

הועדה המקומית לבניה וחכנון עיר
קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

חכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/187 - "בנוי
על חלקות 16-19, בגוש 11534" - המהווה שנוי
ל-ח.ב.ע. מפורטת מס' ק/123 ובטול לח.ב.ע.
מפורטת מס' ק/148

1. שם ותלות

חכנית זו תקרא חכנית בנין עיר מפורטת מס. ק/187 - בנוי על חלקות 16-19
גוש 11534 - שנוי לח.ב.ע. מפורטת ק/123, ותחול על חשט המוחזק בקו כחול
עבה בחסריט המצורף לחכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. אחור התכנית

עמק זבולון, סביניה, גוש 11534 חלקות 16, 17, 18, 19 - בשלמות

3. בעלי הקרקע

שלמה גולדווסר ואלטנברג, רחוב הגמון מס. 24, קריית ביאליק.

4. חיוזם

ה"ה שלמה גולדווסר ואלטנברג, רחוב הגמון מס. 24, קריית ביאליק

5. גבולות התכנית

מצוען : הגבול הצפוני של חלקות 16, 18, גוש 11534.
ממזרח : הגבול המערבי של חלקות 23, 24, גוש 11534.
מדרום : הגבול הדרומי של חלקות 17, 19, גוש 11534.
ממערב : חלק הגבול המערבי של גוש 11534.

6. שטח התכנית

שטח הקרקע הכולל בחכנית זו הוא 5.5 דונם בקירוב.

7. מטרת התכנית

בטול החלוקה הקיימת של החלקות ועיצוב חכנוי של וחלקה המאוחדת (ראה חרשים מצורף
לחכנית).

8. חלוקה לאזורים וציונים בתכנית

א. קו כחול	גבול התכנית
ב. שטח בצבע חום כהיר	דרך מאושרת
ג. שטח בצבע אדום	דרך פרטית וחניה פרטית
ד. שטח מקווקו בצבע אדום	חניה צבורית
ה. קו מקוטע	בטול גבול החלקה
ו. שטח בצבע צהוב	איזור מגורים ג'
ז. שטח בצבע צהוב וקווקו בצבע חום כהיר	איזור מגורים ג' - עם
ח. שטח ירוק מוחזק ירוק כח	אחוזי בניה של איזור מגורים ג'
	שטח פרטי פתוח

9. איזור מגורים ג'

באיזור זה תותר בניה 4 בחי מגורים בני 3 קומות, כולם על קומות עמודים.

10. אזור מגורים ג' - עם אחוזי בניה של אזור מגורים ב'

באזור זה הותר הקמת 2 בנינים בני 3 קומות על עמודים.

11. שטח הבניה המותר

שטח הבניה הכללי המותר יהיה 69% משטח החלקה המאוחדת (ראה שכלה בחסריס המצורף)

12. הגבלות הבניה

- א. גובה קומת העמודים יהיה 2.20 מ'
- ב. לא הותר כל בניה בחוף קומת העמודים פרט לחדרי מדרגות, מקלט ומחסנים.
- ג. לא תורשה כל בניה מבני עזר, פרט לאלה שבקומת העמודים.

13. שטח פרטי פתוח

לא תורשה כל בניה בשטח זה.

14. כבישים, מדרגות, גגון ותאורה

על היוזמים לסלול את הכבישים וכל המדרגות שבחחומי התכנית וכן לשאח בחוצאות רשת התאורה והגגון.

15. תכניות בגין עיר הנוגעות בדבר

כל התקנות הכלולות בת.ב. . מפורטת מס. 123/ק ושארנה בתוקף לרבות התקנות הנ"ל. במידה ותתגלענה סחירות בין התקנות, תקבענה התקנות של תכנית זו. תכנית זו עבטלת את תכנית מס. 148/ק שהודעה בדבר אישורה פורסמה בת.ב. 1335 מיום 2.2.1967

16. מס השבחה

הועדה תגבה מהיוזמים מס השבחה לפי החוק.

חלוקת חלקות חלוקת חלקות המיועדות ל... יוזם התכנית ובעל הקרקע: <u>מ.א.א.א.א.א.</u> המתכנן: <u>מ.א.א.א.א.א.</u>	חלוקת חלקות חלוקת חלקות המיועדות ל... יוזם התכנית ובעל הקרקע: <u>מ.א.א.א.א.א.</u> המתכנן: <u>מ.א.א.א.א.א.</u>
המסמך המקומי לבניה ולתכנון עיר קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים תכנית ח.ע.ק. מס. 187/ק הומלץ להפקדה בישיבה ה-233 תאריך 2.6.67 <u>מ.א.א.א.א.א.</u> מהנדס הוויכוח	המסמך המקומי לבניה ולתכנון עיר קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים תכנית ח.ע.ק. מס. 187/ק הומלץ להפקדה בישיבה ה-233 תאריך 2.6.67 <u>מ.א.א.א.א.א.</u> מהנדס הוויכוח

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריה

תכנית ט"ו לג' ארבעה מס' 187/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה 48

מיום 5.3.68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 187/ק מורשעת לפתח תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1453 מיום 30.5.68 עמוד 1529

11/10/68

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריה

תכנית ט"ו לג' ארבעה מס' 187/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה 39

מיום 10.10.67 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 187/ק מורשעת להפקיד בילקוט
 הפרסומים מס' 1416 מיום 7.12.67 עמוד 471