

מרחב תכנון הרעדה המקומית לתכנון ולבניה

----- ת 1 1 1 -----

חכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/295 -  
"מרכז קהילתי בקריית-מוצקין".

1. שם החלוקה.

חכנית זו תקרא : חכנית בנין עיר מפורטת, חכנית מס' ק/295 - "מרכז קהילתי בקריית מוצקין" ("להלן חכנית זו") והיא תחול על השטח בקו כחול עבה בתשריט המצורף לחכנית זו והמסומן באותו שם (להלן ה"תשריט").

2. היחס לתכניות אחרות :

- א. חכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/16 ד' ( 129 ) אשר פורסמה למתן תוקף בע.ר. 655 מיום 31.12.36.
- ב. חכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/131 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 968 מיום 25.10.62.
- ג. חכנית זו מהווה פרוט לתכנית המתאר לקריות ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66 על שטח חכנית זו יחולו כל הוראות חכנית המתאר ק/130 וכל השינויים והתיקונים שיחולו בה מזמן לזמן.

3. המקום :

הקרקע הכלולה בחכנית זו מצויה בקריית מוצקין בין הרחובות שד' השופטים ורח' ברק ובין שתי המיסעות שבשד' קק"ל.

4. שטח החכנית : - 10.7 דונם בקרוב.

5. גבולות החכנית :

צפון : הצד הצפוני של שד' קק"ל.  
מזרח : רח' ברק.  
דרום : הצד הדרומי של שד' קק"ל.  
מערב : שד' השופטים.

6. הקרקע הכלולה בחכנית : - גוש 11562 חלק מחלקה 109.

7. בעלי הקרקע : - מינהל מקרקעי ישראל.

8. ירומי החכנית : - הרעדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

9. מטרת התכנית :

- א. ליצע שטח למוסדות ציבור - אתר א', בתוך שטח הגן הציבורי המיועד כשטח ציבורי פתוח, למטרת הרחבת ותוספת קומה לבית התרבות הקיים בשטח לשם הפיכתו למרכז קהילתי תרבותי עבור תושבי קרית מוצקין.
- ב. ליצע את אתר ב' למוסד ציבורי עבור גן ילדים אשר גבנה באתר זה בשטח הגן הציבורי.

10. באור סימוני התשריט.

ה_ס_י_מ_ו_ל.	ה_ג_א_ו_ל_ -
קו כחול עבה	גבול התכנית.
שטח צבוע חום	דרכים קיימות.
שטח צבוע אדום	הרחבת הדרך.
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח.
שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה	שטח למוסדות ציבור.
שטח מותחם בקו ומנוקד בנק' בצבע התשריט	בנין קיים.
שטח מותחם בקו צהוב מרוסק ומנוקד	בנין להריסה.
בנקודות בצבע התשריט	מספר דרך.
סיפורה שחורה ברבע עליון של העיגול	פרווח קדמי (במטרים)
סיפורה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול	רוחב הדרך (במטרים)
סיפורה אדומה ברבע התחתון של העיגול	מספר חלקה קיימת.
עיגול עם סיפורה בצבע התשריט	מספר חלקה מוצעת.
עיגול עם סיפורה בצבע אדום דק	מספר חלקה קיימת לביטול.
עיגול עם סיפורה בצבע ירוק בקו מרוסק	גבול חלקה מוצע.
קו אדום דק	גבול גוש.
קו מהונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט	

11. השימוש בקרקע:

לא תשמש קרקע שנתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

12. רשימת התכליות:

השימוש	התכלית
שטח למוסדות ציבור	מיועד באתר א' למטרת הקמת והרחבת מרכז קהילתי תרבותי באתר ב' לגן ילדים.
שטח ציבורי פתוח	לגן ציבורי שיטמש למטרות בופשופתקבי משחק לילדים.
דרכים ציבוריות	כאמור בפרק ה' סעיף 12 בתכנית המתאר ק/130.

13. שטח הבניה:

שטח הבניה באתרים המיועדים למוסדות ציבור יהיה כדלקמן:  
בית תרבות קיים 760 מ"ר, גן ילדים קיים 230 מ"ר, תוספת מוצעת בעיקרה כקומה בוספת לבית התרבות - 1260 מ"ר.

14. גובה הקומות.

באתר א' המיועד למחסות ציבור יהיה גובה המבנה 2 קומות ובאתר ב' קומה אחת.

15. תכנון.

מספר מקומות הנומיה עבור זרכי הציבור בשטח התכנית יהיה כאמור בתכנית 290/ק -  
"הוראות בדבר התקנת מקומות חניה במרחב תכנון קרית" אבן-שוקה. מקומות  
החניה עבור המרכז הקהילתי יקבעו בתוך השטח המתוח הציבורי בתכנית פ"א אזור  
המגרש אשר תוגש לרשמי בלידי הנכספה להחזבת בית התרבות.

16. דרישות תכנון.

כל השטחים בתכנית זו מיועדים לצרכי הציבור ומיועדים להקפדה בנתנם לסעיף 168  
ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, וידועו על שם עיריית קרית מוצקין  
ללא תמורה.

17. איתור ורישום חלקות.

החלקה הרשומה והקיימת המופיעה בתשרים תבטל, שטח התכנית יחולק מחדש לחלקות  
ורשומות בנתנם למרצע בתשרים.

18. איסור בנייה מחוץ לקווי השטח ומקומות.

א. לא יבנון היתר בבניה לבנין או חלק הכולל ממנו מחוץ לקווי השטח פילינג.

ב. בקרבת קווי השטח פילינג יבנון היתר הבניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו  
אבני מסוך אל הקרקע פין ותויל הקיבוצי והקידום פיתוח מל קווי השטח לבנין

החלק הכולל ו/או הקרוב אל המבנה.

מרחק מטה מסוך	מרחק קווי השטח
2 מטרים.	מרחק פ
בקר מטה גבוה עד 22 ק"ד	5 מטרים.
בקר מטה פליון עד 110 ק"ד	8 מטרים
בקר פליון עד 150 ק"ד	10 מטרים.

ג. אין לבנות בבנינים מעל לכבלי השטח חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-8 מטרים  
מכבלים אלו. אין לחפור מעל לכבלים חת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת  
איסור מחברת השטח.



יודם התכנית: עיריית קרית מוצקין.

עורך התכנית: הערה המקומית לתכנון ולבניה קרית.

המקומית לתכנון ולבניה קרית  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית-י

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ט.ט. מס' 295/ק

**החליט להפקדה**

בישיבה ה- 368 ביום 27/2/81

יושב ראש הועדה *ש. גולן*

מהנדס הועדה *[Signature]*

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז מ"פ

מרחב תכנון מקומי ק"מ

תכנית מס' 295/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 59

מיום 16.3.82 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

יו"ר הועדה *[Signature]*

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז **חיפה**

מרחב תכנון מקומי ק"מ

תכנית מס' 295/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 43

מיום 4.9.81 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

תכנית מס' 295/ק סרטמה לפתח חוקף בילקוט

מס' 2887 מיום 27.1.81 עמוד 891

*יו"ר הועדה*

תכנית מס' 295/ק סרטמה לחקדה בילקוט

מס' 2765 מיום 26.11.81 עמוד 289

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ט.ט. מס' 295/ק

**החליט לפתח חוקף**

בישיבה ה- 378 ביום 29/2/82

יושב ראש הועדה *ש. גולן*

מהנדס הועדה *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית מוצקין קרית ביאליק, קרית ים