

300/242

מִרְבֵּבָה תְּכִינָה מַחֲזִי מַחֲזִי חִיפָה
מִרְבֵּבָה תְּכִינָה סָקוֹמִי קָדוּשָׁה-אַוְתָּה

שָׂנִוי לְחַכְמָה מַחֲזָר מִסְ 142/ב

ישיבת אודם המערבי

רַחַם הַמִּיסְדִּים גּוֹשֶׁ 11017, חַלְקִית 12.10C

ירוזם התכנית : עיריית קריית - אַחֲת

בעלי הקרקע : עיריית קריית - אַחֲת

בעלי הקרקע : ישיבת פורחת ירוש

מחבר התכנית : יעקב ספואלר, אדריכל בע"מ

מרס 1980

שם וכתובת :

.1.

חכניית זו חקרא "שיכון חכנית מחר", חכנית מס' כ/142 ישיבת "אור המערב" ברכ' המיסדיים, קריית-אטה, גוש 11017 חלקות 10C, 12, להלן: חכנית זו רחיא חול על השטח המורחף בגביו כחול בחריש המצודר לתכנית זו בשם הנ"ל להלן: (החריש).

החריש הוא בק"מ 1:250 ומשורר חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יחס לתוכניות אחרות:

.2.

א. על חכנית זו חולנה כל החקנות של חכנית המתאר כ/150 קריית-אטה, וכל החקונות רוחניים שהלו בה זמן רבן הוראות המפורדות מסת בתכנית זו.

ב. חכנית זו מדורגת בחומר תחולת שיכון לתוכנית המקבע כדלקמן:
שם התוכנית : קפריסאן.

ג. בכל מקרה של סעירה בין חכנית זו לבין אחת התוכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

המקרה :

.3.

הקרקע עליה חלה חכנית זו נמצא בקריה-אטה ברכ' המיסדיים,

שם התוכנית :

.4.

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו 2,965 מ"ר בקרוב.

בבול התכנית:

.5.

| | | | | |
|--------------------|----|------------|--------|--------------------|
| מצפון: חלקה 14017 | 8K | בגוש 11017 | 8K,10B | מצפון: חלקה 11017 |
| דרום: חלקה 11017 | 12 | בגוש 11017 | 12 | דרום: חלקה 11017 |
| מערב: חלקה 11017 | 14 | בגוש 11017 | 14 | מערב: חלקה 11017 |
| מזרח: רח' המיסדיים | | | | מזרח: רח' המיסדיים |

הקרקע הכלולה בתכנית זו:

.6.

| בעלי הקרקע | השאה כ-% | במ"ר | השאה - | חלוקת חלקה | חלוקת חלקה | גוש |
|-----------------|----------|----------|--------|-----------------------|------------|-------|
| ישיבת פורת יוספ | 27.51% | 821 | | | | 11017 |
| עירית קריית-אטה | 0.70% | 20.92 | | | | 11017 |
| עירית קריית-אטה | 52.57% | 1,569 | | | | 11017 |
| | 10.60% | 322.50 | 8 | חלקה מרכ' א' המיסדיים | | 11017 |
| | 8.42% | 251.50 | 108 | חלק מרכ' | 11017 | |
| | 100 % | 2.964.92 | | | | |

7. ירוזמי התוכניות:

ירוזמי התוכניות הם עיריות קריית-אפק.

8. מטרת התוכניות:

- א. שינורי יערד חלקה C10 מאייזור מסחרי לאזור בנין ציבורי.
- ב. לקבוע את גבול התוכנית בשטח התוכנית תוך חלוקתו לזרכיה חכדרן.
- ג. הרחבת דרכיים.

