

מחוז חיפה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון מנשה - אזור

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 164/ר

לקבוץ גן-שמואל

המהורה שינוי לתכנית מפורטת מס. משח/26

26 אפר' 1988

2

2

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ

תל-אביב, רח' אבן גבירול 30

פרק א' - כללי

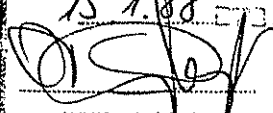
1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת של קבוץ גן-שמואל מס. 4 (1974) ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. משח/26.
2. התשריט : התשריט ק.מ. 1:2,500 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.
3. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.
4. המקום : מחוז: חיפה, נפה: חדרה
מרחב תכנון מקומי: מנשה
גוש: 10052
חלקי חלקה : 14
5. שטח התכנית : כ- 18 דונם
6. יורזם התכנית : קבוץ גן-שמואל
7. עורך התכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
9. מטרת התכנית : שינוי יעוד מאיזור חקלאי לאיזור מגורים והרחבת איזור המגורים בגן-שמואל.
10. יחס לתכניות אחרות : מהווה שינוי ל-משח/26.
11. הוראות בנייה : אחוזי הבניה: 25% בשתי קומות יחד מספר קומות: קומת קרקע וקומה נוספת מרווחים מינמליים בין המבנים: צדדיים 8 מ', חזית 15 מ'.
12. צורת חישוב שטח הבניה : בשטח הבניה יכללו כל חלקי הבנין למעט מקלט תיקני מנימלי.
13. ביוב : הבתים יחוברו למערכת הביוב המרכזית של הקיבוץ.

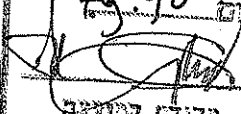
חתימת בעל הקרקע :

חתימת הירזם :

חתימת המתכנן :

תאריך: ינואר 1988

הועדה המקומית לתכנון ולבניה טנשה אלוזה	
תכנית ב.ע. מס' 164/א	
הדמית להפקדה	
ביטולה ה' 18	ביום 15.1.88
	
יושב ראש הועדה	מהנדס המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה טנשה אלוזה	
תכנית ב.ע. מס' 164/א	
הומלץ לפתח חוקה	
ביטולה ה' 30	ביום 79.90
	
יושב ראש הועדה	מהנדס המועצה

מסדד הפנים מרחוק חלפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

164/א אישור תכנית מס.

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.12.90 לאשר את התכנית.

164/א -1
סמכ"ל לתכנון
י"ר התעדה המחוזית

הודעה על חקירת תכנית מס. 164/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3582
מיום 11.9.88

הודעה על אישור תכנית מס. 164/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4181
מיום 6.1.94