

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי קריות  
הרעדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

שיבוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/297 -  
"תוראי המשך שד' בן גוריון בקרית-ביאליק מעבר לבחל גדורה".

1. שם וחלרת.

תכנית זו תקרא: "שיבוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/297 - תוראי המשך שד' בן גוריון בקרית ביאליק מעבר לבחל גדורה, (להלן תכנית זו), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם (להלן התשריט). התשריט בקב"מ 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות.

- א. תכנית זו מהווה שיבוי לתכנית בבין ערים מס' E 129 (ק/16 ה\*) שפורסמה למתן תוקף בע.ר. 1335 מיום 18.5.44.
- ב. תכנית זו מהווה שיבוי לתכנית בבין ערים 248A (ק/75 א\*) שפורסמה למתן תוקף בע.ר. 669 מיום 25.2.37.
- ג. תכנית זו מהווה שיבוי לתכנית בבין ערים מס' 267 (ק/76), שפורסמה למתן תוקף בע.ר. 708 מיום 5.8.37.
- ד. תכנית זו מהווה שיבוי לתכנית המתאר לקריות ק/130 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66.
- ה. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המתאר ק/130 וכל השיבוים והתיקונים שחלו בה מזמן לזמן במידה וההוראות השיבוים והתיקונים אינם סותרים את האמור בתכנית זו.

3. המקום.

הקרקע הכלולה בתכנית במצא בקרית-ביאליק בין רח' אשל וגבול מרחב תכנון מקומי קריות.

4. שטח התכנית. שטח התכנית הוא 7.868 דונם.

5. גבולות התכנית.

צפון: בתוך חלקות 57 - 65 בגוש 11557 כמוראה בתשריט.  
מזרח: גבול חלקה 28 בגוש 11557.  
דרום: גבול גוש 11558.  
מערב: בתוך חלקה 66 וגבולה המזרחי של חלקה 56 בגוש 11557.

6. הקרקע הכלולה בתכנית.

גוש 11557 חלק מחלקות 57 - 66 וחלק מחלקות 28, ו-54.

7. בעלי הקרקע - פרטיים.

8. יוזמי התכנית. - הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

9. משרת התכנית.

- א. ביטול קטע מדרך מאושרת שאיבד בחוץ למען חיבורה עם שד' בן גוריון כפי שמורא בתשריט.
- ב. צרוף קטע הדרך המבוטל למגרשי הבניה הגובלים בו.
- ג. יצירת חזית לאורך תוואי הדרך החדשה.

10. באור סימוני התשריט.

<u>ה ב א ר ר</u>	<u>ה ס י מ ר ון</u>
גבול התכנית.	קו כחול עבה
אזור מגורים ב'.	שטח צבוע כחול
דרך מאושרת.	שטח צבוע חום
הרחבת דרך מוצעת.	שטח צבוע אדום
דרך מאושרת לביטול.	שטח מטויט בקוים אדומים אלכסוניים
מספר דרך.	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
מרווח קדמי.	שפרות אדומות ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך.	ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
גבול חלקה רשומה.	קו דק בצבע התשריט
גבול חלקה רשומה לביטול.	קו דק מרוסק בצבע התשריט
גבול חלקה מוצעת.	קו דק בצבע אדום
מספר חלקה רשומה.	ספרה בצבע התשריט
גבול גוש.	קו בצבע התשריט משונן בכיוונים הפוכים
גבול מרחב תכנון מקומי קריות.	קו עבה מרוסק בצבע התשריט

11. השימוש בקרקע.

לא תשמש קרקע שבתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות מפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

12. רשימת התכליות.

אזור מגורים ב' - מיועד למבני מגורים בני 2 קומות כאמור בתכנית המתאר לקריות ק/130. דרך - מיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל ברשות הרבים.

13. שטח הבניה המותר וגובה קומות.

שטח הבניה באזור מגורים ב' יהיה 50% בשתי קומות כאמור בהוראות תכנית המתאר ק/130 לגבי אזור מגורים ב'.

14. קו בנין.

כל המבנים יבנו בגבולות קו הבנין כמסומן בתשריט.

15. אסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם.

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקרבת קוי חשמל עליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אבכי אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק.</u>	<u>סוגי קוי החשמל.</u>
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקר מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקר מתח עליון עד 150 ק"ו

אין לנצת בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאתר קבלת אישור מחברת החשמל.

16. הפקעה

כל השטחים המיועדים לדרכים בשטח התכנית יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו-190 לחוק התכנון והבניה וירשמו ללא תמורה ע"ש עיריית קרית ביאליק.

17. סלילת דרכים.

בעלי הקרקעות הגובלים בדרך ישתתפו בהוצאות סלילתה בהתאם לחוק העזר העירוני.

עורך דיוזם התכנית: ~~הרמיה המקומית לתכנון ולבניה.~~  
הרמיה המקומית לתכנון ולבניה. קרית  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית-ים

הועדה הסקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית כ.ע. ספורט מס' 297/ק  
**הומלץ להפקדה**  
בישיבה ה- 373 ביום 19/11/61

מנהל המועצה  
אושכ ראש המועצה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חש"ב-1965**  
מחוז 297/ק  
מרחב תכנון מקומי 297/ק  
תכנית 297/ק מס' 297/ק  
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 60  
מיום 30.3.82 החליטה לתת תוקף  
לחכנית הנכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חש"ב-1965**  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי 297/ק  
תכנית 297/ק מס' 297/ק  
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 47  
מיום 15.9.81 החליטה להפקיד את  
התכנית הנכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 297/ק מורסמה למחן תוקף בילקום  
הפרסומים מס' 2852 מיום 23.9.12 עמוד 11

תכנית מס' 297/ק מורסמה לחקרה בילקום  
הפרסומים מס' 2757 מיום 23.10.81 עמוד 92

הועדה הסקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים  
תכנית כ.ע. ספורט מס' 297/ק  
**הומלץ למחן תוקף**  
בישיבה ה- 378 ביום 29/11/61  
מנהל המועצה  
יושב ראש המועצה