9. תאור סימני התוכניות:

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| גבול התוכנית | א. קו כחול פבח |
| אחר לבניין ציבורי | ב. שוח אבער כחוט כחה |
| דרך קימת או מאושרת | ג. שוח צבעו חום בהיר |
| קו רחוב | ד. קו ורוד |
| קו בניין על קדקשי | ה. קו אדום מרוצק אדום |
| מספר קומות | ו. ספרה רומיות בחומר קו הבניין |
| גבול חלקה קימת | ז. קו ירוק מרוצק |
| הרחבת דרך | ח. צבע ורוד |
| הרייה | ט. צהוב |
| מקומות חניה | י. קו מרוצק מעץ התשדריט |
| חלוקת לזרכיה חכדרן | יא. קו מרוצק בדש |

10. שימוש בקרקע ובבנייה ניידת:

- א. לא ניתן לשימוש להקמת בנין ולא ישמש קרקע או בנין הנמצאים באיזור הסומן בחומר לשימוש חכליה אלא לתחבילה המפורשת ברשימת מוסכמיות לגבי האיזור שבו נמצאים העתקה או הבניין.

11. רשימת חכליות:

בהתאם למוסכמות המוחרות באוצרים לבנייני ציבור בתוכנית מתאר חדש של קריית-אפק
ב/150

א. אחר לבניין ציבורי -

ב. הרחבת דרכיס ציבוריות -

משמונה למטר כלו רכב זהולכי רגלי
בהתאם לתקנות תכנית מתאר עירית
קריית-אפק

12. הפעעה שחויה:

השומם המוצע לדרכיים יופק וירישם על שטח עירית קריית-אפק ללא תשלום

13. אחוודת הבניה:

אחוודת הבניה המותר באמצעות המוצע לשינה היה 60% ברוטו בכל המקומות יחד
(אחוודת הבניה יחושב ברוטו ע"פ תוכנית מתאר חדש של קריית-אפק), כאשר
ההנחה הרוגה על הפרצע לא חעלת על 20% משטח החלקה.

האחוֹר לבניין ציבורי יחולק לזרבי חכונן בזורה שחלקה 12 עליז קיימת מבנה היישיבה בתוספת חלקה 10C יהרו חלקה אחת (לזרבי חכונן כטמר) וחלק חלקה 12 עליז מזו'ן גן הילדיות יהיה חלקה נפרדת.

15. גובה הבניין :

בהתאם לאמור בחכונת מארן חזות של קרייח-טוק C/150.

16. קו'י בניין :

קו'י הבניין בחלק חלקה 12 המוחזק עם גן הילדיות יהיו 4 מ' בצפונו מערב ודרות ובטרח 6 מ' מבניין ישיבת מאור המערבי קו'י הבניין של היישיבה בחלק 12 יהיו: מזרחה (לה' המיסדי) 3 מ', מדרות 4 מ' בצדנו בחלק חלקה 12 המחזק עם היישיבה מזרח בפנים עד גבול חלקה 10C ממערב 3 מ' ובטרח 6 מ' מבניין גן הילדיות.

קו'י הבנייה בחלק 10C יהיו:

בצפון 5 מ' בדרום 4 מ' בקטע משוחף עם חלק בחלק 12 המחזק ע"י גן הילדיות. תורן בדרות עד גבול הקטע המשוחף עם חלק 12 ומהחזק ע"י היישיבה.

במזרחה 5 מ'

במערב 4 מ'

17. בבינה בקרבת קו'י חשמל :

א. אסור לבנות בפניות מתחן קו'י חשמל קיימים ואסור להקים מבניין או חלק בולש ממנה במרקם שחוֹת מ-3 מטרים בקו אובי משוך על הקרקע מהחדר הקרוב בירטור של קו בניין בן 3, 6 ק"ו או 22 (מתוך גבודה), חמישה מטרים במקרא של קו חשמל בן 66 ק"ו מתח בבונה ושני מטרים במרקם של קו בעל מתח גמבר.

