

מחוז חיפה  
מרכז חכרון מקומי עירון

1271

חכניות בכרי עיר מפורטת מס' 146/ענ...  
וחקירות חוזנת חילוק על כביש 30

ח כ ר ו ן

1. שטח החכניות  
חכניות בכרי עיר מפורטת מס' 146/ענ... חוזנת חילוק על כביש 30

2. מקום החכניות  
מחוז: חיפה

נפה: חדרה

מקום: כפר קרע

גוש: 12130

חלקה: 1

3. יחס לחכניות אחרון: חכנית זו מהווה שנוי לחכנית ג/569 אי חכנית מתאר כפר קרע

4. שטח החכניות

6720 מ"ר בקירוב

5. חוזלות החכניות

חוקנו זה יחוייב את הושריט המצורף אליו וליט על השטח המנומק בקו כחול בושריט המצורף.

6. ירזמי החכניות

סובול ישראל בע"מ

7. בעלי הקרקע

סעאבנה אחמד עבדול ג'באר

8. מטרת החכניות

ייעוד הקרקע להקמת חוזנת חילוק

9. באור סימוני הושריט

ה ס י מ ו ן

קו כחול עבה

שטח צבוע בפסים ירוקים

שטח צבוע אפור

שטח צבוע כחום

שטח צבוע חוט

קו אדום

מספר שחור כובע כעליון של העיגול

מספר שחור כובע החוזנות של העיגול

מספר שחור כובע הצדדי של העיגול

פירוש הסימון

גבול החכנית

שטח חקלאי

תחנת חילוק

אזור מגורים

דרך קיימת או ממושרת

קו רוזב

מספר הדרך

רוזב הדרך

מרווח כניה מינימלי

רשימת חכליות

10. חונכת מדלוק - טיפוס 4 מיועד למשאבות דלק, מיכלי דלק, משרד

חיבור החונכה לכביש

11. חיבור חונכת המדלוק לכביש מטי 30 יהיה על חשבון ואחריות היזמים

שרותים

- א. אטפקה ומיט העטה בחאוט עם חכי מקורות.
- ב. תכנית הכיוב העטה בחאוט עם מהנדס הרועה המקומית ולפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית.
- ג. הידרנטיט יוחקנו בשטח החונכה על פי זריטוח מכבי-אט.

בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא חותר בניה מחוץ לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היחר בניה רק במרוקייט האופקייט המחורטיט נוטה בין החייל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין פתח אורור או פתח מילוי או מרכז משאבת דלק יהיה:

5 מטרים

ברשו מחוץ נמוך

9 מטרים

בקו מחוץ גבוה עד 33 ק"ו

25 מטרים

יטו מחוץ גבוה מעל 33 ק"ו

ו.א: קו החשמל שבתחום התוכנית יועתק לקו הרחוב החדש, לפני ביצוע התוכנית. הוצאות העתקת הקו יחולו על יוזמי התוכנית ו/או המבצעים.

ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל חוץ-קרקעיים ולא במרוחק הקטן מ- 2 מטרים מכבליט אלה.

14. היטל השבחה ייגבה כחוק

15. הוראות בניה: שטח הבניה המותר בתחום התכנית יהיה סה"כ 100 מ"ר ב- 2 קומות

16. בחזית התחנה תוקם גדר מפרידה בין המדרכה למגרש התחנה, על חשבון יוזמי ו/או מבצעי התכנית.

סונול ישראל בע"מ  
מחלקת הנדסה  
עורך התכנית

סונול ישראל בע"מ  
יוזם התכנית

בעל התחנה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ע"מ**

שינוי לתכנית מתאר מס' 146 - 1/1

**הומלץ להפקדה**

בשינוי מס' 40 מיום 5.1.86

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מנהל כללי הועדה *[Signature]*

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ע"מ**

שינוי לתכנית מתאר מס' 146 - 1/1

**הומלץ למתן תוקף**

בשינוי מס' 57 מיום 7.6.87

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מנהל כללי הועדה *[Signature]*

**מסגרת הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

מרחב היפה

מרחב תכנון מקומי *[Signature]*

תכנית 146/10 מס' 1/1

הועדה המחוזית בשינוי מס' 36

מיום 4.11.86 החליטה להפקיד את התכנית והנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

**מסגרת הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

מרחב היפה

מרחב תכנון מקומי *[Signature]*

תכנית 146/10 מס' 1/1

הועדה המחוזית בשינוי מס' 50

מיום 28.7.87 החליטה לתת את התכנית והנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

תפנית מס' 146/10 נורסמה להפקדה בילקוט

הפ' 1585 מיום 3.5.87 עמוד 1585

תכנית מס' 146/10 נורסמה למתן חוק בילקוט

הפ' 1910 מיום 3.3.88 עמוד 1910

1/1 ל"א 146