

הועצה המקומית לתכנון וכנייה - קריות

חכניה בנין עיר - ודעת 182/ק - שנוי יעוד בחלק מרחוב הגפן קריה ביאליק",
חמהרה בנין לחכניה מתאר קריות - ק/130
וחכניה בנין עיר מ ודעת 123/ק.

1. שטח החלוקה

החכניה הזו חקרא חכניה בנין עיר 182/ק - "שנוי יעוד בחלק מרחוב הגפן קריה ביאליק" וחחול על השטח המוחתם בקו כחול בחסריט המצורף לחכניה זו ושיקרא להלן "החסריט". החסריט מהווה חלק בלתי נסדר מחכניה זו.

2. ה מ ק ר מ

הקרקע שעליה חלה חכניה זו נמצאה בקריה ביאליק וכוללה גושים וחלקות כלהלן:

גוש 11535 חלקות : 63 - 65 , וחלקי חלקות 133 , 203 , 204 , 205 , 224 , 227

גוש 11555 חלקות: 38 , 39 , 45 וחלק מחלקה 100

3. יחט לחכניה אחרות:

חכניה זו מהווה שנוי לחכניה מתאר קריות ק/130 וחכניה בנין עיר מסורטת מס. ק/123 וחקנות החכניות הנ"ל שארצת בחקפן גט לגבי חכניה זו. במרה ותחגלינה סחירות, חקבענה חקנות חכניה זו.

4. גבולות החכניה

בצפון: הגבולות הצפוניים של חלקות 38 , 39 בגוש 11555 ובחוף החלקות 201 , 202 , 203 , 204 , 205 בגוש 11535 כמסומן בחסריט.

במערב: הגבולות המזרחיים של חלקות 40 , 41 בגוש 11555 וחלקה 66 בגוש 11535.

בדרום: הגבול הדרומי של חלקה 45 בגוש 11555 וחלקות 63 - 65 בגוש 11535.

במזרח: הגבול המזרחי של חלקה 63 בגוש 11535 וחלקה 38 בגוש 11555.

5. שטח החכניה

5 , 9 דונם בערך.

6. בעלי הקרקע

המועצה המקומית קריה ביאליק ובעלים פרטיים.

7. יוזמי החכניה

המועצה המקומית קריה ביאליק באמצעות הועדה המקומית.

8. מסרת החכניה

שנוי יעוד החלקות 38 , 39 , 45 בגוש 11555 מאזור מגורים ג'-3 קומות, לאזור מגורים ג' בו חוחר בניה ב-4 קומות וחלקות 63 , 64 , 65 בגוש 11535 מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' (3 קומות), וכן הרחבת חלק מרחוב הגפן ורחוב דפנה .

9. חלוקת המטח לאזורים ובאזור צירי התמרים.

פרט הציון

הציון בתמרים

שטח כפוף לחכניה זו.
אזור מגורים ג'
דרך מאושרה
הרחבה דרך
מספר הדרך
מרוח קדמי
רוחב הדרך.

א. שטח מוחסם בקו כחול
ב. שטח צבוע אחוב
ג. שטח צבוע חום בהיר
ד. שטח צבוע אדום
ה. סמרה ברבע עליון של עגול
ו. סמרה ברבעים האדריים של העגול
ז. סמרה ברבע המזרחי של עגול

10. שטח בהקצחה ובבנייה

לא ינתן היחר לחקמה בנין ולא יממשו שום קרקע או בנין הנמצאים באחד האזורים המסופטים בתמרים והרשומים בסעיף 9 דלעיל, לשם חכלית פרט לחכליות המפורטות ברשימה החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

בחי מגורים של ארבע קומות
סל קומה עמודים:

א. אזור מגורים ג' חלקה
38, 39, 45 וחלקי חלקה 100
בגוש 11555

בחי מגורים של שלוש קומות
סל קומה עמודים.

ב. אזור מגורים ג' חלקה
63, 64, 65 בגוש 11535

12. שטח הבניה המותר

שטח הבניה מוחסם באזור מגורים ג' בחלקה 38, 39, 45 וחלקי חלקה 100 בגוש 11555 יהיה 25% משטח החלקה בכל קומה - ס"ח 4 קומות ובחלקה 63, 64, 65 בגוש 11535 - 25% משטח החלקה בכל קומה - ס"ח 3 קומות.

13. מס השבחה

מס השבחה ייגבה בהתאם לתקודה בנין ערים 1936 וחוק החכנון והבניה משכ"ה 1965.

הטומצוה וזמיה
קרית ביאליק

בעלי הקרקע ויוזמי החכניה:

המחכנו, מעדה המקומית לבניה ולחכנון ע"י
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

182/ק

הועדה המקומית לבניה ולחכנון ע"י קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ת.ע.ק. מס' 182/ק

הומלץ למהן תוקף

בישיבה ה-233 ת"ת - 9.2.68

ישיבת ראש העדה

מנהל ביאליק

182/ק

הועדה המקומית לבניה ולחכנון ע"י קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. כפורסת מס' 182/ק

הומלץ להפקדה

בישיבה ה-228 ת"ת - 30.6.67

ישיבת ראש העדה

מנהל ביאליק

