

מ ח ו ז ח י פ ה

תועזה המקומית לתכנון ולבניה - קריות

שינוי תכנית מיחאר מקומית, תכנית מס' ק/220 - "שנוי יעוד חלקות 7-19, 91 וחלקי חלקות 4, 21 בגוש 11570 - קריה מוצקין" וחול על השטח המתוחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו וסיקרא להלן "התסריט". התסריט מהווה חלק בלתי נטרד מהכנית זו.

1. שם וחלות

התכנית הזו חקרא שנוי תכנית מתאר, "תכנית מס. ק/220 - שנוי יעוד חלקות 7-19, 69-73, 79-82, 90, 91 וחלקי חלקות 4, 21 בגוש 11570 - קריה מוצקין" וחול על השטח המתוחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו וסיקרא להלן "התסריט". התסריט מהווה חלק בלתי נטרד מהכנית זו.

2. המקום

חקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאה בקריה מוצקין וכוללתו גוש 11570 חלקות 3-19, 21, 42, 66, 68-74, 79-83, 89-91 וחלק מחלקה 28.

3. יחס לתכנית אחרונה

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר קריות ק/130 וחקנות התכנית הנ"ל תוארנה בחקפן גט לגבי תכנית זו. במידה ותתגלינה תחירות תקבענה חקנות תכנית זו.

4. גבולות התכנית

באפון גבולות צפוניים של חלקות 5, 6, 83, 89, 90 בגוש 11570 בדרום גבולות דרומיים של חלקות 3, 19, 66 בגוש 11570 במזרח גבולות מזרחיים של חלקות 66, 68-70, 74, 80-83, 89 בגוש 11570 במערב גבולות מערביים של חלקות 3, 4, 5, 21, 42 בגוש 11570.

5. מסח התכנית - 41,5 דונם.

6. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראלי, והחכרה לבעלים פרטיים.

7. יוזמי התכנית

המועצה המקומית קריה מוצקין.

8. מטרות התכנית

- א. שנוי יעוד בחלקות 7-19, 69-73, 79-82, 90, 91 בגוש 11570 מאזור מגורים ב' - 2 קומות לאזור מגורים ג' - 3 קומות.
- ב. הטיבת חלק מחלקה 21 מדרך למגרש לבנין צבורי בשטח של 400 מ"ר בערך, והיחרת - מדרך לשטח צבורי פתוח.
- ג. הטיבת חלק מחלקה 4 משטח צבורי פתוח למגרש לבנין צבורי בשטח של 2550 מ"ר, בערך.
- ד. הרחבת רחוב אח"י אילח וחלק מרחוב גרושקביץ ל-12 מ"ר.

9. חלוקה השטח לאזורים ובאזור צירוף החסרים

צירוף בחסרים

- א. שטח מוחלט בקו כחול
- ב. שטח צבוע צהוב
- ג. שטח צבוע אדום
- ד. שטח צבוע חוט בהיר
- ה. ספרה ברבע עליון של עגול
- ו. ספרה ברבעים הצדדיים של העגול
- ז. ספרה ברבע התחתון של עגול
- ח. שטח צבוע חוט, מוקף חוט כחול
- ט. שטח מסוים אדום
- י. שטח צבוע ירוק
- יא. שטח מסוים ירוק

פרוט הצירוף

- שטח כסוף לחכניה זו
- אזור סגורים ג'
- הרחבה דרך
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- מרווח קדמי
- רוחב הדרך
- אחר לבנין צבורי
- בטול דרך
- שטח צבורי פתוח
- שביל החולכי רגל

10. קפוצ'ון, ריקעון ורביני

לא יינתן היחר להקמת בנין ולא ישיטו שוט קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסרים והרשות במקום 9 דלעיל לאות הכליח, פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

בחי מגורים על שלוש קומות מעל קומת עמודים.
בהתאם לתכנית המהאר.

אזור מגורים ג'

אחר לבנין צבורי

12. שטח הבניה והרחבה

שטח הבניה הסותר באזור סגורים ג' יהיה 75% משטח החלקה ב-3 קומות.

13. מס הבניה

מס הבניה ייגבה בהתאם לפקודה בנין ערים 1936 וחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.

14. העל ורכישת ביטולים

כהתאם להוראות חכניה המתאר - ק/130.

התחכונן

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
עיריית מוצקין. עיריית ביאליץ. עיריית-ים

יוזמי התכנית



בעלי הקרקע

משרד הסנים
חוק החכונן והכניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מרחב חכונן מקומי קריית

תכנית מס' 220/ק

הועדה המחוזית בשיבתה ח' 21

מיום 29-6-71 החליטה להמקיר את

התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה יוליא

סגן מנהל כללי לחכונן

משרד הסנים
חוק החכונן והכניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב חכונן מקומי קריית

תכנית מס' 220/ק

הועדה המחוזית בשיבתה ח' 32

מיום 28-12-71 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה יוליא

סגן מנהל כללי לחכונן

תכנית מס' 220/ק מורסמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 1753 מיום 2-9-71 עמוד 2564

תכנית מס' 220/ק מורסמה למחן תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 1813 מיום 23-3-72 עמוד 1389

ח' 10/2012 ושל"כ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - קריות
 קריית מוצקין קריית ביאליק קריית טבעון

תכנית ב.ע. מס' 250/ק

החלטת הוועדה למחן תוקף

בישיבה ה- 942 ביום 19.11.71

יושב ראש הועדה יוליא

מהנדס הועדה

משרד הסנים
 תל אביב