

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שנוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1505 "מבוי סתום על יד מלון בן-יהודה" הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.
 = = = = =

1. שם וחלות

תכנית זו הקראו "שינוי לתכנית מפורטת תכנית מס' חפ/1505 "מבוי סתום על יד מלון בן-יהודה" (להלן "תכנית זו") והיא החול על חשט המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל חקנות התכנית המתאר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן החוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' מי"מ	חאריך פרסום להמקרה	חאריך פרסום מחן חוקף
178	אזור כרמל המערבית-חיפה	611			9.7.36

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בכרמל המערבית.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 1,3 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: חוצה את חלקה 68, וממשיך לאורך גבול חלקה 69 חוצה את חלקה 70 בגוש 10747 וחוצה את חלקה 83 (דרך הים) בגוש 10752.

ממזרח: חוצה את חלקה 83 בגוש 10752.

מדרום: חוצה את חלקה 83 (דרך הים) בגוש 10752 וממשיך לאורך גבול החלקה 79 בגוש 10752.

ממערב: חוצה את חלקה 79 וממשיך לאורך גבול חלקה 80 בגוש 10752 וחוצה את חלקה 67 בגוש 10747.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו.

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
10747	75		דרך מס' 797
"		68	
"		70	
"		67	
10752		79	
"		83	דרך הים

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית הוא להרחיב את הסימטה מס' 797 ל-9 מטר כדי שהשמש לחנוכה דו-סיטרופה של כלי רכב עד החלקות 67, 68, 69 בגוש 10747 ו-80 בגוש 10752 כמו כן מוצעת רחבה בקצה המבוי הסתום. חלקים א' - ב' של מבוי סתום קודם הופכים לחלקי מגרשי בנייה שיצורפו לחלקות הגובלות אתם.

9. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע כחול	אזור מגורים "א"
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח צבוע חום וטוים ירוק	שביל להולכי רגל מאושר
קוים אדומים שקבילים	דרך לבטול
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי מינימלי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט	גבול גוש שומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת
שטח מנוקד בצבע צהוב	בנין להריסה

10. שמוש בקרקע

לא יישמשו כל קרקע בהחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

אזור מגורים "א" - חלקי מגרש בנייה המסווגים כאזור מגורים "א" והמסומנים א' - ב' יצורפו לחלקות הגובלות אתם.

12. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו, לדרכים ושבילים להולכי רגל, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.

13. בטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוסלות יסווגו בהתאם למוראה בתשריט.

14. בנינים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה יחרסו כפי שייקבע ע"י מהנדס העיר.

15. טלילת דרכים

בעלי הקרקע בתכנית זו או הגובלים אהה, חייבים להשתתף בהוצאות טלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוק העזר העירוניים.

16. הנחות

כל המעוניין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון החנאים המצדיקים מתן הנחות מסוימות מחקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והועדה המקומית תחיה רשאית באשר הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1505

הוסף למתן חוקף

בישיבה ה' 19 ב-30.11.70

יושב ראש הועדה

מנהרס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1505

הוסף להפקדה

בישיבה ה' 19 ב-30.11.70

יושב ראש הועדה

מנהרס העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ/1505

הועדה המחוזית בשיבתה ח' 27

מיום 12.10.71 החליטה לתת חוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ/1505

הועדה המחוזית בשיבתה ח' 10

מיום 12.1.71 החליטה לחמקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/1505

סורסמה למתן חוקף בילקוט

הפרסומים מס' 1827

מיום 1-6-72

מס' 1736

תכנית מס' חפ/1505

סורסמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 1732

מיום 24.6.71

מס' 2046

י"ט אלול תש"כ