

**מ ח ר ז ח י כ ה**  
**הועצה המקומית לתכנון ובניה - קריות**

שינוי תכניה מיתאר מקומית  
תכנית מס' ק/201 - "שנוי יעוד חלקות  
85-87, 89, 93, 94, 97, 98, 99,  
107 - 117 בגוש 11577 קריה מוצקין".

**1. סמ וחלות**

התכנית הזו תקרא תכנית בנין עיר מס. ק/201 - "שנוי יעוד חלקות  
85-87, 89, 93, 94, 97, 98, 99, 107 - 117 בגוש 11577, קריה  
מוצקין" ותחול על השטח המוחסם בקו כחול בהסריס המצורף לתכנית  
זו ושיקרא להלן "ההסריס". ההסריס מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**2. ה מ ק ר ט**

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאה בקריה מוצקין וכוללת גוש  
וחלקות כלהלן: גוש 11577 חלקות 85, 86, 87, 89, 93, 94, 98,  
99, 107 - 117 וכן חלק חלקה 136.

**3. יחס לתכניות אחרות**

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר קריות ק/130 ותקנות התכנית  
הנ"ל חשארנה בחקפן גם לגבי תכנית זו. במידה ותתגלינה סהירות  
תקבענה תקנות תכנית זו.

**4. גבולות התכנית**

בצפון: גבולות צפוניים של חלקות 99, 107 בגוש 11577.  
בדרום: גבולות דרומיים של חלקות 85, 86, 87, 89, 117 בגוש 11577.  
במזרח: גבולות מזרחיים של חלקות 85, 89, 93, 94, 97, 98, 99  
בגוש 11577.  
במערב: גבולות מערביים של חלקות 117 - 107 בגוש 11577.

**5. שטח התכנית - 17,569 מ"ר.**

**6. בעלי הקרקע**

מנהל מקרקעי ישראל בהחכרה לבעלים פרטיים.

**7. יזומי התכנית**

המועצה המקומית קריה מוצקין.

**8. מסרת התכנית**

שנוי יעוד החלקות 85, 86, 87, 89, 93, 94, 97, 98, 99,  
107 - 117 בגוש 11577 מאזור מגורים ב' - 2 קומות לאזור  
מגורים ג' - 3 קומות.

9. חלוקת השטח לאזורים ובאזור ציוני החסרים

איוון בחסרים

- א. שטח מוחסם בקו כחול
- ב. שטח צבוע צהוב
- ג. שטח צבוע אדום
- ד. שטח צבוע חום בהיר
- ה. שטח ברבע עליון של עגול
- ו. שטח ברבעים הצדדיים של העגול
- ז. שטח ברבע התחתון של עגול
- ח. שטח צבוע חום, מוקף חום כחם

פרוט הציון

- שטח כסוף לחכניה זו
- אזור מגורים ג'
- הרחבת דרך
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- מרווח קדמי
- רוחב הדרך
- אתר לבנין צבורי.

10. שטח בקרקעות ובנייניט

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסרים והרשום בסעיף 9 ולעיל לשום הכליה, פרט לחכליות המפורטות ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

אזור מגורים ג' קומה עמודים של שלש קומות מעל קומה עמודים.

12. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר באזור מגורים ג' יהיה 75% משטח החלקה ב-3 קומות.

13. גט השבחה

מט השבחה ייגבה בהתאם לפקודה בנין ערים 1936 וחוק ההכנון והבניה השכ"ה - 1965.

14. ריעום דרכים ושבילים - בהתאם להוראות חכניה המחאר - ק/130.

המחכנון

*[Handwritten signature]*

יוזמי החכניה

מועצה מקומית קטנת חנונית

בעלי הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות  
קרית מוצקין, הרחוב ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק/201  
הומלץ למתן תוספת

בישיבה ה- 201 ב- 23.10.70

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות  
קרית מוצקין, הרחוב ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק/201  
הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 256 ביום 20.3.70

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז .....  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית ..... מס' ק/201

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 5

מיום 3-11-70 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.

יושב ראש הועדה  
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז .....  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית ..... מס' ק/201

הועדה המחוזית בישיבתה ה- .....

מיום ..... החליטה להסקי את התכנית הנכבדת לעיל.

יושב ראש הועדה  
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' ק/201 מרשמה לתת תוקף כולקט  
המסומנת מס' 1716 מיום 30-4-71 עמוד 1568

תכנית מס' ק/201 מרשמה להחליטה כולקט  
המסומנת מס' 1652 מיום 13-8-70 עמוד 2731

ה' לאיך תל"א