

מחוז חיפה

מדחב חכנון מקומי עירון

שנוי חכניה מואר ענ/157

שנוי לחכניה מאר של ג'ח המשולש 1009/ג

- 1. מחוז : חיפה
- נפה : חדרה
- המקום : ג'ח המשולש
- גוש : 8825, "8826"
- חלקה : 93, 94, 95, 96, "28"
- שטח החכניה : כ- 2.157 ד'
- בעל הקרקע : טאהר רשיד וחד ואחיו
- יזום ומגיש החכניה : טאהר רשיד וחד
- עורך החכניה : זיאר קעראן- מהנדס בנין ומודד מוסמך - ג'ח המשולש
- 2. חחולת החכניה : לחכניה חחול על השטח המוחחם בקו כחול עבה בחשרים והמהורה חלק בלחי נפרד מחכניה זו.
- 3. מסמכי החכניה : 1. החקנון
- 4. מסרת החכניה : 2. חשרים בקנה מידה 1 : 250
- 5. יחס לחכניות אחרות : שנוי יעוד קרקע בנויה בצפוף מאזור מגורים -א' לאזור מגורים -ב'.
- 6. שמושים ובאורים בחשרים : 1. חכניה זו באה כשנוי לחכניה מאר ג/1009 של ג'ח המשולש לשטח המוחחם בקו כחול עבה .
- 2. החכניה כפופה לחכניה מאר ג/1009 ג'ח המשולש לגבי איזורים שימושים ופעיליות שלא הוזכרו בחכניה זו יחולו ההוראות המתאימות .

כאור

גבול חכניה

אזור מגורים -א'

אזור מגורים - ב'

דרך קיימת

מכנה להריסה

גבול חלקה רשומה

מספר חלקה רשומה

סימון בחשרים

קו כחול עבה מלא

שטח בצבע כחום

שטח בצבע חכלת

שטח בצבע חום כהיר

שטח בצבע צהוב

קו ירוק מרוסק

ספרה ירוקה בעגול ירוק

- 7. הפקעה ורישום
- 8. היטל השכחה
- 9. חשוב אחוזי בניה
- 10. מכנים המיועדים להריסה על פי חכניה זו יהרסו עם הרחבת הדרך.
- : כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור שהם ורכים יפקעו לפי פרק ה' סעיפים 188, 189 לחוק החכנון והכניה תשכ"ה 1965.
- :חועדה המקומית תגבה היטל השכחה כחוק .
- :שטח המגרש לצורך חשוב אחוזי חכניה והשטחים המאושרים לבניה, יהיה השטח של המגרש לאחר הורדת כל ההפרשות לורכים ולצרכי ציבור.

סכח תולק לאיזורים דוכיות הבייה

מספר תעודת זהות	שם	תאריך לידה	מספר דרכון	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	

מספר תעודת זהות	שם	תאריך לידה	מספר דרכון	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות
-----------------	----	------------	------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

הזמן הנדרש :
 הזמן הנדרש :
 הזמן הנדרש לתכנון ולביה :
 הזמן הנדרש לתכנון ולביה :

זהו אישור
 שניתן על ידי
 מנהל תחנת
 המבחן

א. הפרטים כיון כל בנינים, אשר אינם מחוברים לא יקום מ-3 מ' .
 ב. קו הבנין קדמי בגובה השטח הבנין של המבנה הישן יהיה מ' לבנייה חדשה.
 ג. הפרטים כדדי או אחורי סגור מודרים -א, יהיה 2 מ' כחלקים 95 ו-94
 כלפי המבנה .

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי לתכנית מתאר מס' 157 - ע"נ - 157

הומלץ למתן תוקף

בישיבה מס' 64 מיום 6.12.87

הינד-שריף
מ.ד. 20347

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי לתכנית מתאר מס' ע"נ - 157

הומלץ להפקדה

בישיבה מס' 45 מיום 5.5.86

הינד-שריף
מ.ד. 20347

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי ע"נ

תכנית סני אגאני מס' 157

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 69

מיום 19.9.88 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי ע"נ

תכנית סני אגאני מס' 157

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 66

מיום 18.12.86 החליטה להצמיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 157 ל-157 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 3683 מיום 30.7.89 עמוד 3759⁶⁰

תכנית מס' 157 ל-157 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3488 מיום 27.9.87 עמוד 10

9 תשי"ז יוט"ב

ל"ג תש"ז תוקף