



הקרקע הכלולה בתכנית זן

6. (ראו רשימה מצורפת - סעיף 18)

יוזמי התכנית

7. יוזמה התכנית הזו היא עיריית חיפה.

מטרת התכנית

- א. מצב התחבורה בקריית חיים מערביה מחייב המיכה שבילים מסוימים לכבוסים, מוצע לסווג את רחוב אברבנאל כדרך ציבורית. מוצע גם לעגל מינוח הרהובות.
- ב. המיכה חלק של אחר לבנין ציבורי לשטח ציבורי מתוח.

באור סימוני התשרים

- |                                           |                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. קו כחול עבה                            | גבול התכנית                   |
| 2. שטח צבוע ירוק ואוה עבריה בעגול         | שטח צבורי מתוח                |
| 3. שטח צבוע חום ומוחסס בקו חום ואוה עברית | אחר לבנין צבורי               |
| 4. שטח צבוע חום בהיר                      | דרך צבורית קיימת או מאושרת    |
| 5. שטח צבוע אדום                          | דרך צבורית מוצעת או הרחבת דרך |
| 6. ספרה שחורה ברבע העליון של העגול        | מספר הדרך                     |
| 7. ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול     | מרווח קדמי מינימלי            |
| 8. ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול        | רוחב הדרך                     |
| 9. קו אדום                                | קו רחוב                       |
| 10. קוסמטונון בכיוונים המוכים בצבע התשרים | גבול גוש שומה                 |
| 11. קו ירוק ערוסק                         | גבול חלקה קיימת               |
| 12. ספרה ירוקה                            | מסמך חלקה קיימת               |
| 13. שטח מנוקד בצבע זהוב, או קו אגוב       | מכנה להריסה                   |

רשימת החבליות

- 10. אחר לבנין צבורי - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
- שטח צבורי מתוח - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
- דרכים כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

המקעה ורישום

- א. כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להמקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה (1965), וירשמו על שם עיריית חיפה.
- ב. האחרים המסומנים ג', ד' וז' יוחברו לעיריית חיפה להקומה של 49 שנים עם זכות להארכה נוספת של 49 שנים, בדמי חכירה נומינליים.

חלוקה חדשה

12. גבולות חלקה הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בשלים.

אחרים לבניני ציבור

13. הועדה המקומית חקבע יעודם של האחרים לבניני צבור.

שטח הבניה המותר

14. שטח הבנייה על אחרים לבניני ציבור יהיה בהתאם לסוחר באזור או כפי שייקבע ע"י הועדה המחוזית.

גדרות

15. הגדרות לאורך אחר לבנין צבורי יהיו בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

16. בבנים להריסם

כל המבנים המסומנים בחשיוט כנועדים להריסתם יהיו כנועדים שייקבעו ע"י מהנדס העיר.

17. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אהה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוק העדור העירוני.

ב. חזקים לרוחב של הדרכים בתכנית זו שרחבם הוא 7.0 מ' יהיו 5,5 מטר רוחב המסעה, מדרגה ברוחב 1.0 מטר מצד הבנין הצדדי ומדרגה ברוחב 0,5 מטר מצד הכתים.

18. קרקע הכלולה בתכנית זו

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>חלק מחלקה</u>
11567	478	
	485	
	141	
	120	
	138	
	140	
	139	
	126	
11567		441
		490
		440
		397
		396
		586
		355
		354
		588
		106
		105
		134
		135
		84
		136
		83
		137
		61
		129
		60
		127
		42
		122
		521
		522
		523
		524
		525
		526
		527
		530
		531
		532
		533
		534
		535



