

3001308

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מחוזי מחוז חיפה

32

1. שם וחלות.

תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' ג/1025 - הרחבת דרך גישה לכפר קרע" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות.

א. תכנית זו הינה תכנית מפורטת במסגרת תכנית המיתאר מס' ג/400 שדבר אישורה פורסם ב.פ. מס' 989 מיום 10.1.63

ב. תכנית זו משפיעה על תכנית מס' ג/569 א' - תכנית המיתאר לכפר קרע שדבר הפקדתה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 2680 מיום 25.12.80

3. המקום.

הקרע הכלולה בתכנית זו היא דרך הגישה הקיימת לכפר קרע, מדרך חדרה-עפולה

4. שטח התכנית.

שטח התכנית הוא 15 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית.

גבולות התכנית הם כמוראה בקו כחול בתשריט.

6. הקרע הכלולה בתכנית.

גוש 12131	חלקי חלקות 26 - 13, 41.
גוש 12132	חלקי חלקות 40 - 32, 50 - 43, 60, 64.
גוש 12156	חלקי חלקות 53, 55, 56, 58.
גוש 12159	חלקי חלקות 21, 22, 38.

7. מטרת התכנית.

א. מתן מעמד חוקי בהתאם לחוק התכנון והבניה לגבי דרך הגישה הקיימת לכפר תוך הרחבתה לרוחב של 20 מ' כפי שמצוין בתכנית המיתאר (המופקדת) של כפר קרע.

ב. קביעת קו בנין לגבי הדרך.

8. יזום התכנית.

יזום התכנית הוא המועצה המקומית כפר קרע.

9. בעלי הקרקע.

מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.

10. באור סימוני התשריט.

גבול התכנית	קו כחול עבה
דרך קיימת	שטח צבוע חום בהיר
הרחבת דרך	שטח צבוע אדום

מספר הדרך	ספרה שחורה כרבע העליון של העיגול
קו בנין מינימלי	ספרה אדומה כרבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה כרבע התחתון של העיגול
גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים
גבול חלקה	קו בצבע התשריט
גבול תחום שיפוט מוניציפלי של כפר קרע	קו כחול מקוקו

11. שמוש בקרקע.

לא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

12. רשימת התכליות.

דרך - השטח המיועד לדרך ישמש לגישה כרגל או כרכב אל הכפר. בשטח הדרך תאסר כל בניה.

13. הפקעה ורישום.

א. השטחים המיועדים לדרך והנמצאים בתחום השיפוט של המועצה המקומית כפר קרע יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק וירשמו ללא תשלום על שם המועצה המקומית כפר קרע.

ב. השטחים הנמצאים מחוץ לתחום השיפוט של המועצה המקומית כפר קרע יופקעו בהתאם לחוק וירשמו ללא תשלום על שם מדינת ישראל.

14. סלידת דרכים.

יוזמי התכנית ישאו בכל הוצאות סלידת הדרך הכלולה בתכנית זו.

15. קוי חשמל.

א. קוי חשמל ועמודי החשמל הכלולים בתחום התכנית ושיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תאום עם חב' החשמל ועל חשבון יוזמי התכנית.

ב. לפני ביצוע כל קטע של הכביש יפנו מבצעי התכנית לחב' החשמל לשם תאום וקבלת הוראות בקשר לחפירה בקרבת עמודי החשמל ובמרחקי הבטיחות האנכיים מתיילי הקו לכביש.

مجلس كفر قزح
المحلي
الמועצה המקומית
כפר קרע

יוזם התכנית

אריאלה ורנסקי
אדיוכלית ומתכנתת ערים
קרית אתא, רח' זבולון 14
ת.ד. 250 מיקוד 26102

מתכנן התכנית

משרד הפנים
חוק החכנו, והכניה חשכיה 1965
 מחוז תיפה
 מרחב חכנו מקומי א.ת.נ.כ. ז.א.נ.כ.
 חכנית א.ש.נ.כ. מס' 102-19
 הועדה הממונית בשיבתה ה- 85
 מיום 19.4.82 החליטה להפקיד את
 החכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכנו
 יושב ראש הועדה

חכנית מס' 102-19 מורסמה לזכרון בילקוס
 המסומים מס' 286 מיום 11.11.82

כ"ה תש"ן תשי"א

משרד הפנים
חוק החכנו והכניה חשכיה-1965
 מחוז תיפה
 מרחב חכנו מקומי א.ת.נ.כ. ז.א.נ.כ.
 חכנית א.ש.נ.כ. מס' 102-19
 הועדה הממונית בשיבתה ה- 56 (שנ"ב)
 מיום 13.4.83 החליטה להת תוקף
 להחנות הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכנו
 יושב ראש הועדה

חכנית מס' 102-19 מורסמה לזכרון בילקוס
 המסומים מס' 297 מיום 3.11.83

כ"ה תש"ן תשי"א