

3001233

מרחב תכנון מקומי - קרית.

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' ק/313, סינוני להכניח מתאר ק/130, הנקראת כביש מחבר בין צור טלזה לבין קריית שמריהו, בקריית ביאליק.

שטח בעל הפרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
שטח היזום: עיריית קריית ביאליק.

שטח מחבר התכנית: זינג' יצחק מאירסדורף - מהנדס בתכורה רח' הקלוד 10 תל אביב, טל' 03-240463.

- 1. השטח הנכלל בתכנית: כ-17,80 דונם.
- 2. חלקות התכנית: חלק מחלקות מס' 54, 56, 60 בגוש 10422. חלק מחלקות מס' 1, 57, 58 בגוש 10431. חלק מחלקה מס' 56 בגוש 11530.

3. גבולות התכנית: קו כחול על גבי התשריט המצורף, המחזיק חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

4. מטרת התכנית: יצירה דרך ציבורית שתעבור במפלס שונה את דרך ארצות מס' 79 ואשר מחבר את השכונות צור טלום וקרית שמריהו, בקריית ביאליק. הקמת גשר על ידי מע"ץ כחלק מביצוע תכנית מפורטת מס' ק/1000.

5. תאור הסלמנים בתשריט: קו עבה כחול - גבול התכנית. שטח צבוע חום כהיר - דרך קיימת. שטח צבוע ורוד - דרך חדשה. שטח עם קווים אדומים - דרך קיימת. דקים באלכסון - בלטול דרך קיימת. שני קווים שחורים מקבילים - הפרדה מפלסית בין שקעותיהם שבזריט כ-45 מעלות שני כבישים הוציט.

6. הגבולות בניה: אין להקים בתחום התכנית מבנים, למעט גשר במפלס עם דרך ארצות מס' 79 ומעביר מים מעל תעלת ניקוז, אלא אם תכנית בנין ערים מפורטת שתאושר כחוק, תקבע אחרת.

7. חציית דרך ארצות מס' 79: א. דרך ארצות מס' 79 תיסלל במפלס הקרקע ואילו הדרך, בתחום לתכנית זו, תעבור בגשר מעל הכביש הארצי. אחוז השיפוע המכסימלי של הדרך המקומית לא יעלה על 7% וספלט פני הדרך לא יעלה באף מקום על גובה מפלס החלונות של הקומה הראשונה. ב. אם הדרך המקומית, לפי תכנית זו, תיסלל לפני הדרך הארצית, היא תיסלל במפלס הקרקע. כאשר תיסלל הדרך הארצית תועלה הדרך המקומית בגשר מעל הדרך הארצית כאמור בסעיף א' לעיל.

8. איסור התכנית: יוזמי הדרך הארצית לשאו בעלות הקמת הגשר. איסור להקים מבנים, למעט מבנים תחבורתיים כנזכר בסעיף שט; 6 לעיל "הגבלות בניה", בכל שטח התכנית וכן ברצועות קרקע ברוחב 5 מ' מרווח קדמי, הגובלות בדרך, החוץ לגבולות התכנית.

9. שמירה על הנוף:
מילוי הקרקע לצורך הגבהת הדרך הארצית יבוצע עם
שילפוע מתון בצדדים.
על שילפועי מילוי הקרקע שידרש לצורך הגבהת הדרך
הארצית, תישתל צמחיה להגנה בפני סחף ולהסתרת
הסוללה והכביש.
10. גשרים ומעברי מים:
המילקום המדויק והמידות של הגשר ושל מעברי המים,
לקבעו בתכנון המפורט לביצוע, של הדרך.
11. צמתים :
צורת התחברות לדרכים קיימות תתואם עם משרד התחבורה.
12. שטחים :
השטחים המיועדים לדרך הם לצרכי ציבור, וניתנים
להפקעה בהתאם לפרק ח' הפקעות, סעיף 188 לחוק
התכנון והבניה התשכ"ה.
13. שינוי לתכניות אחרות :
א. שינוי לתכנית מתאר מס' ק/130.
ב. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/123.
ג. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/1000.
14. הוראות מיוחדות:
קטע רח' הערמונים באורך כ-150 מ', בין
רח' מנשה לרח' העצמאות, יבוצע בבת אחת עם
ביצוע הדרך כולה.
15. חשמל :
עבודות סלילת הכביש בקירבת עמודי החשמל
(במתח עליון 150 ק"ו) חייבות בתאום מראש
עם חברת החשמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.

הועדה הפקידותית לתכנון ולבניה - קרית
 קריית מוצקין, בית המגורים, קריית

תכנית מס' 313/ק
 בישיבה מס' 425 - מיום 25.7.86

מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה הפקידותית לתכנון ולבניה - קרית
 קריית מוצקין, בית המגורים, קריית

תכנית מס' 313/ק
 בישיבה מס' 404 - מיום 7.9.84

מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז תל אביב
 מרחב תכנון מקומי קרית מוצקין
 תכנית מס' 313/ק
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 49
 מיום 30.9.88 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי קרית מוצקין
 תכנית מס' 313/ק
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 131
 מיום 26.2.85 החליטה להפסיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 313/ק פורסמה לפתח תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3196 מיום 5.10.87 עמוד 241

תכנית מס' 313/ק פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3339 מיום 29.5.86 עמוד 2153

יש לשלם חש"ה

5 אר גש"ה