

מ ר ח ב ת כ נ ו ן ש ל ה ו ע ד ה ה מ ק ו מ י ת  
 ל ת כ נ ו ן ר ו ב נ י ה מ נ ש ה -  
מחוז - חיפה

- 1- שם החכנית -  
 חכנית מפורטת מ/111 קביעה חזית חנויות בחלקה 170 בגוש 10080, ג'ן השומרון התשריט ערוך בקנה מידה 1:250 המצורף לחוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד מחוכנית זו.
- 2- תשריט -
- 3- יחס לחוכנית אחרת -  
 החוכנית מהווה שיבוי לחוכנית ג/53. לאחר אישור החוכנית יהווה שיבוי לחלקה 170 בגוש 10080 בלבד.
- 4- גבולות החוכנית -  
 גבולות החוכנית מסומנים בקו כחול.  
 מצפון - חלקה 165  
 מדרום - חלקה 175  
 ממזרח - דרך מספר 25.  
 מערב - דרך מספר 20.  
 כ- 4.780 דובם.  
 עוזי קיירו גז השומרון.  
 החוכנית תחול על חלקה 170 בגוש 10080 בלבד.  
 קיירו - דויטשר
- 5- שטח החוכנית -
- 6- מגיש החוכנית -
- 7- תחולת החוכנית -
- 8- בגלי הקרקע -
- 9- מחבר החוכנית -
- 10- ממרח החוכנית -
- 11- רשימת תכליות וסימנים בתשריט המצורף -  
 שטח למגורים וטסק עזר משולב - בחום עם קוקוב ירוק.  
 חזית מסחרית קו סגול מבנה המשמש למסחר במזון, מטקאות, פירות לחצרוכת הכפר, או מבנה המשמש איחסון מלאי למסחר זה.  
 בחזית המגרש (ומערב) 5 מטר  
 בקו אחורי 6 מטר  
 בצידו המגרש 3 מטר
- 12- קוי בנין -

יותר לבנות על החלקה 2 170 בנייני מגורים כאשר שטח כל אחד מהם לא יעלה על 200 מ"ר ולפחות אחד מהמבנים ירוקם בחלק הדרומי מזרחי של החלקה.

13- מגורים ומפקי עזר-

בנייני מסק חקלאי 70% משטח החלקה.  
 מרחק מינימלי בין מבנים 6 מטר. (מבנה מסק חקלאי פירושו: רפת, לול, חממה, מבנה איכסון או כל מבנה אחר המשמש ליצור חקלאי).

14- סימונים בתשרים -

האזור	שטח החלקה	שטח בניה מכסימלי	מספר קומות	מרחים			סימון בתשרים	בניה למבנים מסקיים
				בחזית	צדדי	עורפי		
מגורים ומשקי עזר	4.780 ד	200 מ"ר ברוטו בשני מבנים גפרודים כל אחד	2	5 מ'	3 מ'	6 מ'	כתום עם קוקב ירוק	70% משטח החלקה בצוסף למגורים
חזית מסחרי		100 מ"ר	1	5	3		קו סגול	
גבול התוכנית							קו כחול	

א. ביוב: הביוב יתחבר לצנרת ביוב מרכזי של הכפר.

15- שרותים -

ב. אספקת מים: תהיה מרשת אספקת מים של חב' מקורות או כל מקור אחר שיואשר על ידי משרד הבריאות.

ג. סילוק אשפה על-ידי מחלקת התברואה של מ.א. מבשה

16- איסור בניה מחתת ובקרבת קוי חשמל-

- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתת קוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים מפורטים מטה. מקו אנכי מסוין אל הקרקע בין התיל הקיצוני להקרוב ביותר של קו חשמל ובין החלק הבולט ביותר כל המבנה.
  - בקו מתח גבוה 22 קו' 5 מטרים.
  - בקו מתח עליון 110 קו' 8 מטר.
  - בקו מתח עליון 150 קו' 10 מטר.
- אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים לא במרחק קטן מ- 2 מטרים מקבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלה, רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מזרר מנשה

תכנית ת.ע. מנשה מס' 111/א  
ד.רומלץ להפקדה  
בישיבה ה' 183 מיום 8.8.80

פגועים המועצה  
ישיבת ראש העיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מזרר מנשה

תכנית ת.ע. מנשה מס' 111/א  
ד.רומלץ לבחן תוקף  
בישיבה ה' 187 מיום 20.2.81

פגועים המועצה  
ישיבת ראש העיר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה הנשכיה-1965

מרחב ה'כ  
מרחב תכנון מקומי א/ש  
תכנית שני מלוס מס' 111/א  
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 33  
מיום 24.2.81 החליטה לתת תוקף  
לחבנית הנכרת לעיל.  
סגן מנהל מל"ל תל אביב

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה הנשכיה-1965

מרחב תכנון מקומי א/ש  
תכנית שני מלוס מס' 111/א  
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 23  
מיום 23.9.80 החליטה להקיד את  
התכנית הנכרת לעיל.  
סגן מנהל מל"ל תל אביב

משרד הפנים  
מרחב תכנון מקומי 111/א  
תכנית מס' 2672 מיום 3.11.80 עמ' 582

תכנית מס' 111/א מרחב תכנון מקומי בירושלה לתת תוקף בירושלה  
תכנית מס' 2725 מיום 9.1.81 עמ' 2144  
פגועים המועצה