

הועדה המקומית לבניה וחכנון עיר
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.

חכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/152 -
"בנוי על חלקות חברה נכסי חיפה בע"מ
קרית ביאליק"

1. שם וחלוח

חכנית זו תקרא חכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/152 - בנוי על חלקות חברה נכסי חיפה בע"מ קרית ביאליק - שנוי לה.ב.ע. מפורטת מס. ק/123, וחלוח על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לחכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. אחור התכנית

עמק זבולון, סביניה, גוש 11554 חלקות 47, 55 - 62, 64, 67 - 69, 71 - 76, 85, 89, 90, 92, 156, בשלמות.

3. בעל הקרקע

חברה נכסי חיפה והסביבה בע"מ, חיפה, גבעת דאונס 19.
ה"ה פרנק אח פדרליין.

4. היוזם

נכסי חיפה והסביבה בע"מ, חיפה, גבעת דאונס 19.

5. גבולות התכנית

מצפון: הגבול הצפוני של חלקות 55, 60, 62, 156, 64, 47, 74, 75, בגוש 11554.
ממזרח: רחוב קרן היסוד גוש 11554.
מדרום: הגבול הדרומי של חלקות 92, 90, 89, 67, 85, 72, 73, 76 בגוש 11554.
ממערב: כביש חיפה-עכו.

6. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלול בחכנית זו הוא 18 דונם בקרוב.

7. מטרת התכנית

בטול החלוקה הקיימת של החלקות ועיצוב הבנוי של החלקה המאוחדת (ראה חרשים מצורף לחכנית).

8. חלוקה לאזוריט וציונים בתשריט

א) קו כחול	גבול התכנית
ב) שטח בצבע חום בהיר	דרך מאושרת
ג) שטח בצבע אדום	הרחבת דרך
ד) שטח מקווקו	חניה
ה) קו מקומע	בטול גבול חלקה
ו) קו דק	גבול חלקה מוצע
ז) שטח בצבע צהוב	אזור מגורים ג'
ח) שטח ירוק מוחסם ירוק כהה	שטח פרטי פתוח
ט) שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
י) שטח צבוע חום עם מסגרת חומה	מגרש לבנין צבורי.

9. אזור מגורים ג'

א) באזור זה תותר בניה 11 בתי מגורים בשטח כללי של 73% משטח החלקה המאוחדת, 5 בנינים בני 4 קומות ו-6 בנינים בני 3 קומות שכולם על קומה עמודים.

ב) גובה קומת העמודים יהיה 2.20 מ'.

ה'צ'ב'ט' / 6/10/19

ג. לא תותר כל בניה בחוץ קומת העמודים פרט לחדרי מדרגות, מקלט ומחסנים.

ד. לא תורשה לכ בניה מבני עזר פרט לאלה שבקומת העמודים.

10. שטח פרטי פתוח

לא תורשה כל בניה בשטח זה.

11. שטח צבורי פתוח

לא תורשה כל בניה בשטח זה. השטח יועבר על שם המועצה המקומית קריית ביאליק ללא תמורה.

12. מגרש לבנין צבורי

ישמש להקמת גן ילדים וכדומה. השטח יועבר על שם המועצה המקומית קריית ביאליק ללא תמורה.

13. כבישים, מדרכות, גנון ותאורה

על היוזמים לסלול את הכבישים וכל המדרכות שבתחומי התכנית וכן לשאת בהוצאות רשת התאורה והגנון.

14. תכניות בנין עיר הנוגעות בדבר

כל התקנות הכלולות בת.ב.ע. מפורטת מס' ק/123 תשארנה בחוקף לרבות התקנות הנ"ל. במידה ותחגלינה סתירות בין התקנות, תקבענה התקנות של תוכנית זו.

15. מס השבחה

הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה לפי פקודת ב.ע. 1936.

[Handwritten signature]

חתימת יוזם התכנית ובעל הקרקע

חתימת המתכנן:

עיר	מחוז
יחסיים	ק
תכנית מס' 452 הוספת למתן תוקף בישיבה ה-192 (ב-19.6.63)	
יגשב ראש הועדה	ני יחידה

ה	עיר
ו	מחוז
תכנית מס' 452 הוספת להפקדה בישיבה ה-183 (ביום 19.6.63)	
יגשב ראש הועדה	ני יחידה

א. המועצה המרכזית של ההגנה תהיה רשאית להעביר את כל המידע...

ב. המועצה המרכזית של ההגנה תהיה רשאית להעביר את כל המידע...

תכנית מס' 152/ק מורסמה להפקת בילקוט
המריטומים מס' 1082 מיום 9.4.64 עמוד 1082

1. המועצה המרכזית של ההגנה...

היא רשאית להעביר את כל המידע...

2. המועצה המרכזית של ההגנה...

היא רשאית להעביר את כל המידע...

3. המועצה המרכזית של ההגנה...

היא רשאית להעביר את כל המידע...

4. המועצה המרכזית של ההגנה...

היא רשאית להעביר את כל המידע...

5. המועצה המרכזית של ההגנה...

היא רשאית להעביר את כל המידע...

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
סחון ח'יפה
מרחב תכנון עיר
תכנית 152/ק
הצעה המחויית כיוסחתה ה-282
מיום 28-8-64 החליטה לתת חילוף
לחכנית הקובצה לכל
מנן מנול כללי לתכנון יושב ראש הועדה

6. המועצה המרכזית של ההגנה...

היא רשאית להעביר את כל המידע...

תכנית מס' 152/ק מורסמה למתן תוקף
המריטומים מס' 1146 מיום 7.1.65 עמוד 979

3/662 new

המועצה המרכזית של ההגנה רשאית להעביר את כל המידע...

המועצה המרכזית של ההגנה רשאית להעביר את כל המידע...