

שינוי לתכנית מפורטת מס' 129 "ה", תכנית מס' זכ/33
נקראת מוסד אהבה - כפר ביאליק - הרחבה
הוגש ע"י עיריית חיפה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה, זבולון.

1. שם וחלוח

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מפורטת תכנית מס' זכ/33.....
מוסד אהבה - כפר ביאליק - הרחבה.
(להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחתם בקו בצבע כחול
בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט").
התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק כלתי נפרד מתכנית
זו.

2. יחס לתכנית אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיחאר של
וכל החיקונים והשנויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות
המפורטות מטה.
ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' תכנית	שם תכנית	מס' ע"ר	תאריך פרסום למתן חוקף
129 ה'	שינוי בניין ערים של קריית ביאליק	1335	18.5.1944

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בכפר ביאליק ליד נחל גדורה

4. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא 32.274 דונם בקירוב.
ב. השטח לאחר לבנין צבורי 25080 מ"ר.....
השטח לדרכים 7194.....

5. גבולות התכנית

מצפון: חלקות 56, 54, 53..... בנוש 11560.....
מזרח: "נחל גדורה" בנוש 11559
מדרום: "רחוב אוסה" בנוש 11590
ממערב: חלקות 42 43 44 50 64 בנוש 11561

בעלות	חלק מחלקה	חלקה	גוש
ק.ק.ל		51	11561
ק.ק.ל		52	"
ק.ק.ל		56	"
ק.ק.ל		57	"
ק.ק.ל		58	"
ק.ק.ל		59	"
ק.ק.ל		60	"
ק.ק.ל		61	"
ק.ק.ל		62	"

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הזו היא עיריית חיפה

8. מטרת התכנית

על מנת ליצור אתר בגודל מספיק להרחבת מוסד "אהבה" מוצע לשנות את הטווח של החלקות 51, 52, 56, 60 בגוש 11561 מאזור הקלאי למחצה ודרך לאתר לבנין צבורי

9. כאור סימני החשירים

בנין קיים	שטח מנוקד בצבע החשירים
בנין מוצע	שטח עם סיום "
בנין מוצע בעתיד	שטח עם סיום חלקי בצבע החשירים
דרך לבטוח	קוים אדומים מקבילים
מספר הדרך	סיפחה שחורה ברבע העליון של העגול
מקווח קדמי מינימלי	סיפחה אדומה ברבע הצדדים של העגול
קו אדום	מספר אדומה ברבע התחתון של העגול
קו מסונן בכיוונים הפוכים בצבע החשירים	קו אדום
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מרוסק

10. טעם בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יטמסו כל קרקע או בנין בחחומי התכנית לכל חכלית שהיא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

אתר לבנין צבורי ישמש לבניני המוסד אהבה על כל שרותיו (כולל, משרדים, מגורי הסגל, חדר אוכל וכו')

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של

12. חלוקה חדשה

א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והזרזים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

ב. השטח יאוחד עד כדי יצירת אתר א' המותחם ע"י קווי רחובות.

ביטול דרכים מאושרות

14.

טסחי הדרכים המבוטלות ימוגו בהתאם למוראה בחשבים

אחרים לבניני צבור

15.

האחרים המיועדים לבניני צבור ישמשו כדלקמן:

א. אחר א בניני מוסד אהבה על כל סדותיו

גובה הבנינים

16.

גובה הבנינים לא יעלה על שלש קומות

טסח הבנייה המותר

17.

על אחר א יהיה טסח הבנייה המותר 50% מטסח הקרקע הכלולה בו.

פתוח המגרש

18.

על יוזמי התכניה לבצע את כל העבודות הפתוח בתחום אדמותיהם, כולל קיר

נקוד, לפי דרישת רשות הנקוד וסחילה

~~גובה הבנינים לא יעלה על שלש קומות~~

סלילת דרכים

19.

בעלי הקרקע הכלולה בתכניה זו ו/או חוכרי ו/או יוזמי התכניה, חייבים

להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולה בה.

בסלילה יבלייה המדרכות, החקנת הנקוד למי גסם, והעתקת עמודי חטמל וסחילה.

בנייה בקרבת קוי חטמל

20.

לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו, בקרבת קוי חטמל עיליים או מתחת להם,

אלא בהתאם למרחקים להלן הנמדדים במטרים מציר קו החטמל, ועד לחלק הבולט ביותר

של הבנין.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קו החטמל</u>
2.25 מ'	קו מתח נמוך
6.25 מ'	קו מתח 22 ק"ו

מקלטים

21.

לא יוצא כל רשיון בנייה בטסח התכניה, אלא אם כלולה בו חכניה למקלט בהתאם לפרסום

בקובץ החקנות, ולא תוצא תעודת שמוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעת רצונו

של יועץ הג"א.

סרותים

22.

א. נקוד מי גסם

לא ינתן היתר בנייה בטרם הובטח בצוע ניקוד הטסח בהתאם לתכניות מאושרות ע"י

רשות הנקוד האזורית.

ב. אספקת מים

1. אספקת המים לבנינים בטסח החכפית זו, תעשה ממערכת אספקת המים של מקורות

ולשביעות רצון לסכת הבריאות

ג. ביוב

לא ינתן היתר בנייה בטסח חכפית זו בטרם אישר מסרד הבריאות חכפית לביוב צבורי.

לא תנתן תעודה לשמוש בבנין לפני שיחובה לביוב הצבורי ולפני מתן אישור מסרד הבריאות

כי חכפית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו.

על בעל הקרקע להתקין על אדמתו הידרנטים לכבוי אש, לפי דרישת מכבי - אש ולטביעת רצונם.

Handwritten signature and scribbles

יוזם התכנית - ראש עיריית חיפה

מחנך - מהנדס העיר

בעל הקרקע - קרן קיימת לישראל

33/25
14/11/69
מס' 24
Handwritten signature

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
דבוליו

הפנית מס' 33/25
נדונה בישיבה מס' (28) בתאריך 4/8/70
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה למתן תש"פ
מחנך הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מס' 33/25
תכנית אזורית לעיר אשדוד מס' 91
הועדה המחוזית בישיבתה ה-10-2-70
מיום החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מס' 33/25
תכנית אזורית לעיר אשדוד מס' 91
הועדה המחוזית בישיבתה ה-5
מיום החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הפניה מס' 33/25 מורשה לחקירה בילקוט
המסומנים מס' 1626 מיום 21-5-70 צמד 2026

הפניה מס' 33/25 מורשה לתקן חוק בילקוט
המסומנים מס' 1626 מיום 21-5-70 צמד 2026

Handwritten note at the bottom