



1. שם התוכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' כ / 209 א', אתר לבתי כנסת ברח' המייסדים קרית אתא, המהווה שינוי לתכנית מתאר כ/150.
2. תחולת התכנית

תכנית זו מורכבת מדף הוראות הנקרא "תכנון" + תשריט בקנ"מ 1:250 הנקרא "התשריט" המצ"ב. ותשריט איחוד וחלוקת קרקע.
3. השפחים הכלולים בתכנית

התכנית תכלול את הקרקעות הבאות: -

גוש	חלקה	יחס
11017	48	שלמה
11017	102, 106	חלקי חלקות (דרך)
	44, 45, 35	חלקי חלקות

בהתאם למותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

4. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה להוראות כ/150 ואם ישנה סטייה בין תכנית זו ותכנית כ/150, הוראות תכנית זו קובעת. תכנית זו באה במקום, ומבטלת את תכנית כ/209 שפורסמה להפקדה בי"פ 3504 מיום 30.11.87.
5. מקום התכנית

רח' המייסדים פינת רח' ירושלים.
6. יוזם התכנית

יוזמת התכנית הינה הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא.
7. מגיש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרת אתא.
8. עורך התכנית

נסים פורטל - אדריכל.
9. שטח התכנית

שטח התכנית הינה - 2770 ברוטו: 2175 לבנין ציבורי ו - 595 דרך.

מטרת התכנית הינה :

- א. קביעת מבנים חודרגים.
- ב. מתן אפשרות לבנות מבנה בית כנסת נוסף בשטח המיועד למבני ציבור ע"י ביטול חלק מהדרך שמצפון לחלקה 48 שטרם בוצע בשטח.
- ג. קביעת השימושים המותרים.
- ד. הגדרת קווי בנין ע"י איחוד וחלוקת חלקות.

11. בעל הקרקע

עיריית קרית-אתא.

12. באור סימני התשריט

מבנה קיים	מצן לטע מנוקד
גבול תכנית	קו כחול עבה
גבול חלקה רשומה ומספרה	מספר בתוך עיגול ירוק
גבול חלקה לביטול ומספרה	מספר בתוך עיגול ירוק מרוסק
אתר לבנין ציבורי	שטח צבוע חום בהיר ומותחם בחום כהה -
דרך מאושרת קיימת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
שביל להוכי רגל	אלכטונים אדום ירוק לסרוגין
קו בנין	קו אדום מרוסק
דרך לביטול	קווים אדומים דקים
קו בנין לפי סעיף 17	קו אדום נקודותיים וכו'

13. רשימת תכליות

מבנים אשר יוקמו בחלקה זו, יועדו למטרת בית כנסת בלבד. בבתי הכנסת יותרו פעילויות פולחן ישראל ופעילויות תרבות אחרות המקובלות בבתי-כנסת.

14. היתרי בניה

התרי בניה בהתאם לתכנית זו יוצאו ע"י הועדה המקומית לתכנון וביצוע לבניה קרית-אתא, וזאת בתנאי כי טרם הוצאת היתר בניה, יגישו היזמים תשריט איחוד וחלוקה לחלקות שבתכנית בהתאם לחוק.

15. אחוזי בניה והגבלות בניה

- א. אחוזי הבניה המותרים הם 70% משטח החלקה המוצעת נטו. מספר הקומות המירבי יהיה שניים. יתר המגבלות יהיו בהתאם לתכנית כ/150.
- ב. שטח הבניה המירבי לבית הכנסת החדש לא יעלה על 300 מ"ר. מספר הקומות לא יעלה על 2 קומות ללא קומת עמודים.
- ג. לא תותר הקמת אולמות שמחות באתר לבנין ציבורי.

16. עתיקות

המקום הוכרז כמקום עתיקות. יש לתאם בניה בשטח עם רשות העתיקות לפני הוצאת היתר בניה.

16. א - לפני הוצאת היתרי הבניה לסלילת הדרך, יש להגיש לבדיקת ואישור משרד התחבורה פתרון הצומת רח' ירושלים - רח' יהודה הנשיא.

17. מרווחים

א. המרווח הצדדי והמרווח בין הבניינים יהיו כמסומן בתשריט.

ב. קווי הבנין לבניה הקיימת לעבר חלקות 49 ו - 51, יהיו בהתאם לבניה הקיימת בפועל. כל בניה חדשה או כל תוספת תהיה בהתאם לקו הבנין שנקבע בתכנית המופקדת, דהיינו : 4.0 מ'.

ג. קו הבנין לעבר רח' המייסדים יהיה 0 (אפס) רק בתחום הבניה הקיימת בפועל שהוא לקו בנין זה. המשך קו הבנין בחזית זו, יהיה כמסומן בתכנית, דהיינו : 5.0 מטר.

ד. קו הבנין לעבר השביל והדרך מצפון יהיה כפי שנקבע בתכנית המופקדת, דהיינו : 3.0 מטר.

18. מבנים חורגים

הבניינים הקיימים בתחום התכנית, החורגים מקווי בניין, יהיו בניינים חורגים לתקופה של 15 שנה מיום אישור תכנית זו, וינהגו בה בהתאם לאמור בפרק ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

19. אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים: בקרוב קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מ'
בקו מתח גבוה	5 מ'
בקו מתח עליון	8 מ'
בקו מתח עליון	10 מ'
22 ק"ו	
110 ק"ו	
150 ק"ו	

ב. אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל, ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

20. הפקעות

בהתאם לסעיף 189 + 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

21. אספקת מים

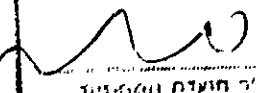
תהיה מורשת אספקת המים של עיריית קרית-אטא.

22. ביוב

יזמי התכנית יגישו פיתרון לסילוק שופכין לפי דרישת משרד הבריאות, ולשביעות דצון מהנדס העיר קרית-אטא.

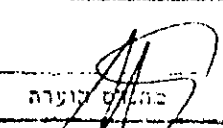
תאריך : 23.9.92

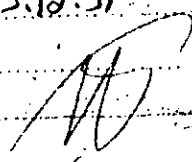
חתימות

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק הרכוש והבניה השכיח - 1965
 אישור תכנית מס. 209/כ
 הועדה המוחדרת לרכוש ולבניה החליטה
 ביום 18.6.92 לאשר את התכנית.

 יו"ר הועדה המוחדרת

הודעה על היקדת תכנית מס. 209/כ
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3922
 מיום 15.9.91

הודעה על אישור תכנית מס. 209/כ
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 4066
 מיום 17.12.92

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 קריית אתא
 תכנית מס. 209/כ
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מס' 19 - 21.0.91

 יו"ר ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 קריית אתא
 תכנית מס. 209/כ
 מס' 27 - 9.12.91

 יו"ר ראש הועדה