

מרחב חכנון הועדה המקומית
לתכנון ולבניה קריות

13
תכנית לבנין עבר פורסמה מס' ק/267 - שנוי
מקום של אתר צבורי בחלק מחלקה 84 בגוש
11550. קרית ביאליק

1. השם ותחולתו

התכנית זו חקרא "התכנית ב.ע. מפורשת מס' ק/267-שנוי מקום של אתר צבורי בחלק מחלקה 84 בגוש 11550 קרית ביאליק" ותחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתשריט מהוים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- א. התכנית זו מהוה שנוי לתכנית ב.ע. ק/123 אשר פורסמה למחן חוקף בי.מ. 987 מיום 3.1.1963 ולתכנית מתאר קריות ק/130 אשר פורסמה למחן חוקף בי.מ. 1299 מיום 25.8.1966.
- ב. על התכנית זו יהולצ כל התקנות והתקונים לתכנית המתאר לקריות ק/130.

3. ה מקום

קרית ביאליק, רחוב דן.

4. שטח התכנית - 8,800 דונם.

5. גבולות התכנית

במזרח: גבול חלקות 66,67,68,69 בגוש 11550.
בדרום: גבול חלקות 85, 90 בגוש 11550.
בצפון: גבול חלקות 81, 82, 83 בגוש 11550.
במערב: גבול חלקות 93, 94, 95, ו-106 בגוש 11550.

6. בעלי הקרקע - עיריית קרית ביאליק.

7. יוזמי התכנית - עיריית קרית ביאליק.

8. מטרת התכנית

לשנות מקומו של אתר לבנין צבורי בחוף חלקה 84 בגוש 11550 בשטח 1497 מ"ר, כפי שהיה מוצע בתכנית ק/123.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

ה ג ב א ו ר

גבול התכנית
אתר לבנין צבורי
דרך מאושרת
דרך מוצעת, הרחבה או חנייה
מספר הדרך
מרווח צדדי מינימלי
רוחב הדרך
מספר חלקה רשומה
מבנה קיים
שטח צבורי פתוח
מבנה להריסה.

ה ס מ ו נ

קו כחול עבה
שטח צבוע חום ומוחסם חום כהה
שטח צבוע חום
שטח צבוע אדום
מספר ברבע העליון של העגול
ספרות ברבעים הצדדיים של העגול
מספר ברבע התחתון של העגול
מספר בצבע התשריט
מלבן בצבע התשריט
שטח צבוע ירוק
מלבן צבוע צהוב

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

- א. לא ינתן רשיון בניה ולא תשמש קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהשריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימה ~~אמצאאאאא~~ התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.
- ג. לא יוצא היתר בניה בשטח התכנית לפני שיוזמי התכנית יהרסו את המבנים המיועדים להריסה בתכנית.

11. רשימת התכליות

ה ת כ ל י ת

ג מ ז ו ר

- אתר לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- 12. שטח הבניה המותר
- בהתאם לתקנות תכנית המתאר לקריות ק/130.
- 13. הפקעה ורישום
- השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה מיועדים להפקעה והפקעתם תעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו
- 2 מטרים
- 5 מטרים
- 8 מטרים
- 10 מטרים.

2. אין לבנות בנינים מעל זלכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

בעל הקרקע:

משרד התכנון והבניה
 קרית ביאליק

[Handwritten signature]

יוזמי התכנית:

קרית ביאליק

המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית ביאליק

~~קרית ביאליק קרית ביאליק~~

1. החלטת הוועדה

הוועדה המסקומ"ח לחכונן זולבניה-קרית ים
קרת סוצקן קרת ביאלק קרת ים

הוועדה המסקומ"ח לחכונן זולבניה-קרית ים
קרת סוצקן קרת ביאלק קרת ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 267/7

הזמלת למתן תוקף

בישיבה מ- 313 ביום 6.9.76

יושב ראש הועדה שילון

מהנדס הועדה

הוועדה המסקומ"ח לחכונן זולבניה-קרית ים
קרת סוצקן קרת ביאלק קרת ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 267/7

הזמלת למתן תוקף

בישיבה מ- 318 ביום 3.9.76

יושב ראש הועדה שילון

מהנדס הועדה

2. החלטת הוועדה

הוועדה המסקומ"ח לחכונן זולבניה-קרית ים

3. החלטת הוועדה

הוועדה המסקומ"ח לחכונן זולבניה-קרית ים
קרת סוצקן קרת ביאלק קרת ים

4. החלטת הוועדה

הוועדה המסקומ"ח לחכונן זולבניה-קרית ים
קרת סוצקן קרת ביאלק קרת ים

-
-
-
-

הוועדה המסקומ"ח לחכונן זולבניה-קרית ים
קרת סוצקן קרת ביאלק קרת ים

החלטת הוועדה:

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי התחום 267/7

תכנית התחום 267/7 מס' 39

הועדה המחוזית בישיבתה מ- 28.12.76

מיום 28.12.76 החליטה לחת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה שילון

סגן מנהל כלל לתכנון שילון

החלטת הוועדה:

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי התחום 267/7

תכנית התחום 267/7 מס' 24

הועדה המחוזית בישיבתה מ- 24

מיום 6.4.76 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה שילון

סגן מנהל כלל לתכנון שילון

תכנית מס' 267/7 מורטמת למתן תוקף בילקש

מס' 2328 מס' 2.6.77 מס' 1151

תכנית מס' 267/7 מורטמת לתוקף בילקש

מס' 2230 מס' 24.6.76 מס' 204

50 כסיין תל"פ

13 כסיין תל"פ