

האזור	מספרי חלקות ארעיים	סימון או צבע	שטח החלקה בדונ'מ'	קווי זניה			% זניה בשטחים (ברוטו)	סוג הזניה העותרת מספר קומות, מכסי מלי גבה מבנים, מפני הקרקע
				חזית	צד	אחורי		
חיועד לתחנת דלק סיכה וכ'	1/ח	קוים אפור באלכסון ומותחם חום כהה	1.500	5	4	4	50% ברוטו	מבנים ומתקנים וזניהם הכרוכים בתפעול תחנת דלק וסיכה. גבה מבנים ומתקנים מכסי 120 מ' מפני הקרקע - לפי אישור הועדה המקומית מנצ'ה, דיון לגופו של ענין
סיועד למוסך לרכב בתנועה מחסן צמיגים וכ'	2/ח	קוים אפור באלכסון ומותחם חום כהה	0.900	5	4	4	50% ברוטו	מבנים ומתקנים על מוסך לתיקון וטיפול ברכב, מחסן צמיגים וכ'. גבה מבנים ומתקנים מכסי 120 מ' מפני הקרקע - לפי אישור הועדה המקומית מנצ'ה, לדיון לגופו של ענין
שטח לסחר דוכן מכירות (קייים)	3/ח	אפור ומותחם אפור כהה	5.230	5	4	4	50% ברוטו	מבנים הכרוכים עם תפעול דוכן מכירות, אולטי מכירה, מחסנים, קרון מסרד וכ' מכסי קומות II. גבה מבנים מעל מפני הקרקע מכסי 10.0 מטר
שטח מיועד לתעשייה	4/ח	סגול	7.200	5	4	4		הכל לפי התנאים בתבנית מעודתת מ/82
שטח חקלאי	5/ח	מקווקי ירוק	2.800	-	-	-		לא תודעה כל זניה בשטח
דרך חדשה	6/ח	אדום	0.870	-	-	-		-
דרך צבורית קיימת	7/ח	חום	2.800	-	-	-		-

14. ח נייה: פתרון החנייה יהיה בתחום האגרש ושעורו יהיה בהתאם לתקנות התכנון והזניה.

15. שרתים: הביוב יתקשר עם רשת הביוב הקיימת סוסדרה של ק' גן שמדאל.

אספקת מים - חהה מרשה אספקי מי שחיה של ק' גן שמדאל.

פילוס אשפה - סילוק אשפה יהיה למקוט מאושר ע"י המועצה האזורית.

התקנת הידרנטים - יוזם התכנית יתקין הידרנטים וכל אמצעי

בטחון אחרים אשר ידרשו על ידי המוסדות המוסמכים לכך.

מקלטים - יוזמי התכנית יתקיננו מקלטים כפי אשר ידרשו על ידי

המוסדות המוסמכים לכך.

16. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

איסור בניה סחחה ובקרה קוי חשמל.

1. לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו סחחה לקוי חשמל עיליים.
 בקרבה קוי חשמל עיליים, ינתן היחר בניה רק במרחקים כמפורט להלן:
 מקו אנכי מסוך אח הקרקע בין החיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי חשמל, ובין החלק הבולט ביותר של הסבנה-

התנ"ח של יחידה חשמלית מס' <u>160/N</u>
מרחקם מלקווי הפרוסומים מס' <u>4117</u>
מיום <u>3.6.93</u>

ברשה סחח נמוך	2 מטרים
ברשה סחח גבוה 22 ק"ו	5,0 מטרים
ברשה סחח עליון 110 ק"ו	8,0 "
ברשה סחח עליון 150 ק"ו	10,0 "

2. אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל חה-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ 2,0 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבה כבלי חשמל חה-קרקעיים אלה אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת סחברה החשמל.

חתימת עורך התכנית:

16.16
 פוידד יוסטק מס' 220 עיין 220

תדרה 29.7.1987

לתכנית 4050/87

מודדי חדרה בע"מ

רוטשילד 32

טל: 063-25454

העלמות: 14.3.88

קיבוץ

שמואל

חתימה יוזמי התכנית:

חתימה בעלי הקרקע:

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה נגישה אליה

תכנית מס' 160/N

להפקדה

מיום 31.7.87 מס' 16

שמואל

ועדה המקומית לתכנון ולבניה נגישה אליה

תכנית מס' 160/N

הומלץ לפרו הוקף

בישיבה ה' 21 מיום 16.9.88

כהנדס המועצה

יושב ראש הועדה

מועדד הפנים

חוק החכום ביניה הנכונה 1965

מרחק

מרחק

תכנית מס' 160/N

הועדה המחוזית בשינתה ו- 53 (מס')

מיום 6.10.87 החליטה להפקד את

התכנית הנזכרת לעיל.

טגן מנהל כללי לתיכון

ועדה

תכנית מס' <u>160/N</u>
מיום <u>6.12.85</u>
ועדה המקומית
מנהל כללי לתיכון

תכנית מס' <u>160/N</u> פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' <u>3565</u> מיום <u>12.6.87</u> עמוד <u>2607</u>