

תכנית שינוי לתכנית מסודרת ג/470 הנקראת ג/813.....
יעוד שטח למרכז בריאות אום אל פחם.

א. כללי

- א.1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא "תכנית שינוי לתכנית מסודרת ג/470 הנקראת ג/813.....".
- א.2. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתכנית והמחוזות חלק בלתי נפרד ממנה ואשר ייקרא להלן "התשריט".
- א.3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט.
- א.4. יוזם התכנית : משרד הבריאות.
- א.5. בעל הקרקע : המועצה המקומית אום אל פחם.
- א.6. מחבר התכנית : אדריכלים גלעד תכנון בע"מ, ת"א.
- א.7. שטח התכנית : 2,836 דונם.
- א.8. מפת התכנית : לקבוע שימושי קרקע וחקנות מסודרות לבניה ולפיתוח בתוך גבולות התכנית.

ב. שימושי קרקע וחקנות בניה ופיתוח

- ב.1. דרכים :
 - דרכים קיימות צבועות בחום.
 - דרכים מוצעות צבועות באדום.
 - השטחים המסומנים כדרכים כוללים מדרכות ברוחב מינימלי 1,0 מ' משני צידי הדרך.
- ב.2. מבני ציבור :
 - שטחים המיועדים למבני ציבור צבועים בחום ומותחמים בחום כזה.
 - התכליות המותרות בשטחים אלה: מרכז בריאות קהילתי.
 - קווי הבניה המינימליים המותרים בשטחים אלה מסומנים בתשריט בקו מקוטע, והם 3,5 מ' בכל גבולות המגרש. למרות האמור לעיל ניתן לחרוג מקווי הבניה הנ"ל למטרת גגונים מעל לחלונות וכניסות הבניין.
 - הגובה המבטימלי המותר לבניה בשטחים אלה הוא 3 קומות מעל לפני הקרקע.
 - אחוזי הבניה:
 - מותר לבנות עד 40% משטח המגרש בקומה אחת, ולא יותר מ - 120% משטח המגרש בכל הקומות.
- ב.3. קווי חשמל :
 - מרחק קו חשמל מתח נמוך מקו הבנין יהיה למחות 2 מ' (מהבנין עד לחיל הקיצוני של הרשת).
 - העתקת קווים קיימים לצורך מילוי תקנה זאת תתבצע על חשבון היוזמים ו/או המבצעים של הבנין.

ייעוד	שטח בדונמים (בקרוב)	% (בקרוב)
דרכים	1,050 דונם	37,5%
מבני ציבור	1,786 דונם	62,5%
סה"כ	2,836 דונם	100,0%



אדריכלים ונדנד חכנון בע"מ
חל'אריב רח' הובליים 26, טל. 280062

המחכנון

בעל הקרקע

חתימות:
משרד הבריאות
היחידה לתכנון
מגדל שלום עומה 23
רח' אחד העם 8, תל-אביב
טל. 280030, 281070

היוזם

תכנית מס' 813/א מורסמה להפקדה בילקום
מיום 2.3.75 עמוד 128
תשרומים מס' 2093

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: (י.ס.ה.)
מרחב תכנון מקומי: (י.ס.ה.)
תכנית: (י.ס.ה.)
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 4
מיום: 3.6.75
לתכנית המכרת לעיל.
סגן מנהל מל"י לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 813/א מורסמה למתן חוקף בילקום
מיום 4.12.75 עמוד 664
תשרומים מס' 2172

דפוס תל-אביב