

**הועדה הטקסית לבניית ותכנון עיר
קרית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים.**

**תכנית בנין עיר מיוזמת מ"ק/148 - "בנוי על
חלקות 19 - 16, גוש 11534" - המחנה "בנוי
למ.א.ע. מפורטת מ"ק/123.**

1. שם וחלקות

תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מאורסת מ"ק/148 - בנוי על
חלקות 19 - 16 גוש 11534 - שנוי לה.ב.ע. מאורסת מ"ק/123 ותחול
על השטח המוחסה בזו כחול עבה בתשרים המצורף לתכנית זו, והמחנה
חלק בלתי נפרד ממנה.

2. גבול התכנית

ע"פ זבולון, טביניה, גוש 11534 חלקות 16, 17, 18, 19, בשלמות.

3. בעלי החלקות

שלמה גולדוטר ואלטנברג, רחוב הגפן מס. 24, קריית ביאליק.

4. היוון

היה שלמה גולדוטר וא"י ואלטנברג, רח' הגפן מס. 24 קריית ביאליק.

5. גבולות התכנית

מזמון: הגבול הצפוני של חלקות 16, 18, גוש 11534
ממזרח: הגבול המערבי של חלקות 20, 24, גוש 11534
מדרום: הגבול הדרומי של חלקות 17, 19, גוש 11534
ממערב: חלק הגבול המערבי של גוש 11534.

6. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 3,5 דונם בקרוב.

7. מטרת התכנית

בטול החלוקה הקיימת של החלקות ועיצוב הבנוי של החלקה המאוחדת
(ראה הרשימה מצורף לתכנית).

8. חלוקה לאזורים וציונים במשרים

א) קו כחול	גבול התכנית
ב) שטח בצבע חום בהיר	דרך מאושרת
ג) שטח בצבע אדום	דרך מוצעת וחניה פרטית
ד) שטח מקווקו בצבע אדום	חניה מוצעת
ה) קו טקסט	בטול גבול חלקה
ו) שטח בצבע צהוב	אזור מגורים ג'
ז) שטח בצבע כחול	אזור מגורים ב'
ח) שטח ירוק מוחסם ירוק כהה	שטח פרטי פתוח.

9. אזור מגורים ג'

באזור זה מותר בניה 4 בתי מגורים בני 3 קומות, בולט על
קומות עמודים.

10. אזור המורים ב'

באזור זה חוזר הקסה בנין אחד של 2 קומה על קומה עמודים.

11. שטח הבניה המותר

שטח הבניה הכללי המותר יהיה 69% משטח החלקה המאוחדת (ראו טבלה בחסריש המצורף).

12. הגבלות בניה

א. גובה קומה העמודים יהיה 2.20 מ'.

ב. לא חוזר כל בניה בחוף קומה העמודים שרט להדרי טורגות, סקלס וכחסיניט.

ג. לא תורשה כל בניה מבני עור סרט לאלה שבקומה העמודים.

13. שטח מרטי מתוך

לא תורשה כל בניה בשטח זה.

14. מדיניות, מדיניות, גגון ומאורז

על היוזמים לסלול את הכבישים וכל המדיניות שבחחומי התכנית וכן לשאח בהוצאות רשא התאורה והגגון.

15. תכנית בנין עיר חנוגעות בדבר

כל התקנות הכלולות בח.ב.ע. מסורסת מס. ק/123 שארנה בחוקר לרבות התקנות הנ"ל. במידה ותחבלינה סתירות בין התקנות, התקנות של תכנית זו.

16. נטף העבחה

תועדה הגבה מהיוזמים מס חשבחה לפי החוק.

יוזם התכנית ובעל הקרקע אברהם ארנו
אברהם ארנו

המחנך אברהם ארנו

הועדה הטקוסית לבניה ולמכנון עיר קריח מוצקין קריח ביאליק. קריח ים.
תכנית ת.מ.ק. מס. 148
הומלץ למחן חוקר
בישיבה ה- 210 ב- 19.11.65
יושב ראש הועדה

הועדה הטקוסית לבניה ולמכנון עיר קריח מוצקין קריח ביאליק. קריח ים.
תכנית ב.ע. מסורסת מס. 148
הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 187 ביום 6.3.64
יושב ראש הועדה

25

תכנית מס	148/ק	מיון: לוחמה בילקוט
מסמכים מס	1216	מיום 23-9-65 עמוד 2739

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	קריית
תכנית	148/ק
הועדה המחוזית בשיבתה ח	318
מיום	28-12-65
לחלוקת חנוכרת לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל מל"י	יושב ראש הועדה

תכנית מס	148/ק	מיון: לפתח תוקף בילקוט
מסמכים מס	1335	מיום 2-2-67 עמוד 808

מסמכים מס