

הכנית בנין ערים מפורטת מס' 8/25 מחוז חיפה
הנקראת הכנית רכסים מס' כגיל 2/25
הוגשה ע"י "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

1. שם וחלות

ההכנית הזו תקרא הכנית בנין ערים מפורטת מס' 8/25 מחוז חיפה רכסים מס' 2/25 ותחול על השטח המוחסן ע"י קו בצבע כחול בהשריט המצורף להכנית זו והמסומן "כביש גישה לגבעה 2" כפר חסידים רכסים" שיקרא להלן "החשריט". החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן ההכנית הזאת בכל הענינים הכלולים בהכנית ובחשריט.

2. יחס לתכניות אחרות

הכנית זו מבטלת את אותו החלק של ת.ב.ע. אזורית מחוז חיפה מס' 139 שכלול בשטח הכנית זו ומשלימה את ההכנית המפורטת מס' 2/25 מחוז חיפה הנקראת הכנית רכסים מס' 2/25.

3. מטרת ההכנית

א. להתוות כביש גישה לרכסים שיחבר את רשת הדרכים הכלולה בהכנית מפורטת מס' 7/23 שנקראת הכנית רכסים מס' 2/25 לכביש צבורי קיים, לקבוע את רוחבו ומרוחי בנין לאורך הדרך.
ב. לחלק את הקרקע הכלולה בשטח ההכנית בהתאם למסומן בחשריט.

4. אתור ההכנית

הקרקע שעליה חלה הכנית זו נמצאת בשטח השפוט של המועצה האזורית זבולון מזרחה מהשטח של כפר חסידים וכוללת:

- בגוש 10393 - חלק מחלקה 4.
- בגוש 11134 - חלק מחלקות 12, 14, 15, 16, 19, 24, 25.
- בגוש 11145 - חלק מחלקה 1.

5. גבולות ההכנית

- בצפון : חלקה 7 בגוש 11134.
- במערב : חלקות 12, 13, 14, 15, 16 בגוש 11134.
- בדרום : חלקה 1 בגוש 11145.
- במזרח : חלקה 1 בגוש 11145 וחלקות 24, 25 בגוש 11134 וחלקה 4 בגוש 10393.

6. בעלי הקרקע ויוזמי ההכנית

בעלי הקרקע שעליה חלה הכנית זו הם: הק.ק.ל.
יוזמי ההכנית הם: "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

7. שטח ההכנית

5.5 דונם בקירוב.

8. חלוקת השטח לאזורים ובאר ציוני החשריט

שטח הקרקע הכלול בהכנית יחולק לאזורים כדלקמן:

מס'	הציון בחשריט	פירוט הציון
1.	שטח מוחסן ע"י קו כחול	שטח כפוף להכנית זו
2.	שטח בצבע חום בהיר	דרך מאושרת
3.	שטח בצבע אדום	דרך מוצעת
4.	ספרה שחורה ברבע העליון של מעגל	מספר דרך
5.	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של מעגל	מרוחים קדמיים
6.	ספרה אדומה ברבע התחתון של מעגל	רוחב הדרך
9.	שמוש בקרקעות	
10.	חלוקת הקרקע	

לא חשמש כל קרקע הנמצאת באחד האזורים המסומנים בחשריט והרשומים בסעיף 8 דלעיל אלא לדרך צבורית מיועדת לתנועת כלי רכב והולכי רגל גם יחד.

השטח הכלול בהכנית יחולק בהתאם למסומן בחשריט.

11. הפקעה

השטחים המסומנים כמיועדים לדרך מיועדים להפקעה וירשמו ללא תמורה על שם המועצה המקומית שתוקם.

12. נקוד

נקוד מי-גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד לפי תכנית שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

13. חיבור לכביש הראשי

החיבור לכביש הראשי יעשה ע"י היוזמים לפי תכנית שתאושר תחילה ע"י מהנדס המחוז, מחלקת עבודות צבוריות.

ד. ס. קו.
חברה להתיישבות ולגידול ועירונית בע"מ
"R.A.S.S.C.O."
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

משרד הפנים
פקודת בנייה ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
פחוד ח'יפה

מרחב תכנון ערים 8/73
תכנית מס' 162
הועדה המחוזית ביטלה את התכנית בתאריך 14.7.59
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון וביצוע
ג'ושב ראש הוועדה

משרד הפנים
פקודת בנייה ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
פחוד ח'יפה

מרחב תכנון ערים 8/73
תכנית מס' 162
הועדה המחוזית ביטלה את התכנית בתאריך 14.7.59
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון וביצוע
ג'ושב ראש הוועדה

תכנית מס' 8/73
פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 701
מיום 1.10.59 עמוד 1911

משרד הפנים
פקודת בנייה ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
פחוד ח'יפה

מרחב תכנון ערים 8/73
תכנית מס' 172
הועדה המחוזית ביטלה את התכנית בתאריך 22.12.59
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון וביצוע
ג'ושב ראש הוועדה

משרד הפנים
פקודת בנייה ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
פחוד ח'יפה

מרחב תכנון ערים 8/73
תכנית מס' 172
הועדה המחוזית ביטלה את התכנית בתאריך 22.12.59
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון וביצוע
ג'ושב ראש הוועדה

תכנית מס' 8/73
פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 759
מיום 28.4.60 עמוד 1323

ח'יפה, 27.5.59
ב.צ.