

מרחב חכנון מקומי זכולון

שינוי חכנית מיחאר מקומית, חכנית מס' זב/73

1. שם וחלות  
חכנית זו תקרא "חכנית מס' זב/73 - אזור חלוקת מגרש והגדלת %  
הכנית בכפר חסידים חלקה מס' 26 בגוש 11137". (להלן "חכנית זו"),  
והיא חחול על השטח המותחם בקו כחול עבה כחשריט המצור. לחכנית  
זו, החשריט הוא כקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק כלתי נפרד מחכנית זו.
2. יחס לחכניות אחרות  
החכנית מהווה שינוי לחכנית מס' ג/45 - כפר חסידים שדבר אישורה  
פורסם בעחון רשמי מס' 1265 מיום 6.5.43.
3. בעל הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל.
4. המקום  
הקרקע הכלולה בחכנית נמצאת בכפר חסידים ברחוב הראשי בכפר חסידים.
5. שטח החכנית  
שטח החכנית הוא 1,000 דונם. (פולקס ארץ)
6. בכולות החכנית  
בהתאם למסומן בקו כחול עבה כחשריט המצורף.
7. הקרקע הכלולה בחכנית  
גוש 11137 חלקה מס' 26.
8. יזומי החכנית  
יזום החכנית הוא מר אמנון אורנשטיין. החכנית אומצה ע"י ועדה  
מקומית זכולון.
9. מטרת החכנית  
חלוקת מגרש קיים והגדלת % הכנית.

10. באור סמוני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית.
ספרה	מס' הדרך.
ספרה	רוחב הדרך.
ספרה	מרווח קדמי מינימלי.
קו בצבע התשריט	גבול ומס' חלקה קיימת.
שטח מנוקד בצבע התשריט	מבנה קיים.
שטח צבוע בחתום	אזור מגורים.
קו משונן בכווניס הפוכים בצבע התשריט	גבול גוש.

11. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין כחומי התכנית לכל תכלית שהיא אלא לחכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות והוראות הבניה

אזור מגורים - תותר הקמת מבנה למגורים עבור דירה אחת בשטח 120 מ"ר לכל היותר. גובה מרבי למבנה המגורים 7 מ'.  
מרווחי הבניה: קדמי 5 מ'  
אחורי 3 מ'  
צדדי 5 מ'. בין מגרש א' למגרש ב' 3 מ' או 0 בקיר אטום.

13. חניה

בחוף שטח המגרש יוכשר מקום לחניה. תותר הקמת חניה מקורה בחזית המגרש. שטחה יכלל בשטח המיועד למבני עזר.

כשטח הבניה המותר יכללו כל חלקי הבניין פרט למקלט מינימלי על פי דרישות הג"א ומכנה עזר כשטח 25 מ"ר לכל היותר.

מבנה עזר

15.

תותר הקמת מבני עזר כחלק ממבנה המגורים ו/או כחניה מקורה. שטח מבני העזר 25 מ"ר לכל היותר.

פיתוח המגרשים

16.

על יוזמי התכנית ו/או חוכריה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום התכנית כולל ניקוז, גינון וכד'.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

17.

לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים ובקרבתם אלא כמרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבניין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

כרשח מתח נמוך - 2 מ'  
כקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'  
כקו מתח עליון 110-150 ק"ו - 9.5 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל חת-קרקעי ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו. ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמת חברת החשמל.

מקלטים

18.

לא יוצא היתר בניה, כשטח התכנית, אלא אם כלולה בו חכנית למקלט בהתאם לחקן הישראלי ולא תוצא חקורת שמוש בבניין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

שרותים

19.

א. ניקוז מי גשם

לא ינתן היתר בניה בטרם הוכחח בצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות הניקוז המאושרות ולשביעות רצון הועדה המקומית.

ב. אספקת מים

אספקת המים לבניינים כשטח התכנית, תעשה ממערכת אספקת המים על כפר חסידים.

ג. כיוו

הכניינים יחוכרו לקווי הכיוו הצבוריים אם וכאשר יהיו, לשביעות רצון הועדה המקומית.

כפתרון זמני יוחקן כור סופג.

מס העבחה ייגבה כחוק.

הירזם

המחכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 גזרה מקומית לת יון ולבניה  
 זבולון

מס' תכנית: 43/25  
 מס' חז"מ: 10  
 מועד: 6.11.84

יושב ראש הועדה: *[Signature]*  
 סגן מנהל כללי: *[Signature]*

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: 43/25  
 תכנית: 43/25  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-40  
 מיום: 1.4.86  
 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: 43/25  
 תכנית: 43/25  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-14  
 מיום: 13.8.85  
 החליטה להפיק את התכנית המוצעת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

תכנית מס' 43/25 מועד: 28.5.87  
 פרסומים מס' 3453 מיום: 28.5.87 עמוד: 17/8

תכנית מס' 43/25 מועד: 5.1.86 עמוד: 1/45  
 פרסומים מס' 3289 מיום: 5.1.86 עמוד: 1/45