

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תכנית מט' ענ/110 - סבוד בתלקות  
83, 82, נגוש 8758, נאקה אל גרבייה (להלן: החוככנית).
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות-  
התוכנית). גליון אחד של תשריט (להלן: התשריט).  
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית  
בשלמותה.

3. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו מהווה לגבי שש תכולה שינוי  
לתכנית ג/400.
4. גבולות התכנית: הקו הכחול שנחשף הוא גבול התכנית.
5. שטח התכנית: כ- 5200 מ'.
6. בעלי הקרקע: עמותת אלכר ואלאחסאן.
7. ירום התכנית: עמותת אלכר ואלאחסאן.
8. עורך התכנית: פ. דרנול - אדריכל.
9. מקום התכנית: נאקה אל גרבייה.  
גוש 7851 חלק מחלקות 29, 30, 67, 75.  
גוש 8758 חלק מחלקות 81, 82, 83, 84, 86.  
גוש 8762 חלק מחלקות 10, 38.

10. מטרת התכנית: ייעוד שטח לכניני ציבור ולצורך הקמת סגוד.  
11. באור סימני התשריט: קו כחול עבה - גבול התכנית.  
אזור צבוע חום ומוחמם בחום כהה - אתר לכניני  
ציבור.

- אזור מקורו קו ירוק - שטח חקלאי.
  - אזור קויים אלקטרוניים אדומים - דרך מוצע או הלהבת דרך.
  - אזור צבוע אדום - דרך קיימת או מאושרת.
  - קו אדום מרוסק - קו בניין.
  - קו משונו בכיורונים הפוכים - גבול גוש.
  - קו בצבע התשריט עם סימון X - גבול חלקה לביטול.
  - ספרה מוקפת עליגול בצבע התשריט - מספר מגרש.
  - ספרה בצבע התשריט - מספר חלקה קיימת.
  - ספרה ברבע עליון של העיגול - מספר חדר.
  - ספרה אדומה ברבע האדום של העיגול - קו בניין.
  - ספרה אדומה ברבע החתום על העיגול - רווחת חדר.
12. שטח לכניני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחמם בחום כהה הוא  
שטח לכניני ציבור.
  - א. השטח מיועד להקמת מני ציבור לרכות סגוד.
  - ב. קרי הבניין יהיו כדלקמן:  
קו בניין קדמי - 0 מ'.  
קו בניין אדומים - 4 מ'.  
קו בניין אדומי - 6 מ'.
  - ג. אחוזי הבניה לא יעלו על 80% משטח המגרש.

ד. גובה הכניין (כולל מגדל המואזין) לא יעלה על 27 מ', מעל למפלס אמצע הדרך בתזית הכניין. גובה הכניין (למעט מגדל המואזין) לא יעלה על 15 מ', מעל למפלס אמצע הדרך בתזית הכניין. מט' הקומות המותר יהיה צ.

ה. הכניין המסומן בפסים אלכסוניים בחום כהה הינו נגריה קיימת. יאושר שימוש חורג למבנה זה למשך 5 שנים מיום האישור הסופי של תכנית זו. ו. תוקם גדר קדמית דקורטיבית המתאימה לאופיו של המסגד.

13. דרכים: א. תוראי הדרכים יהיה כמצויין בתשריט.

ב. השטחים האבנעיים בתשריט נצבע חול הם שטחי דרכים קיימות או מאושרות.

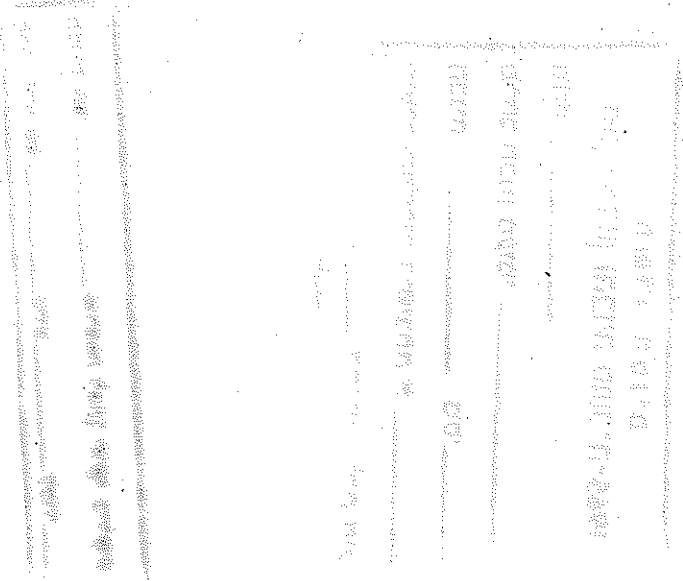
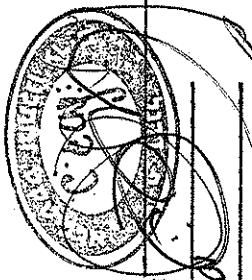
ג. השטחים האבנעיים בתשריט נצבע אדום הם שטחי דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ד. השטח האבנע בתשריט נפסיס אלכסוניים נאדום הינו דרך לכניסולי.

14. תניה: התניה תהיה כהתאם לחקנות התכנון והכניה דהיינו 10 מקומות חניה, וממוקם כולה בתחומי המגרש.

15. תפקעה: השטחים שבתכנית המיועדים לצרכי ציבור נוריעדים להפקעה בהתאם למעיף 188 של חלק התכנון והכניה השכוח - 1965 וירשמו עייש הרשות המקומית.

תחיתם כעל הקרקע אלבר-האמיתאן  
 שם פקח אל גבית  
 עמותת  
 כתובת אלבר-האמיתאן  
 תחיתם מנישי התכנית פקח אל גבית  
 שם  
 כתובת תל אביב 2547 י"א  
 תחיתם עורך התכנית



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית  
 תכנית ב.ע. ספורטת מס' 110-1  
**הומולק להפקדה**  
 בישיבה מס' 22 מיום 15.5.85  
 יושב ראש הומולק *[Signature]*  
 מנהל היעבה *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית  
 תכנית ב.ע. ספורטת מס' 110-1  
**הומולק לתורתו**  
 בישיבה מס' 41 מיום 28.1.84  
 מנהל היעבה *[Signature]*  
 מנהל היעבה *[Signature]*  
 יושב ראש הומולק *[Signature]*

תכנית מס' 110/85 פורטמה להפקדה פילוקט  
 המפרטומים מס' 3949 מיום 21.11.85 עמ' 1481

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחוז יבנה  
 מרחב תכנון מקומי *[Signature]*  
 תכנית י"ט א' 110/85 מס' 110/85  
 הועדה המחוזית ביטולתה ח' 86  
 מיום 11.3.85 החליטה לתת תוקף  
 לחכמת התכנון לעיל, *[Signature]*  
 מנהל היעבה *[Signature]*

תכנית מס' 110/88 פורטמה לתוכן חוקי התכנון  
 תכנית מס' 374 עמ' 110/88 מיום 25.5.85  
 374