

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי קריות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות

שינוי תוכנית מתאר מקומית הנקראת:
תוכנית ק/328 - שינוי יעוד שטחים
באזור התעשייה קרית ביאליק

1. שם וחלות
תוכנית זו תקרא "תוכנית ק/328 - שינוי יעוד שטחים באזור התעשייה קרית ביאליק"
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה.
התשריט בק.מ. 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
2. יחס לתוכניות אחרות
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מפורטת ק/253 איזור מלאכה ותעשייה - ק. ביאליק,
שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2383 מיום 10.11.77.
3. ה מ ק ו ם
הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בקרית ביאליק, אזור התעשייה גוש 10417,
רח' יוסף לוי - ק. ביאליק.
3א' הקרקע הכלולה בתוכנית - גוש 10417 חלק מחלקה 4 (מגרש 280).
4. שטח התוכנית - 9,946 דונם.
5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזמי התוכנית - עיריית קרית ביאליק.
7. מטרת התוכנית
לשנות יעוד מגרש 280 באזור מלאכה ותעשייה לאתר לבנין ציבורי.

ה ב ל א ו ר
גבול התוכנית.
אתר לבנין ציבורי.
אזור מלאכה ותעשייה.
גבול מגרש מאושר.
שטח צבוע חום
מספר מגרש מאושר.
בנין קיים.

ה ס י מ ו ן
קו כחול עבה
שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה
שטח צבוע סגול
קו בצבע התשריט
דרך מאושרת
סיפרה / אות בעיגול
שטח מנוקד

8. השימושים בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות.

9. רשימת תכליות

אתר לבנינים ציבוריים בעלי אופי לא מסחרי - אתר להקמת מבנים ציבוריים להקמת מרכז קהילתי, מועדונים, מוסדות תרבות או ספורט. היתרי בניה יוצאו בהתאם לתוכנית בינוי לכל האתר כפי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

10. שטח הבניה

שטח הבניה המותר יהיה 80% משטח המגרש בכל הקומות יחד. גובה הבנינים יהיה עד 3 קומות.

קוי בנין

קדמי	5.00 מ'
צדדי	3.00 מ'
אחורי	6.00 מ'

11. איסור בניה מתחת לקוי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

סוגי קוי החשמל

ברשת מתח נמוך	2 מטרים.
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים.
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים.

12. רישום הפקעה

כל השטחים הציבוריים, מיועדים להפקעה על פי סעיף 188 - 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית קרית ביאליק.

13. הספקת מים

כל הבנינים יחוברו לרשת הספקת המים העירונית לפי הנחיות מהנדס העיר.

14. ב י ו ב

כל בנין יחובר לרשת הביוב העירונית לפי הנחיות מהנדס העיר.

15. ח נ ל ה

בהתאם להוראות תוכנית בנין עיר ק/290.

יזמי התוכנית - עיריית קרית ביאליק.

עורך התוכנית - הועדה המקומית קריות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית יוסף
 קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית יוסף

תכנית ב.ע. ספורט מס' 328/ק
 הו"ל למתן חוקף

בישיבה ה- 442 ביום 22.1.88

יושב ראש הועדה
 מהנדס העדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית יוסף
 קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית יוסף

תכנית ב.ע. ספורט מס' 328/ק
 הו"ל להפקדה

בישיבה ה- 429 ביום 29.12.86

יושב ראש הועדה
 מהנדס העדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס'

הועדה המחוזית בישיבתה ה-

מיום החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס'

הועדה המחוזית בישיבתה ה-

מיום החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

מורסמה למתן חוקף בילקוט
 תכנית מס' 328/ק
 הפרסומים מס' 3732
 עמוד 711/90

מורסמה להפקדה בילקוט
 תכנית מס' 328/ק
 הפרסומים מס' 3796
 מיום 5.11.87 עמוד 240
 י"ג טבת תשמ"ז