

1. השם והתחולה.
תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג/872 - אזור תעשייה ומלאכה בבאקה אל גרבייה" ותחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום.
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחלק הדרומי של באקה אל גרבייה ממזרח לדרך באקה אל גרבייה - ג'ת.
3. היחס לתכניות אחרות.
תכנית זו מהווה לגבי שטח תחולתה, שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' ג/400 - תכנית מיתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז חיפה שדבר אישורה פורסם בי"פ 989 מיום 10.1.63 ולתכנית מס' ג/799 - אזור תעשייה בבאקה אל גרבייה שדבר אישורה פורסם בי"פ 2293 מיום 3.2.77
4. הקרקע הכלולה בתכנית.
גוש 8781 חלקות 10, 11 וחלקי חלקות 17, 18.
5. שטח התכנית.
שטח התכנית הוא 67 דונם בקרוב.
6. יוזם התכנית.
יוזם התכנית הוא אברהים חג' מופלאח אבו מוח, באקה אל גרבייה.
7. בעל הקרקע.
בעל הקרקע הוא אברהים חג' מופלאח אבו מוח.
8. מטרת התכנית.
א. חלוקת אזור התעשייה למגרשים תוך הסדרת גישה לכל המגרשים.
ב. סיווג חלקה 11 לאתר לתחנת דלק מטיפוס 7 על פי תכנית המיתאר הארצית לתחנות תדלוק.

9. באורים בתשריט.

גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור תעשייה ומלאכה	שטח צבוע סגול
שטח לנטיעות	שטח צבוע ירוק
תחנת דלק	שטח צבוע פסים אפורים אלכסוניים
דרך קיימת	שטח צבוע חום
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
גבול גוש	קו עם משולשים הפוכים
גבול חלקה	קו בצבע התשריט
מס' הדרך	החלק העליון בעיגול
קו בנין	החלק הצדדי בעיגול
רוחב הדרך	החלק התחתון בעיגול

10. השימוש בקרקע ובבנינים.

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות.

שטח תעשייה ומלאכה	בתי מלאכה לפחחות מסגרות, נגריות, מוסכים וכד' אחסנה, מפעלי תעשייה שונים לא מזיקים.
תחנת דלק	מיתקנים למכירת כל סוגי הדלק, מיתקנים לשרות וסיכה לכל סוגי הרכב - יותר להקים בשטח התחנה קיוסק, מזנון או מסעדה בהתאם לת.מ. ארצית ת/מ/א 18.
שטח לנטיעות	שטח המיועד לנטיעות עצים ושיחים.
שטחי דרכים	ישמשו לדרכים בלבד.

12. הגבלות בניה ושימוש.

- א. אחוז הבניה בשטח זה לא יעלה על 50% בשתי הקומות יחד.
- ב. המרווחים המינימליים המותרים יהיו כדלקמן :

מרווח קדמי	- 5 מ'.
מרווח אחורי	- 5 מ'.
מרווח צדדי	- 3 מ'.

13. חלוקה ורישום.

השטח הכלול בתכנית יאוחד ויחולק מחדש בהתאם למסומן בתשריט והחלוקה הישנה תבוטל.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מ'.

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מ'.

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מ'.

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

15. הפקעות לצרכי ציבור.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור, נתונים להפקעה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

16. סלילת דרכים.

בעלי הקרקע, הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים בתכנית.

17. שרותים.

אספקת מים - אספקת מים תהיה ממפעל המים של המועצה המקומית באקה אל גרביליה.

ניקוז וביוב - הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

נטיעות - לאורך הכביש הראשי לא יוצא היתר בניה עד שהקטע המתאים של פס הנטיעות יינטע עצים.

חתימות

היוזם

אברהם חג מיעל אבו מוח

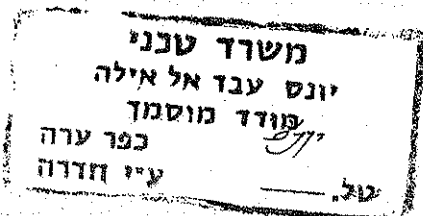
בעל הקרקע

אברהם חג מיעל אבו מוח

עורך התכנית

ע. מודד מיעלך כפד-ערה

20.12.77



117

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מג
 מרחב תכנון מקומי - מג
 תכנית מג מג מס' 872/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 59
 מיום 6.12.77 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה אליהו
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי - מג
 תכנית מג מג מס' 872/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 50
 מיום 5.7.77 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה אליהו
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 872/א שורסמה לפתן תוקף בילקוט
 המרסומים מס' 2499 מיום 9.3.78 צמוד 1339

תכנית מס' 872/א שורסמה לחפדה בילקוט
 המרסומים מס' 2365 מיום 8.9.77 צמוד 2359

מג