

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1445 - המשך רחוב הגליל  
הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם וחלות  
תכנית זו חקרא: "שינוי לתכנית מפורטת תכנית מס' חפ/1445 "המשך רחוב הגליל"  
להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף  
לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250  
ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות  
א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל החיקונים  
והשנניים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות המפורטות מטה.  
ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ליחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

| מס' התכנית | שם התכנית                 | מס' ע"ר | מס' י"פ | תאריך פרסום להפקדה | תאריך פרסום למתן חוקף |
|------------|---------------------------|---------|---------|--------------------|-----------------------|
| 81         | תכנית של נוח שאנן המזרחית | 493     |         |                    | 7.2.35                |

3. המקום  
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בנוח שאנן המזרחית.

4. שטח התכנית  
שטח התכנית הוא 6.0 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית  
מצפון: חוצה את חלקה 2 בגוש 10894  
ממזרח: לאורך גבול החלקה 1 בגוש 10893.  
מדרום: חוצה את חלקות 76,77,63,62,61,60 בגוש 10892  
ממערב: חוצה את רחוב הגליל.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

| גוש   | חלקה | חלק מחלקה | בעלות |
|-------|------|-----------|-------|
| 10892 |      | 60        |       |
| - "   |      | 61        |       |
| - "   |      | 62        |       |
| - "   |      | 63        |       |
| - "   |      | 77        |       |
| - "   |      | 76        |       |
| 10894 |      | 2         |       |

7. יוזמי התכנית  
יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה

8. מטרת התכנית  
מטרת התכנית היא להמשיך את רחוב הגליל עד לחבורו עם רח' גדליה וילבושביץ.

9. באור סימוני התשריט

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| קו כחול עבה                           | גבול התכנית            |
| שטח צבוע חום בהיר                     | דרך קיימת או מאושרת    |
| שטח צבוע אדום                         | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| ספרה שחורה ברבע העליון של העגול       | מספר הדרך              |
| ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול    | מרווח קדמי מינמלי      |
| ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול       | רוחב הדרך              |
| קו אדום                               | קו רחוב                |
| קו משונן בכיווניים הפוכים בצבע התשריט | גבול גוש שומה          |
| קו ירוק מרוקט                         | גבול חלקה קיימת        |
| ספרה ירוקה                            | מספר חלקה קיימת        |

10. שמוש בקרקע ובבנינים  
לא ינתן אלא אם כן רשיון להקמת בנין ולא יישמשו כל קרקע או בנין בחחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת ההכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות  
דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורשום  
כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.

13. סלילת דרכים  
בעלי הקרקע הגובלים עם תכנית זו ו/או חוכריה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה. בסלילת נכללות המדרכות, התקנת הנקודות למי גשם, שחילה והעמקת עמודי חשמל. הם יהיו חייבים לסלם עבור הסלילה כמפורט לעיל, בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

14. תאורה  
בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע הגובלים עם תכנית זו חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, ככרות, כולל עמודים ופנטים.

15. הנחות  
כל המעוניין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המצדיקים מתן הנחות מסוימות מחקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבנייה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, והועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| תכנית מס' 1445/חפ | מורשמת למתן תוקף בילקוט |
| מיום 17/4         | מיום 19.4.71            |
| הפרסומים מס' 17/4 | עמוד 1501               |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| תכנית מס' 1445/חפ | מורשמת להפקדה בילקוט |
| מיום 16/2         | מיום 21.5.70         |
| הפרסומים מס' 16/2 | עמוד 1024            |

כ"ג אלול תשל"א

רא/הז/4

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה |            |
| תכנית ת. ע. מס' חפ/1445            |            |
| הומלץ למתן תוקף                    |            |
| בישיבה ה' 66 ב' 15.9.69            |            |
| יושב ראש הועדה                     | מהנדס העיר |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה |            |
| תכנית ת. ע. מס' חפ/1445            |            |
| הומלץ להפקדה                       |            |
| בישיבה ה' 66 ב' 15.9.69            |            |
| יושב ראש הועדה                     | מהנדס העיר |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| משרד הפנים                          |                      |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965        |                      |
| מחוז חיפה                           |                      |
| מרחב תכנון מקומי                    |                      |
| תכנית מס' חפ/1445                   |                      |
| הועדה המחוזית בישיבתה ה' 87         |                      |
| מיום 16.12.69                       |                      |
| החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל. |                      |
| יושב ראש הועדה                      | סגן מנהל כללי לתכנון |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| משרד הפנים                           |                      |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965         |                      |
| מחוז חיפה                            |                      |
| מרחב תכנון מקומי                     |                      |
| תכנית מס' חפ/1445                    |                      |
| הועדה המחוזית בישיבתה ה' 87          |                      |
| מיום 16.12.69                        |                      |
| החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל. |                      |
| יושב ראש הועדה                       | סגן מנהל כללי לתכנון |