

300123
300123
מזהב חנגון מקומי, חיפה

שינויי אכנית טפורת, אכנית מס' חט/1471 - רחוב אברבנאל בקריה חיים
מערבית, חוגשה ע"י הוועדה המקומית לחנגון ולבנייה, חיפה

1. שם וכתובת

חכנית זו נקראת "פינוי לאכנית טפורת חנגון מס' חט/1471 - רחוב אברבנאל
בקרייה חיים מערבית. (להלן "חכנית זו") והוא כולל על השטח המוחזק בקו בגב
כחול במשירט הטזרחי לאכנית זו והמטופן בשם חב"ל (להלן "המשריה"). התשריט
הוא בגודל מידת 1:500 ומחוות חלק בלתי גפריד שתוכננת זו.

2. יחס לאכניות אחרות

א. על חכנית זו כוללת כל אכניות האמיאר של העיר חיפה וכל חתיקוניות
וחתיקוניות החלו או יחולו בח מזמן לזמן, ובן תזרואות המטורשות מטה.

ב. החכנית מחוות שינוי לאכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בהז.

הacreid למ"מ חוק לתקדמת	הacreid לפרוסות לתקדמת	מס' פ"ג ע"ר	מס' פ"ג ע"ר	שם החכנית	מס' חכנית
3.12.48		35		חכנית שרפלציג של ק. חיים מערבית	729
3.12.48		35		חכנית חלוקה ק. חיים מערבית	731
28.1.54		331		חלוקה אדרת ק.ק.ל. בע"מ	834
20.12.51		205		שכוני חלק איזור בחו' דירות	848
27.8.64	1110	■■■■■		שכוניות 661 ו- לאיזור פגוריים ב קרית חיים מערבית עכוון שד' וארבורג	1054

3. הקרקע

הקרקע הכלולה בחכנית זו גסנות בקריה חיים מערבית.

4. שטח החכנית

שטח החכנית הוא - 18 דונם בקירוב.

5. גבולות החכנית

ממערב : חוצה את חלוקות 134,106,588,354,485,355,586,396,397,440,441,490
11567 122,42,127,60,129,61,137,83,136,84,135,105
חלוקות 102,80,28,97,29,98,44,95,52,94,53,93,64,92,65,91,70
גבוש 11571 - חלוקות 153,111,154,131,156,132
גבול חלוקה 145 וחוצה את חלוקה 222 גבוש 11572.

מן צפון : לאיזור גבול החלוקה 110 גבוש 11572 (שד' ורבורג).

מן דרום : חוצה את חלוקה 207, וממשין לאיזר גבול חלוקות 194,208
חלוקות 85,129,130,131,79,134 חלעות 11572 190,191,192,193
,125,336,537,538 גבוש 11571 גבוש 82,123,124,125,126,127,128
521,522,523,524,525,586,526,527,538,530,531,532,533,534,535
גבוש 11567.

מן מזרח : לאיזר גבול חלוקות 467,540 גבוש 11567.

הפרק הכלולות בחכנית זו

(להלן ושימה מזוודה – סעיף 18)

7. יוזם החקנית

יוזם החקנית זו חי בעיר חיפה.

8. מארח החכנית

א. מנג' החברורה בקריה חיימ פולביה חייבת שביבים טווים לבבזטום, מוג לושא את רחוב אברבנאל בדרך איבודית. מוג גם לעבל פינוי הרחובות.

ב. חייכח חלק של אחר לבניין איבורי לשפח ציבורי מתחם.

9. גאות סיכון חמוץ

גבול החכנית

שח אבורי מהו

אחר לבניין אבורי

דרך אבורי קיימת או מאושרת

דרך אבורי מוצעת או מרחמת דרך

מספר אדר

מדוחה קומי מינימלי

רוחב הרדר

קו רחוב

גבול גות שומת

גבול חלקה קיימת

מספר חלקה קיימת

מכנה להריסתו

קו חובל גות

שח אבורי ירוק ואו עכירות בעבול

שח אבורי חזם ומוחסן בקוזוז וארת עכירות

שח אבורי חום בהיר

שח אבורי אדם

סירה שחורה ברבע העליון של העבול

סירה אדומה ברכיעים האדרידים של העבול

סירה אדומה ברבע החתום של העבול

קו אדום

קו אבורי נרוכך

סירה יIRONKA

קו אבורי נרוכך

שח טבוקד בגבע אהוב, או קו אקווה

10. רשותה החקלאית

אחר לבניין אבורי – כפי שמדובר בחכנית המהאר של חיפה.

