים הצבועים צהוב ומוקפים בקו חום והמסומנים בתכנית במספרים 151 ו-233 יהיו שטחים לבנינים צבוריים בעלי אופי צבורי בלתי מסחרי.
- ב. השטחים הצבועים צהוב ומוקפים קו חום ומטויטים חום כהה והמסומנים בתכנית במספרים 193, 213, 177 יהיו שטחים לבנינים צבוריים בעלי אופי מסחרי.

10. שטח פרטי פתוח:

השטחים הצבועים ירוק בהיר והמסומנים בתכנית במספרים 152, 232, 252 יהיו לשטחים פרטיים פתוחים. החלקה 252 מיועדת לגורן.

מסמך מס' 12
 תאריך: 12.8.11
 שם הפרויקט: בניית מבנה חינוכי
 כתובת: רמת השרון

מס' סדר	שם	מס' חשבון	כמות	יחידה	מחיר יחידתי	סך הכל	מקסימום	מחיר משוער	מס' חשבון	כמות	יחידה	מחיר יחידתי	סך הכל	מס' חשבון	כמות	יחידה	מחיר יחידתי	סך הכל	
1	סגורים	750	20%																
2	מסרתי	1730	40%																
3	דיור	750	20%																
4	עם חזית חנויות העשית קלה	1600	30%																
		סך הכל		218	מס.	400	מס.												

א. הספקת מיט - מקור מי השתיה יהיה ממקור מים מקומי שיאושר ע"י מחלקת הבריאות. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויפגעו מהם בתאים לדרישות שדה הבריאות או באמצעות המורשת לכך.
 בא-כחו המורשה לכך.

ג. נקוד - שיטת הנקוד העשירי ע"י חש"ל בקרקע או ע"י החפ"ח עלית ע"י מערכת העול מאושרת מי הח"ח הנמצאת עבור נקודי וחוכרי הקרקע שבגבולות התכנית ועל השבועות.
 ד. הרחקת אשפה - שיטת הרחקת אשפה תהיה ע"י גוף מוסמך שיטת הספול באשפה תהיה בתאם לדרישות של הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

13. בניה בקרבת קו השמל:

אין לבנות בנינים מתחת לקו השמל קיימים ואיל להקים בניין או חלק בולט מסנו במרחק פחות משלושה מטרים סמו אבני מסוך על הקרקע מהתוס הקרוב ביותר של קו השמל בן 3, 6 או 22 ק"מ (מתח גבוה). חמשה מטרים במקרה של קו השמל בן 66 ק"מ (מתח גבוה) ו-שני מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

14. חנויות:

פותר לבנות חנויות רק על המגרשים הנוצאים באזור מסרתי גבועים אפור בהיר בהסרית, כמו-כן אוחס חלקי החזיתות המסומנים בהסרית בקו סגול בחזית.

15. הנחות:

כל המעונות הנוצא כי בהכנת תכנית זו לא הוגאנו בחשבון תנאים מסוימים הפיזיקים הנתב מהתקנות הכלולות, דשא להגיש בקשה לועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר לקבלת הנחה כזאת. לועדה הנ"ל תהיה הסמכות, לו שתבחן את כל מטנות המקרה, להמליץ או לטוב להמליץ את ההנחה המבוקשת המלצת הועדה המקומית שעונה את אשורה של הועדה המחוזית.

16. תנאים סיוחדיים:

- 1) אין להקים על פגוש אחד יותר מאשר בניין דאשי אחד.
- 2) עבור המגרשים לבנינים צנוריים יש לתבון תכנית ספורטת שטרחה את הפתוח בשלמות ואשר תוגא לדיון בפני הועדה המחוזית.

17. תחילת חוקר:

בהתאם להרשאה לסמן חוקר אשר תפורסם בלוח הציבורי.

מס' פקודת בניין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

לאזור הנדל"ל

חכירה 1/31/33 מיום 289/א

הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים

עם המלצה להפקדה: 12.3.54

מיום 8.5.53

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון

יושב ראש הוועדה

מס' פקודת בניין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

לאזור הנדל"ל

חכירה 1/31/33 מיום 289/א

הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים

עם המלצה להפקדה: 12.3.54

מיום 8.5.53

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון

יושב ראש הוועדה

מס' פקודת בניין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחבר תכנון עיר

חכירה 1/31/33 מיום 289/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה-76

מיום 11.3.54

החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הוועדה

מס' פקודת בניין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחבר תכנון ערים

חכירה 1/31/33 מיום 289/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה-62

מיום 7.5.1953

החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הוועדה

חכירת מס' 289/א

מורסמה לתוכן תוקף בילקוט

מיום 9.9.54

מס' 369

מס' 1621

חכירת מס' 289/א

מורסמה לתפקיד בילקוט

מיום 11.6.53

מס' 296

מס' 1101

חכירת מס' 289/א

מורסמה לתפקיד בילקוט

מיום 15.2.67

מס' 910

מס' 892

חכירת מס' 289/א

מורסמה לתוכן תוקף בילקוט

מיום 19/7/62

מס' 945

מס' 1238

מס' פקודת בניין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

לאזור הנדל"ל

חכירה 1/31/33 מיום 289/א

הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים

עם המלצה להפקדה: 12.3.54

מיום 8.5.53

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון

יושב ראש הוועדה

מס' פקודת בניין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

לאזור הנדל"ל

חכירה 1/31/33 מיום 289/א

הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים

עם המלצה להפקדה: 12.3.54

מיום 8.5.53

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון

יושב ראש הוועדה