

מ ח ר ז ח י פ ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - קריות

שנתי תכניה מתאר מקומית, תכניה מס' ק/200 -
"שנתי יעוד חלקות 11 (חלק) ו-125 (חלק)
בגושים 11561 ו-11590 קרית ביאליק".

1. שם וחלות

התכניה חזו חקרא "תכניה מס. ק/200 - שנתי יעוד חלקות מס. 11 (חלק) ו-125 (חלק) בגושים 11561, 11590, קרית ביאליק" ותחול על שטח מוחחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכניה זו ושיקרא להלן "התסריט". התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

2. ה מ ק ר מ

חקרקע שעליה חלה תכניה זו נמצאת בקרית ביאליק וכוללת את חלקה 11 בגוש 11561 וחלק של חלקה 125 בגוש 11590.

3. יחס לתכניות אחרות

תכניה זו מהווה שנתי לתכניה מתאר קריות ק/130 ותכניה כנין עיר מפורטת מס. ק/124 וחקנות התכניות הנ"ל חשארנה בחקטן גס לגבי תכניה זו. בסדה ותחגלינה סחירות, חקבענה חקנות תכניה זו.

4. גבולות התכניה

בצמון הגבול הצמוני של חלקה 11 בגוש 11561. במערבו הגבול המערבי של חלקות 11 בגוש 11561 ו-125 בגוש 11590. בדרומו הגבול הדרומי של חלק מחלקה 125 בגוש 11590. במזרחו הגבול המזרחי של חלקה 11 בגוש 11561 וחוצה חלקה 125 בגוש 11590.

5. שטח התכנית - 5860 מ"ר.

6. בעלי חקרקע - קרן קיטח לישראל.

7. ירומי התכניה

המועצה המקומית קרית ביאליק באמצעות הועדה המקומית.

8. מסרת התכנית

שנתי יעוד חלק מחלקה 11 בגוש 11561 מאזור מגורים ג' לשטח צבורי פתוח וחלק מחלקה 125 בגוש 11590 שטח צבורי פתוח לשטח לבנין צבורי ולאזור מגורים ג'.

9. חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני התסריט

מרוש חציון

חציון בתסריט

שטח כפוף לתכניה זו (גבול התכניה)
אזור מגורים ג'
אזור מגורים ג'
שטח צבורי פתוח
שטח לבנין צבורי
שביל לחולכי רגל מוצע
דרך מבוסלת
בנין להריסה.

א. שטח מוחחם בקו כחול
ב. שטח צבוע צהוב
ג. שטח צבוע כחול
ד. שטח צבוע ירוק
ה. שטח צבוע חום מוחחם חום כהה
ו. שטח צבוע אדום עם מסים ירוקים באלכסון
ז. שטח מקווקו באדום
ח. שטח מוקף קו צהוב

10. שמוע בקרקעות ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באחד האזורים המסומנים בחסריש והרשומים בסעיף 9 דלעיל, לשום חכליה שרש להכליות המפורטות ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. שטח הבניה המותר

בהתאם לחקנות הכניה המתאר ק/130.

12. דרך מתבטלת

שטח הדרך הקיימת המתבטלת ע"י החכניה יסווג לאחר לבנין צבורי, לאזור פגורים ג' ולשביל לחולכי רגל בהתאם למסומן בחסריש.

13. רישום והפקעת

השטח הצבורי הפתוח, האחר לבנין צבורי והשביל לחולכי רגל יהיו נועדים להפקעת וירשמו על שם המועצה המקומית קריית ביאליק.

14. מס השבחה

מס השבחה ייגבה בהתאם למקודח בנין ערים 1936 וחוק החכנון והבניה חשב"ח 1965.

בעלי הקרקע ויוזמי החכנית:

3

המתכנן:

המשרד המקומי לבנייה ולתכנון ע"י
א"ח מוצקין. קריית ביאליק. קריית-ים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית קריית מוצקין. קריית ביאליק. קריית ים	
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 200/ק	
הומלץ למתן הוקף	
בישיבה ה- 263	ביום 11.12.69
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית קריית מוצקין. קריית ביאליק. קריית ים	
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 200/ק	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה- 252	ביום 14.11.69
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: קרית
תכנית: מס' 200/ק
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 10
מיום: 12.1.71 החליטה לתת תוקף
לתכנית ולצוירת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]
יושב ראש הועדה: [חתימה]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: קרית
תכנית: מס' 200/ק
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 90
מיום: 27.1.70 החליטה להפקיר את
התכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]
יושב ראש הועדה: [חתימה]

תכנית מס' 200/ק פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1716 מיום 30.4.71 עמוד 1568

ב' זא"ר תש"ל

תכנית מס' 200/ק פורסמה להחלטה בילקוט
הפרסומים מס' 1657 מיום 3.9.70 עמוד 2825