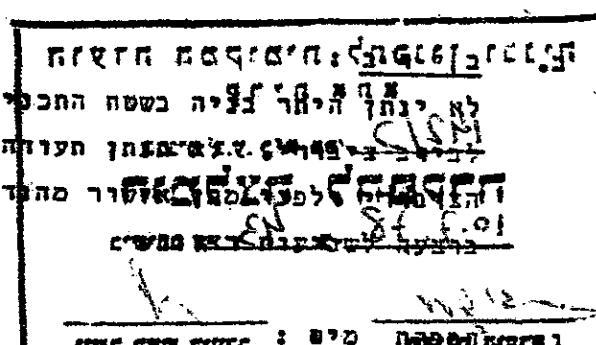
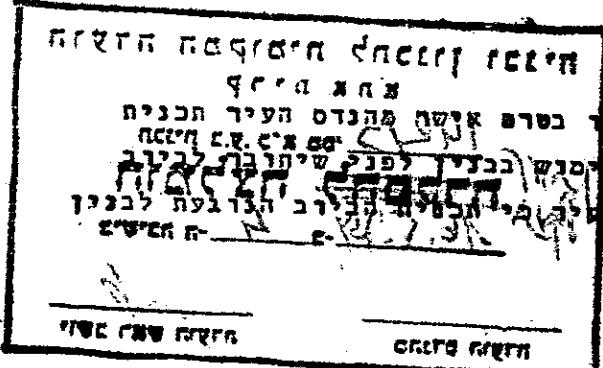
ב. לא תורח סלילת כביש או פתייה כביש לחנאות כל' רכב לפני שתבוצע העברת הcablies וקו'י החשמל.

ג. לא תורח כל העברת cablies למקדם החדר או הקמת איזה שהוֹא מבנה בשוח ברכ' הס עזרביה כעתך.

ד. לא תורשינה תחנות ארגנטורומזית הייזרוביות בשוח חכונית זו, על סגישי התכנית לכלול בחכונית הבנייה תחנת ארגנטורומזית פנימית לדרישות חכונה החשמל לישдал ולשביעת רצונו של מהנדס העיריה.

18. ש ר מ י בא. גיקוץ מי הגשם :

מי הגשם ינוקדו ע"י חלחול לקרקע ע"י זרים עליית או מערכה חיעול מלוזחת ומושרת ע"י מהנדס העיר שתבנה כשביל בעלי התקרקע בגבולות התכנית ועל חשבונם.



הנפקת המים לבריכת-

בריכת-

בריכת-

הספקת המים לבניין בשטח הרכבת

עיריית קריית-אthèא.

ד. סילילת דרכי:

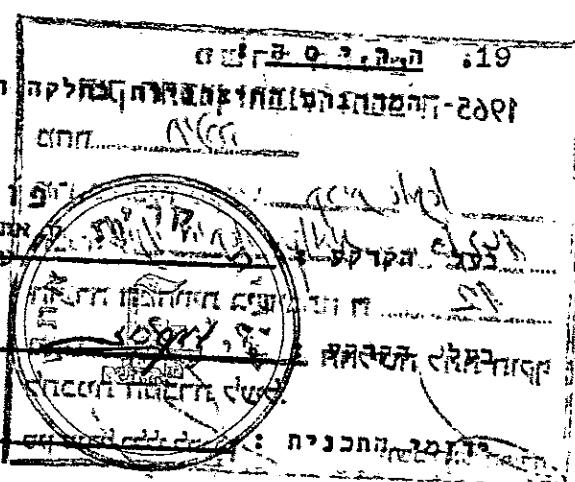
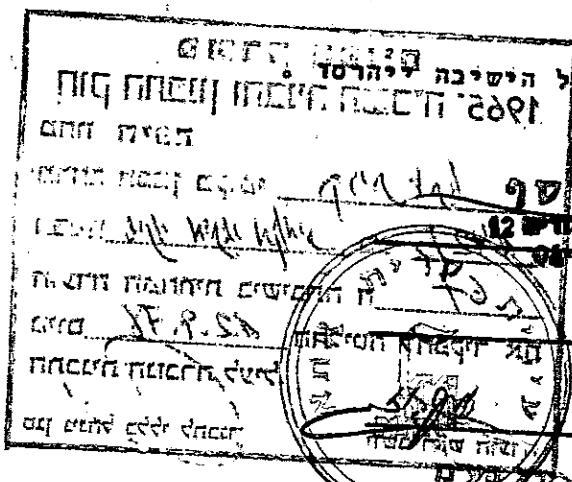
יזומדי חכנית זו חייבות להוציא לפועל על השבונם את הרחבת הדרכים על כל תעלות הניקוז בשטח הרכבת ולבסוף תחוק ולפי דרישת מהנדס העיר, לשביועה רצוגו. בסילילה כלולות הריסות קידוד תומכות ותקמת מתחדש, שתיליה ותאורה, מעברת עמודי חשמל ותקמת פסודיו חשמל הדרושים עמו פנסיה.

