

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - קריות

אמצא שינוי תכנית מיתאר מקומית
תכנית מס' ק/196 - "שנוי יעוד חלקות
111, 112 בגוש 11535, 223, 224 בגוש
11554 קריה ביאליק".

1. שם וחלות
התכנית הזו תקרא "תכנית מס. ק/196 - שנוי יעוד חלקות 111, 112 בגוש 11535; 223, 224 בגוש 11554 קריה ביאליק" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בחסריט המצורף לתכנית זו ושיקרא להלן "החסריט". החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. זו מ ע ר ט
הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בקריה ביאליק וכוללת חלקות 111, 112 בגוש 11535 ו-224, 223 בגוש 11554.
3. יחס לזכניות אחרות
תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מיתאר קריות ק/130 ותכניות בנין עיר מפורטות מס. ק/123, ק/152 ותקנות התכניות הנ"ל השארנה בתקפן גם לגבי תכנית זו. במדה ונתגלינה סתירות, תסבנה תקנות תכנית זו.
4. גבולות התכנית
בצפון: הגבולות הצפוניים של חלקות 111, 112 בגוש 11535, 224 בגוש 11554.
במערב: הגבולות המערביים של חלקות 224 בגוש 11554, 111 בגוש 11535.
בדרום: הגבול הדרומי של חלקות 111, 112 בגוש 11535 וחלקות 223, 224 בגוש 11554.
במזרח: הגבול המזרחי של חלקות 223 בגוש 11554, 112 בגוש 11535.
5. שטח התכנית
2095 מ"ר.
6. בעלי הקרקע
המועצה המקומית קריה ביאליק ובעלים פרטיים.
7. יוזמי התכנית
המועצה המקומית קריה ביאליק באמצעות הוועדה המקומית.
8. מטרות התכנית
שנוי יעוד החלקות 111, 112 בגוש 11535 מאזור מגורים ב' למגרשים לבניני צבור וחלקות א' 223, 224 בגוש 11554 ממגרשי צבור לאזור מגורים ג'.
9. חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני החסריט

<u>פרוש הציון</u>	<u>הציון בחסריט</u>
א. שטח מותחם בקו כחול	שטח כפוף לתכנית זו.
ב. שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
ג. שטח צבוע חום מותחם חום כהה	מגרש לבנין צבורי
10. שמוש בקרקעות ובבנינים
לא ינתן היחר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באחד האזורים המסומנים בחסריט והרשומים בסעיף 9 לעיל, לשום תכלית פרט לחליות המפורטות ברשימת החליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

א. אזור מגורים ג'

ביח מגורים של שלוש קומות מעל קומת עמודים.

ב. מגרש לבנין צבורי

לבנין צבורי לפי אשר הועדה המקומית.

12. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר באזור מגורים ג' יהיה 25% משטח החלקה בכל קומה - ס"ה 3 קומות.

13. תנאים מיוחדים

הבנין שיוקם על חלקה 224 יהיה מרוחק לפחות 3 מ' מהגבול שבין החלקות 224 ו-223 בגוש 11554 בקריה ביאליק.

14. מס השבחה

מס השבחה ייגבה בהתאם לפקודת בנין ערים 1936 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

מחוז תל אביב
קרית ביאליק

בעלי הקרקע ויוזמי התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית ים
קרית ים סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית ים קרית ים סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכניה ב.ע. מפורטת מס' ק/196	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה- 247 ביום 16.5.69	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית ים קרית ים סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק/196	
הומלץ למתן תוקף	
בישיבה ה- 253 ביום 26.12.69	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

תכנית מס' ק 196 מורשה להקדה בליקוט
 מס' 1566 מיום 23-10-69 מס' 263

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי ק"מ
 תכנית מס' ק 196 מס' ק"מ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 91
 מיום 10-2-70 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון י. ג. ג.
 יושב ראש הועדה

י. ג. ג.

תכנית מס' ק 196 מורשה לתת תוקף בליקוט
 מס' 1645 מיום 23-7-70 מס' 2557