

מ ת ו ר ת ז ת פ ה
כריתת תכנות מקומי - מוזון

שינוי תכנית מתא מקומית הנקרא ג/854 - שינוי יעוד שטח מקרקעי
לאזור מלאכה (מוסד ושדותים) .

1. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מט' ג/400 תכנית מתא לשטח הגלילי
של מהוז תיפה .

2. התשריטת התשריש המאורף בק.מ. 1:1250 יחווה חלק בלתי נפרד מתכנית
זו . על תכנית זו תחולנה כל התקנות הכלולות בתכנית המתא .

3. מטרת התכנית: שינוי יעוד השטח משטח חקלאי לשטח המיועד למלאכה
לשם הקמת מוסד ושדותים .

4. המקום: כפר אום אל פתם, גוש צ/204, חלקה 22, מנשב ב/22 כולל
דרך קיימת .

5. גבולות השטח: מצפון חלקה א/22 ; מדרום חלקה ג/22 ; ממערב תכניש
הראשי ; ממזרח חלקה 44 .

6. שטח התכנית: - 1051 מ"ר
מקרא: - קו כחול - גבול השטח על התשריש המצורף
צבע סגול-שטח המיועד למלאכה .

8. יוזמי התכנית: שריף אחמד ג'אסר ת.ז. 2148259, מכפר ג'ח
אחמד מהאמיד ת.ז. 2120631, מאום אל פתם .

9. רשימת התליות: השטח ישמש להקמת בנין למוסד, שירותים וקירות
תומכים .

10. התיירי בנייה: לא ינתן רישיון זולא ישמש השטח אלא לפירות המפורסות
ברשימת התליות .

11. אחוזי בנייה 30% בקדמת אחת מעל לקדמת עמודים .

12. קווי בניין: - קו תבנית חקומי יהיה במרחק לא פחות מ' 15 מ' מציי
תכניש הראשי . קווי תבנית הפדויים 4 מ' לפחות וקו בנין אחורי

13. מ' לפחות .
בניוב: שיטת הבניוב תעשה באופן המזיח את זרע בייב מחלקת תבריות
המורשה ולפי דרישות ועדת התכנון והכניה .

14. דרכים: ישמש תכניש חקיים בלבד .

כליפה אנדריתם - מתנד

המתכנן : כלילת אנדריתם
16042-0800

משרד התכנון

אום אל פתם

יוזמי התכנית ובעלי
הקרקע
שריף אחמד ג'אסר
אחמד מהאמיד ג'אסר
בעלי מוסד מאום אל פתם

