

67/N

3001314

ה-ו-ע-ד-ה-ה-מ-ק-ו-מ-י-ת-ל-ת-כ-נ-ו-ן-מ-נ-ש-התכנית בנין ערים מס' 67/למכון לטיפול בשופכים גן שמואל

ג ו ש : 10117 חלקים מחלקות מס. 9,10,23,24,25,26,27,28

1. השם והתחולה

התכנית זו נקראת תוכנית בנין ערים מפורטת מס' 67/ "מכון לטיפול בשופכים גן-שמואל" ותחול על שטח המוחתם בקו כחול עבה בתשריט המצורף והמסומן באותו השם.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. ה מ ק ו מ

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת מזרחה ממפעלי תעשיה "גרנות" בגוש 10117 והגבולות הם:

מצפון : חלקים מחלקות 10,26,27,25,24

דרום : חלקים מחלקות 27,28

מזרח : חלקים מחלקות 23,25,28

מערב : חלקים מחלקות 26,27

3. שטח התוכנית

32.3 דונם - מכון לטיפול בשופכים - 31.5 דונם

דרכים 0.8 דונם

4. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזמי התוכנית

איגוד : ערים לביוב נחל חדרה - מ.א. מנשה

6. מטרת התכנית

תכנון השטח והכשרתו למכון לטיפול בשופכים, שישרת את קבוץ גן שמואל, מפעל שמורים גן שמואל ומפעלי תעשיה "גרנות".

7. חלוקת האזורים ובאור המקרא בתשריט

הפרוט	הסמון
שטח מכון הטיפול בשופכים	צהוב עם משבצות בירוק
דרך מוצעת	ורוד
דרך קיימת	חום
דרך קיימת לביטול	חום עם קווים אדומים

8. בנינים

בשטח התכנית מתוכנן מבנה טרומי בגודל עד 100 מ"ר. בסופה אחת בלבד.

9. שרותים

א. הספקת המים - תסודר לפי דרישת משרד הבריאות.

10. איסור בניה מתחת ובקרבת קו החשמל

- (1) לא ינתק היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים, יונתק היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה:
 - מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים.

5 "

9.50 "

ברשת מתח נמוך

בקו מתח גבוה 22 ק"ו

בקו מתח עליון 110-150

אין לבנות מבנים מעל

מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים ולא רק

לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

(3) המרחק האופייני המינימלי בין תילי החשמל לבין סוללת העפר יהיה ב- 60"

7 מטרים.

(4) תובטח גישה חפשית ובלתי מופרעת לעמודי החשמל הנמצאים בתחום התכנית לשם אחזקה שוטפת.

חתימת היוזם



חתימת המתכנן

אשרתי...
התת-המנהל...
1727

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים

חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז...
מרחב חכנון מקומי...

הכנית...
מס'...

הועדה המחוזית בשיבתה ה'...

מיום...
6.5.80

לחכנון הנמכרת לעל.

החליטה לתת תוקף...

התקבלה על ידי...

חכנית מס' 67/1
מורכבת לחקירה בילקום
2594 פנים
3.1.80 עמוד 29

חכנית מס' 67/1
מורכבת למתן חוקף בילקום
2623 פנים
20.11.80 עמוד 69

הועדה המקומית לבניה ופיתוח ערים
אזור...
חכנית ת.ע. מנשה מס' 67/1
ומלץ למתן חוקף
בשיבתה ה' 180 ביום 4.2.80
מנהל המועצה
יושב ראש הועדה

67/1
180
1.8.75
מנהל המועצה