

מרחב תכנון מקמי - קריות.

שינוי תוכנית בנין עיר מפורטת מספר ק/305 רח' אושה קרית ביאליק.
 =====

1. שם וחלות.

תוכנית זו תקרא "שינוי תוכנית מפורטת מס' ק/305 - רחוב אושה קרית ביאליק". היא תחול על שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו שם. התשריט בקנ"מ 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות.

א. תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית בנין ערים מס' ק/80 (312) שפורסמה למתן תוקף בע.ר. 648 מיום 26.11.1936.
 ב. על תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכנית המתאר ק/130 וכל השינויים והתיקונים שיחולו בה מזמן לזמן במידה וההוראות והשינויים ותיקונים אינם סותרים את האמור האמור בתוכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

הקרע הכלולה בתכנית נמצאת בקרית ביאליק ברח' אושה בין שד' ויצמן ובין גבולה המזרחי של מאמא מרחב תכנון קריות.

4. שטח התוכנית.

שטח התוכנית 9,160.00 מ"ר.

5. גבולות התוכנית.

מפון - גבולה הצפוני של חלקות 65; 42; בגוש 11561 וגבול צפוני של רחוב אושה. מזרח: גבול מזרחי של חלקה 211 בגוש 11590 ברח' אושה.
 דרום - גבולה הדרומי של רחוב אושה.
 מערב - שדרות ויצמן.

6. הקרע הכלולה בתוכנית.

גוש 11561: חלקות 65; 64; 42;
 גוש 11590 חלק מחלקה 211;

7. בעל הקרקע.

מנהל מקרקעי ישראל.

8. יוזמי התוכנית.

עיריית קרית ביאליק.

9. מטרת הבתוכנית.

א. הצרת רוחב רחוב אושה בקרית ביאליק מ-22.00 מטר ל-13.00 מטר.
 ב. צירוף השטחים המשנים את יעודם מדרך לשטח לאתר לבנין ציבורי הגובל.
 ג. שינוי קווי הבנין של האתרים למבני ציבור.

10. באור סלמני התשריט.

ה ס י מ ו ן

קו כחול עבה
 שטח צבוע חום
 שטח צבוע חום מטויט קויס אדומים אלכטוננילס
 ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
 ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העיגול
 ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
 קו משונן
 קו דק בצבע התשריט
 קו מרוסק בצבע צהוב
 שטח צבוע חום מותחם חום
 ספרה בצבע התשריט
 קו ונקודה בצבע התשריט
 קו בצבע ירוק
 קו מרוסק בצבע אדום

ה ב א ו ר

גבול התוכנית
 דרך מאושרת
 דרך מאושרת לביטול
 מספר דרך
 מרזוח קדמי
 רוחב הדרך
 גבול גוש
 גבול חלקה רשומה
 גבול חלקה רשומה לביטול
 אתר לבנין ציבורי
 מספר חלקה רשומה
 גבול דרך קלימת
 גבול חלקה מוצעת
 קו בנין

11. שימוש בקרקע.

לא תשמש קרקע שבתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

12. רשימת תכליות.

דרך - מיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל ברשומת הרבים.
 אתר לבנין ציבורי - מיועד למבנים ציבוריים כאמור בתוכנית מתאר ק/130.

13. לא יוצא היתר בניה על פי תוכנית זו אלא לאחר שקבע רחוב העמקים המחבר לכביש קרית אתא יפתח לתנועה.

14. אסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם.

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק הכולט ממנו מתחת לקוי חשמל עליים.
 בקרבת קוי חשמל עליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי אל הקרקע בין החל הקיצוני והקרוב ביותר של המבנה.

סוגי קוי החשמל	מרחק
ברשת מתח נמוך	2 מטר
בקו מתח גבוה על 22 ק"ו	5 מטר
מקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטר
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטר

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלה.

אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל

15. השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפקעו לפי סעיפים 88; 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית.

16. יוזמי התכניות יגישו תשריט חלוקה שיאושר כחוק.

