

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי - קריות  
תכנית מס' ק/ 357  
אתר לבית אבות - קרית ים

**1) השם והתחולה**

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מפורטת מס' ק/ 357  
אתר לבית חולים סיעודי קרית ים". והיא תחול על השטח  
המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית  
והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

**2) יחס לתכניות אחרות**

א) תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 169/ק  
אשר פורסמה למתן תוקף ב י.פ. 1335 מיום 2.2.67 .  
ב) על תכנית זו יחולו כל התקנות והתקנים של  
תכנית מתאר קריות ק/ 130 . בכל מקרה של סתירה  
בין התכנית ק/ 130 יחולו הוראות תכנית זו .

**3) הקרקע הכלולה בתכנית**

גוש - 10444  
חלקות - 118 ; 119 (חלק) ; 142 ; 143 ; 141 ; 179 (חלק) ; 1024 ;  
145 (חלק) .

**4) המקום - קרית ים רח' : שי עגנון**

**5) שטח התכנית - 2719 מ"ר (מדוד גרפי)**

**6) בעלי הקרקע - ב"ח קרית ים בע"מ**

**7) יוזמי התכנית - ב"ח קרית ים בע"מ**

**8) מטרת התכנית**

שינוי יעוד הקרקע ממגורים לאתר בית חולים סיעודי,  
אישור בית החולים הקיים ומתן אפשרות להרחבתו .

**9) ביאור סימני התשריט**

- |                           |   |                         |
|---------------------------|---|-------------------------|
| שטח צבוע צהוב             | - | איזור מגורים ג'         |
| שטח צבוע כתום             | - | אתר בית חולים סיעודי    |
| מותחם חום כהה             | - | דרך מאושרת              |
| שטח צבוע חום בהיר         | - | הרחבת דרך / חניה        |
| שטח צבוע אדום             | - | גבול חלקה רשומה / מס' . |
| קו ירוק רצוף / מס' .      | - | גבול חלקה לביטול        |
| קו ירוק מרוסק             | - | מספר חלקה לביטול        |
| מספר מוקף עגול ירוק מרוסק | - | קו בנין מוצע            |
| קו אדום מרוסק             | - | בנין להריסה             |
| מבנה מותחם בצהוב          | - | פרטי דרך                |
| עגול בצבע התשריט עם פרטים | - | מספר חלקה מוצעת         |
| עגול בצבע התשריט          | - |                         |

**10) השימוש בקרקע ובבנינים**

א) לא ינתן היתר בניה ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להל"ן לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .  
ב) לא ינתן היתר בניה אלא אם תישא התכנית את חתימת בעל הקרקע .

**11) רשימת תכליות**

אתר לבית חולים  
הרחבת דרך לחניה  
בית חולים סיעודי  
חניה צבורית

**12) שטח הבניה המותר**

שטח הבניה המותר הינו % 110 משטח החלקה המוצעת

**13) קוי בנין - כמסומן בתשריט**

**14) מספר הקומות - שלוש קומות**

**15) חניה - בהתאם להוראות תכנית מס' ק/ 290 .**

**16) הבנין יחובר לרשת המים והביוב העירוניים .**

**17) חישוב שטח הבניה המותר יעשה בהתאם לתוכנית ק/ 316 .**

**18) אישור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל**

א) לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים .  
בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

ב) ברשת מתח נמוך  
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים  
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים  
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים  
ג) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלו .

**19) היטל השבחה**

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק .

בית חולים  
בעל הקרקע - י"ם  
1979  
04-716608

בית חולים  
"קרית-ים"  
התלוצ'ת בע"מ  
04-716608

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
 קריית מוצקין קריית ביאליק קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 357/2  
**הונולץ להפקדה**  
 בישיבה ה- 671 ביום 13.12.90  
רענני  
 יושב ראש הועדה מהורט הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 357/2  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17.10.91 לאשר את התכנית.  
Mb  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 357/2  
 מרשמה בילקוט הפרסומים מס' 3894  
 מיום 24.8.91

הודעה על אישור תכנית מס' 357/9  
 מרשמה בילקוט הפרסומים מס' 2258  
 מיום 20/2/92