

301324

49/1971

חי (א),
מחוז הנגב, נפת חיפה

מרחב תכנון מקומי, קרי"ח - א ת א

שנתי חכנית מתאר מס' 222, חכנית מס' כ/89

שנתי ייעוד אזור מסחרי לאזור למתקן הנדסי

בוש 11613 חלעה 1 (חלק)

ת.ט.ג

מחוז השרון, נפת חיפה

מרחב תכנון מקומי - קרית אתא

שנוי תכנית מתאר מס' 222, תכנית מס' כ/89
שנוי ייעוד אזור מסחרי לאזור למתקן הנדסי
גוש 11613 חלקה 1 (חלק) הוגשה ע"י המתכנן
מתלפת תכנון אזרחי - חברת החשמל לישראל בע"מ
ומשרד טכני מ. ימפולסקי אח.צ. בר-אדון בשם
היוזמים חברת החשמל לישראל בע"מ ונתקבלה ע"י
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית - אתא

1. שם וחלות

תכנית זו הקרא שנוי לתכנית מתאר מס' 222, תכנית מס' כ/89 שנוי ייעוד אזור מסחרי לאזור למתקן הנדסי גוש 11613 חלקה 1 (חלק) (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מדה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שנוי לתכנית מס' 222 - עמק זבולון מפרץ חיפה שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 782 מיום 12.5.1938.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בעמק זבולון בהצטלבות הרחובות זבולון ודשנים.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הזו הוא 29,600 מ² בקירוב.

5. גבולות התכנית

- מצפון:- חלק מחלקה 1 בגוש 11613
- חלק מחלקה 34, 29 בגוש 11599 (רח' זבולון)
- ממזרח:- חלק מחלקה 1 בגוש 11613
- מדרום:- חלק מחלקות 29, 24, 23, 22 בגוש 11612
- חלק מהחלקות 47 (דרך), 26 בגוש 11609
- ממערב:- חלק מחלקה 26 (דרך) בגוש 11609
- וחלק מחלקות 29, 30, 33 בגוש 11599

6. הערקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלקי חלקות	השטח	בעלות
11613	---	1	18.750	מינהל מקרקעי ישראל
11612	---	22		רח' דשנים
11612	---	23		" "
11612	---	24		" "
11612	---	29		" "
11609	---	47		דרך
11599	---	29		דרך
11599	---	30		דרך
11599	---	33		דרך
11599	---	34		דרך

7. יוזמי התכנית

יוזמי תכנית זו הם חברת החשמל לישראל בע"מ.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית הזו היא שנוי ייעוד אזור נסחרי לאזור למחקן הנדסי להקמת תחנת טרנספורמציה.

9. כאור ציוני התשריט

- | | |
|---|--|
| - גבול התכנית | א. קו כחול עבה |
| - שטח למתקן הנדסי-אחר לחחנת טרנספורמציה | ב. שטח צבוע סגול ומטויט קוים מקבילים סגולים |
| - דרך קיימת או מאושרת | ג. שטח צבוע חום |
| - דרך חדשה או הרחבה | ד. שטח צבוע אדום |
| - מס' הדרך | ה. ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול |
| - מרווח קדמי מינימלי | ו. ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העיגול |
| ✓ רוחב הדרך | ז. ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול |
| - קו רחוב | ח. קו אדום שלם |
| - גבול חלקה קיימת | ט. קו ירוק מרוסק |
| | י. קו ירוק מרוסק עם משולשים משני הצדדים לסירוגין |
| - גבול גוש | יא. קו אדום מרוסק |
| - קו בנין | יב. קו אדום מרוסק ומנוקד |
| - קו חשמל מחח גבוה | |

10. שמוש בקרקע או בבנינים

לא ינתן רשיון בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל חכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת בהכנית זו.

11. רשימת התכליות

א. מתקן הנדסי

- הקמת תחנת טרנספורמציה של חברת החשמל לישראל בע"מ עם כל המתקנים הדרושים כולל בנין פקוד של החחנה לשם אספקת חשמל באזור באמצעות קוי חשמל בכל המתחים, עיליים ותת-קרקעיים בהתאם לקוי בנין המסומנים בתשר

- תשמשנה למטרות כפי שהוצדקו בתכנית המתאר.

ב. דרכים

12. ת ל ו ק ה

יוזמי התכנית חייבים לבצע חלוקת חלקה 1 בגוש 11613 כמסומן בתשריט.

13. תנאים מיוחדים

א. היתרי בניה יוצאו לאחר שתכנית הנ"ל חאושר ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ובניה.

ב. הועדה המחוזית תחיר לועדה המקומית להוציא היתרי בניה בהתאם לסעיף 97 מחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 עם תום תקופת ההפקדה ולאחר אשור חכנית הבנוי.

14. טלילת דרכים

היוזמים ישתתפו בהוצאות הרחבת הדרכים לפי ההוקף

15. שרותים

א. אספקת מים

אספקת המים תהיה מרשת הספקת מים בטכניקה הנ"ל.

ב. בנייה

לא ינתן היתר בניה בשטח חכניה זו בטרם אישר מהנדס העיר חכניה לביוב.

ג. נקוד

נקוד החלקה יבוצע בצורה עילית ו/או חת קרקעית לפי חכניות שתאושרנה ע"י מהנדס העיר.

מודד מוסמך

המתכנן

היוזמים

בעל הקרקע

128
13-72
משרד טכני
מ. ימפולסקי
צ. בר-אדון
מהנדס אזרחי מודד מוסמך חיפה

חברת החשמל לישראל בע"מ

מח' חכנון אזרחי
חב' חשמל לישראל
בע"מ

חב' החשמל
לישראל בע"מ

מינהל מקרקעי
ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קריית אתא
חכניה ג.ג. כ"א מס' 89/5
הומלצה למתן תוקף
בישיבה ה- 67 ב- 3.1.71
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קריית אתא
חכניה ג.ג. כ"א מס' 89/5
הומלצה להפקדה
בישיבה ה- 67 ב- 3.1.71
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית מס' 89/כ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה'.....
 מיום 15-2-72 החליטה להת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יו"ר ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית מס' 89/כ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה'.....
 מיום 8-6-71 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 89/כ מורטמה למחן חוקי בילקום
 המוסמים מס' 1828 מיום 8-6-72 עמוד 1781

תכנית מס' 89/כ מורטמה להפקדה בילקום
 המוסמים מס' 1786 מיום 15-10-71 עמוד 73

כ"ו סיון תשל"ב