יזומדי חכנית יהיה חייבות לבצע את הפתרון הבא בו בחזית האדריכלים שיופיערו על-ידה על שטח העירייה. וכך לסלול את שביל הגישה לבן הילדים מרחוב שבטי ישראלי עד חלקה 12 ברוחב 2 מ' מגבול חלקה 12 ועד חכנית הדרומית לבן הילדים ברוחב 1.30 מ' וכל זאת בתואם עם מהנדס העירייה.

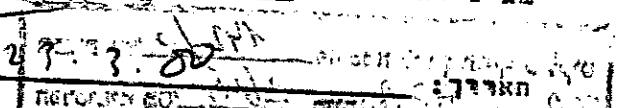
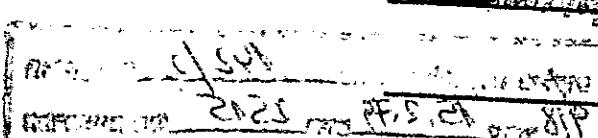
החקנת הידרונטוף:
יזומדי חכנית זו יחקנו הידרונטוף לכבוד אש בשטח הרכבת בהתאם להכחנת מאושרת ע"י מהנדס העיר ומחייב אש ולשביעת רצוגו.

ג. יזומדי חכנית מחויבים: לסדר ברחובות מארוד ציבורי, כולל פנסים לפי דרישות לשביועה רצוג מחדלו החשמל של עיריית קריית-אthèא.

החזה מגרשים:
על יזומדי חכנית לבצע一切 כבידות הפתוח בחתום אדריכל כולם קורות חומכיות, שתיליה, התקנת חניה וכו'.



מגיש הרכבת :



הוועדה המקומית לתחכון ובניה
142/3
הומלצת להפקה
10.7.78 13
19.7.78

ישוב ראש חוץ : דס ב. סטודנט ועוזר
סנדת הוועדה
ישוב ראש חוץ
בשיכוחה

הוועדה המקומית לתחכון ובניה
קריית אתא
142/3
תיכון ב.ג. כ"א 55
בשיכוחה

סנדת הוועדה
ישוב ראש חוץ

ג. המלצות:

המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אדריכליים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אדריכליים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אדריכליים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אדריכליים אחדים כמפורט לעיל.

המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל.

ד. המלצות:

המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל.

ה. המלצות:
המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל.

ו. המלצות:

המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל. המלצות נקבעו על מנת שיבנה מתקנים אחדים כמפורט לעיל.

ס"ל. מ"ד ר"מ
חוק התחכון והבנייה והשכבה - 1965
מחוז י"א
142/3
שרוחב תכנון מקומי קיילס
הנתינה ב.ג. כ"א 55
12.9.78

הוועדה הממחיה בישיבתה ה-
התחלת לתת חוק
לתוכנית האכזרות לעיר
תקן מתנה/תכלית לתוכנית
ישובים ופיתוח ערים (תכלית)
לעומת מטרות מילויים

משרד קפונין
חוק התחכון והבנייה והשכבה - 1965
מחוז ד.יפה
מරחוב תכנון מקומי קיילס
התחלת לתת חוק
142/3
הוועדה הממחיה בישיבתה ה-
מיום 12.9.78 דוחלית לתפקיד את
התקנות הנברחות לעיל
תקן מתנה כליז לתוכן

142/3
12.9.78
הוועדה הממחיה בישיבתה ה-
מיום 12.9.78 דוחלית לתפקיד את
התקנות הנברחות לעיל
תקן מתנה כליז לתוכן

תיכון ב.ג. כ"א 55
פורסמה לפועל חוק בlıklar
2103 2.6.45 מ"מ 2.8.77
הפלוטומיט מ"מ 2.6.45 מ"מ 2.8.77
הפלוטומיט מ"מ 2.6.45 מ"מ 2.8.77

תיכון ב.ג. כ"א 55
פורסמה לפועל חוק בליך
918 15.2.79 מ"מ 2515
הפלוטומיט מ"מ 2.6.45 מ"מ 2.8.77