

3001310

מרחב תכנון מקומי
ז ב ו ל ו י

חכניה מפורטת מספר זב/12 א,
שטח להעשיה - כפר המכבי

מקום: מחוז : חיפה
מקום: קיבוץ כפר המכבי
גוש: 11066 חלק מחלקה מס' 1
11059 חלק מחלקה מס' 5

הגבולות:
ממזרח גוש 11059
ממערב גוש 11066
מדרום גוש 11059

שטח התכנית: כחמאס למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.
14.000 דונם

בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל.

יוזם התכנית: כפר המכבי.

המחכנן: כפר המכבי.

התשריט: התשריט המצורף בזה לקנה מידה 1:1000 מתאריך 27.10.78 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות: מצפון שטח חכניה זבולון 12 כפר המכבי.

לוח האזורים

אזור	צבע האזור	שטח בניה מקסימלי	קומות מקסימלי	רווח בין הצדדים
אזור למבנים חקלאיים	חום מוחתם ירוק	50%		
אזור מלאכה ותעשיה	סגול מוחתם סגול	50% בשתי הקומות ביחד	2 קומות	עד לגבול המגרש 4 מ' רווח בין המבנים 8 מ'.
שטח ציבורי פתוח	ירוק מוחתם סגול	חבנייה אסורה לנטיעת עצים בלבד		

חוראות בנייה: שטח חכניה, גובה המבנים, המרווחים יהיה למסומן בלוח האזורים.

לא ינתן חומר בנייה להעשיה ומלאכה טורדנית או מזיקה

חוראות כלליות המבצע מתחייב חיובים אלה:

- א. נקוד: הנקוד יבוצע בחיאום עם רשות הניקוז זכולון ובאישורה.
- ב. ביוב: כל בנין בו נמצאים מחקנים סניטריים יקושר לרשת בית מרכזית בנתאם לסטנדרטים של משרד חבריאות.
- ג. הספקת מים: הסודר לפי ודישות משרד חבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינת מיזית, חימית ובקטרילוגית.
- ד. שמירת על חבריאות: יעשו כל הסידורים הדרושים למלחמת בקוחת בחתאם לדרישת משרד חבריאות.

ה. השמלון איסור בניה מתחת ובקרבת קוי השמלון

1. לא ינתן היתר בניה למבנת או חלק ממנו מתחת לקוי השמל עיליים. בקרבת קוי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקום אנכי משוד אל הקרקע בין החלל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק הבולס ו/או הקרוב ביותר של המבנת.

2 מסרים

כרשת מתח נמוך

בסוק מתח בבנת 22 ק"מ
בסוק מתח עליון 110-150 ק"מ
" 9.50

2. אין לבנות מכנים מעל לכבל השמל תת-קרקעיים ולא במרחק חסו מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל השמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת השמל.

סיבוב דסק המכבי
[Signature]

סיבוב כפר המכבי
[Signature]

המבצע

חירום

חוק התכנון והבנייה השכיח-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
זבולון

תכנית מס' 54
מס' 12/25
בתאריך 24/9/79
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה
למחוקקת

מנהל חוועדה
יושב ראש חוועדה

חוק התכנון והבנייה השכיח-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
זבולון

תכנית מס' 48
מס' 12/25
בתאריך 24/10/79
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה
למחוקקת

מנהל חוועדה
יושב ראש חוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה השכיח-1965

מחוקקת
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 12/25
הועדה המחוזית בישיבתה חז' 30
מיום 13.1.81
לחכנית הנוכרת לעיל.

יושב ראש חוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה השכיח-1965

מחוקקת
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 12/25
הועדה המחוזית בישיבתה חז' 84
מיום 9.1.79
לחכנית הנוכרת לעיל.

יושב ראש חוועדה