

55093.26

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - טירון

שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ענ / 182

הרחבת כביש ראשי-מס' 574

גושים: 8779, 8775, 8762, 8761, 8759, 8758, 8751, 8750.

שנוי לתכנית מתאר ג/400. חכנית מתאר לשטח גילי של מחוז חיפה

שנוי לתחום בניה מס' ג/483

1.11.86 - ועדה מקומית

15.3.87 ועדה מחוזית

20.1.88 תקונים להפקדה (לפי החלטת ועדה מחוזית-15.9.87/52)

14.3.91 תקונים למתן תוקף

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי - ע י ר ו ן

שנוי תכנית מתאר מקומית ענ/182 המהווה

שנוי לתכנית מתאר ג/400

שנוי לתחום בניה ג/483 - באקה אל-גרביה
הרחבת כביש ראשי מס' 574 בבאקה אל-גרביה

הגדרות והפרשים

המונחים בתכנית זו יפורשו על פי משמעותם בחוק התכנון והבניה
תשכ"ה(1965) ותקנותיו (להלן החוק) או בהתאם להגדרות בתכנית.

1. שם ותחולה

תכנית זו תקרא תכנית מס' ענ/182 הרחבת כביש מס' 574 בבאקה אל גרביה
(להלן התכנית). היא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף
לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התשריט).

2. התשריט

התשריט משורטט על מפה בקנה מדה 1:1250. גבולות התכנית כמסומן בתשריט
בקו כחול עבה.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בבאקה אלגרביה שבנפת חדרה, כולה בתחום
שיפוטה של המועצה המקומית באקה אלגרביה.

4. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו באה כשנוי לתכניות הבאות :

תכנית מס' ג/483 תחום בניה באקה אלגרביה.

תכנית ג/400 שטח גלילי חיפה.
תכנית ענ/125: תכנית מתאר עמקה אל גרביה: מושרה לכתן תוקף.

א.פ.כ

5. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא שנוי לתכנית מתאר בהתאם לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-
1965, להרחבת הכביש הראשי בבאקה אלגרביה לרוחבים של 30 מ' ו-22
מ', לאורך הקטעים המסומנים בתשריט.

6. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ- 50 דונם.

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא: המועצה מקומית באקה אל גרביה.

8. המתכננים

חז"ל פאהום - שרותים הנדסיים. רח' נתיב חן 1-חיפה.

9. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הם: פרטיים ומדינות ישראל.

10. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש	חלק מחלקות
שטח בנוי	
8750	. 49, 19, 18, 15, 9, 8, 3, 2, 1
8751	, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 13, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 2, 1 (בשלמות) 75, 74, 73, 71, 67, 66, 30, 29
8758	. 89, 87, 86, (בשלמות) 84, 83, 82, 26, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 13
8759	. 41, 37, 36
8761	. 38, 10, 9, 8, 7, 5, 4, 3, 1
8762	. 33, 28, 27, 26, 25, 7
8775	. 85, 74
8779	, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 26 (בשלמות) 60, 65, 63, 62

61
י.י.י.

11. ציונים בתשריט

- א. שטח צבוע חום בהיר
- ב. שטח צבוע אדום
- ג. קו כחול עבה
- ד. ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
- ה. ספרה שחורה ברבע התחתון של העיגול
- ו. ספרות שחורות ברבעים הצדדיים של העיגול
- ז. קו מלא ירוק ומספר בתוך עיגול בירוק

גבול חלקה לביטול
מלני להריסה
אחר מגורים א.
ע.צ.פ.
דיק לביטול.

ח. קו חודגש ומקוקו בירוק
ט. שטח צבוע עדיך
י. שטח צבוע כחול
יא. שטח צבוע ירוק
יב. קווים חלקניים לאדום מתחת עמודים
12. השימושים בקרקעות ובבנינים

א. לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין ובהתאם לאזור בטבלת ההנחיות לבניה.

ב. אין להקים על דרך בנין או לעשות עליה עבודה חוץ מסלילת הדרך ואחזקתה.

ג. אין לעשות כל עבודת צנרת, תיעול או הנחת קווים עליונים מעל הדרך אלא באישור מהנדס הרשות המקומית.

13. הריסות

בנינים קיימים הנמצאים בתחום המתוכנן לדרך ומסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה.

ההריסה תבוצע בהתאם להתקדמות ביצוע הרחבת דרך מס' 574.

14. רשימת התכליות

דרכים ישמשו לתנועה וזנית כלי רכב והולכי רגל ולהעברת השירותים העיליים והתתקרקעיים בגון : ביוב ציבורי. מים, טלפון, חשמל וכו'. המפרדה בין שני מסלולי הדרך תגונן.

15. הפקעה

השטחים המיועדים לדרך מוצעת או הרחבת דרך מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ולפי סעיפים 189, 188. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה המקומית באקה אל גרביה .

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים . יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת חשמל מתח נמוך 2 מטר

בקו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטר.

בקו מתח עליון 110-150 קו"ט 9.5 מטר

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברצ החשמל.

ג. עמודי החשמל שימצאו בתחום הכביש עקב מימוש התכנית יועברו על חשבון יוזמי או מזמיני התכנית.

חתימות

=====

ח. פאהום ושות'
שרותים הנדסיים בע"מ
רח' נתיב חן 1, נוה שאנן, חיפה
טל. 233173
28.3.91

עורך התכנית: אינג' ח. פאהום מהנדס רזרחי ומודד מוסמך (320)
שרותים הנדסיים - נתיב חן 1 חיפה

יוזמת התכנית: מועצה מקומית באקה אל גרביה.

נספח :

תכנית ענ/182 שינוי תכנית מתאר מקומית הרחבת כביש מס' 574 בבאקה אלגרביה (שנוי לתכנית מתאר ג/400, ו-ג/483 תוספת חלקי חלקות ששטחן כלול בתכנית אך מספריהן לא הוזכרו בתקנון התכנית.

גוש	חלקה
8750	חלק מחלקות 1, 49 (דרך).
8751	חלק מחלקות 1, 2, 6, 30, 66, 67 (דרך), 73 (דרך), 74 (דרך)
8758	חלק מחלקות 22, 83, 86, 87 (דרך), 89 (דרך).
8759	חלק מחלקות 36, 37 (דרך), 41 (דרך).
8761	----
8762	חלק מחלקות 28, 33 (דרך).
8775	-----
8779	חלק מחלקות 37, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 62 (דרך), 65 (דרך)

40

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי תכנית מתאר מס' 182-1/

הומלץ למתן תוקף

בישיבה מס' 86 מיום 18.5.88

יושב ראש הועדה

מנהלס ועוזר תכנון

20347

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי תכנית מתאר מס' 182-1/

הומלץ להפקדה

בישיבה מס' 51 מיום 30.11.86

יושב ראש הועדה

מנהלס ועוזר תכנון

20347

משרד הפנים מרחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 182/1/

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.2.90 לאשר את התכנית.

סגנית לתכנון

יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 182/1/

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3550

מיום 31.3.88

הודעה על אישור תכנית מס' 182/1/

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4048

מיום 15.10.92