שח אבורי פתוח – כפי שמדובר בחכנית המהאר של חיפה.

דרכיון כפי שמדובר בחכנית המהאר של חיפה.

11. המצע ורישוט

א. כל השטחים חמוצים בהתאם להכנית זו לדריכים, נזעדין להמקעה בחמאת סעיף 188 של חוק החכונן ותכנינה, השכ"ה (1965), וירשם על שם עיריית חיפה.

ב. החדרים חמוצים ג', ד', יוחדרו לעירייה חיטה להקומה של 49 שנים עם זכות להארה נס metam של 49 שנים, בדמי חכירה גומיניליאן.

12. חלועה דרשת

גבולות החלוקה הקראק תגובחים שואים מזרחיים עם גבולות חמוצים וחדרים הקבועים בחכנית זו בטלים.

13. אחריות לבנייני אבורי

הואודה חסוקה אקבע יעודם של האחרים לבנייני אבורי.

14. שטח הבניה המנוח

שח הבניה על אחרים לבנייני אבורי יתיה ביחס לסטור באזור אז כפי שייקבע ע"י הוועדה מחוזית.

15. גדרות

הגדרות לאורך אחר לבניין אבורי יהיו בהתאם להכנית שהושר ע"י מהנדס העיר.

16. ברגים לחריש

כל המבנים המסתוגים במשדרת בנוועדים לחריטה יתרכזו במוועדים שייקבעו ע"י
טהנדס העיר.

17. מיליה דרכיהם

- א. געל הקרקע הכלולית בחכנית זו או הגובלית אותה, חייבים להתחזק בחזקנות
סלילת הדרכים שבחכנית זו, בהתאם לחוק חזק העזרה העירונית.
- ב. חייכים לרוחב של דרכי שבחכנית זו שרוחב הוא 7.0 מ' יתייחס
5,5 מטר רוחב מסעה, מדרכה ברוחב 0.1 מטר מצד הבניין האבורי ומדרכה ברוחב
0.5 מטר מצד הבניין.

18. תאריך כלולות בחכנית זו

<u>חלק מחלוקת</u>	<u>מספר</u>	<u>תאריך</u>
	478	11567
	485	
	141	
	120	
	138	
	140	
	139	
	126	
441		11567
490		
440		
397		
396		
586		
355		
354		
588		
106		
105		
134		
135		
84		
136		
83		
137		
61		
129		
60		
127		
42		
122		
521		
522		
523		
524		
525		
526		
527		
530		
531		
532		
533		
534		
535		

<u>מספר פולין</u>	<u>טילין</u>	<u>מספר</u>
125		11567
536		
537		
538		
	89	11571
	87	
	88	
	90	
	86	
	84	
	83	
	75	
70		11571
91		
65		
92		
64		
53		
94		
52		
95		
44		
98		
29		
97		
28		
80		
102		
82		
123		
124		
125		
126		
127		
128		
85		
129		
130		
131		
79		
134		
	152	11572
132	224	
156		
131		
154		
111		
153		
222		
190		
191		
192		
193		
207		

מספר פולין	161	תאריך דוחהן כרטיס
מספר סדרה	150	מספר LC 21/10/1948

מספר פולין	161	תאריך דוחהן כרטיס
מספר סדרה	150	מספר LC 10/10/1948
תאריך מילוי כרטיסן	17	
ארנו	161	תאריך דוחהן כרטיס
סינסראט מס' 161		מספר LC 10/10/1948
תאריך מילוי כרטיסן	17	
ארנו	161	תאריך דוחהן כרטיס
סינסראט מס' 161		מספר LC 10/10/1948
תאריך מילוי כרטיסן	17	
ארנו	161	תאריך דוחהן כרטיס
סינסראט מס' 161		מספר LC 10/10/1948
תאריך מילוי כרטיסן	17	
ארנו	161	תאריך דוחהן כרטיס
סינסראט מס' 161		מספר LC 10/10/1948
תאריך מילוי כרטיסן	17	

מספר פולין	161	תאריך דוחהן כרטיס סינסראט
מספר סדרה	150	מספר LC 10/10/1948

ארנו סינסראט

1000	28	acc
980	28	
960	33	
940	09	
920	68	
900	58	
880	68	
860	58	

חכמי פט' 40/1961	ס. 11.5.1963	מ"מ 1916	מ"מ 1631
<u>הרכומותים מס'</u>			

2012 'n